



Comune di Marano Principato

Provincia di Cosenza

Piazza Caduti in Guerra n. 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 25 del 26/02/2025

FUTURA

Italiadomani



Ministero dell'Istruzione

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

#NEXTGENERATIONITALIA



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA DESTINARE AD ASILO NIDO NEL COMUNE DI MARANO PRINCIPATO CUP: E41B22001040006 – M.4 C.1, I 1.1, PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LAPRIMA INFANZIA. FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II.

L'anno 2025 addì 26 del mese di Febbraio alle ore 18:35, nella sede del Comune di Marano Principato, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con le forme di legge e statuto, la Giunta comunale si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Dott. Giuseppe Salerno con la presenza dei signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	SALERNO GIUSEPPE	Sindaco	X	
<u>2</u>	BILOTTO ANGELO ROBERTO	Vice Sindaco	X	
<u>3</u>	MUTO FRANCESCO	Assessore	X	
<u>4</u>	MOLINARO AMALIA GILDA	Assessore		X
<u>5</u>	RUFFOLO GIULIA	Assessore	X	

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Emanuela Longo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA DESTINARE AD ASILO NIDO NEL COMUNE DI MARANO PRINCIPATO CUP: E41B22001040006 – M.4 C.1, I 1.1, PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II.

LA GIUNTA COMUNALE

Relaziona il Sindaco e dà lettura della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO che con nota del 11/10/2022 n. 85446 assunta al protocollo dell'Ente al n. 8824 del 12/10/2022 è stato comunicato che l'intervento candidato di cui avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, M.4 – C.1 – I 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, inerente la *"REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA DA DESTINARE AD ASILO NIDO NEL COMUNE DI MARANO PRINCIPATO"* - CUP: E41B22001040006, per una spesa complessiva di € 288.000,00, è stato ammessa a finanziamento e inoltre venivano dettate le indicazioni operative per la sottoscrizione dell'accordo di concessione e che con successiva nota del 20/10/2022 prot. 89005 acquisita al protocollo dell'ente al n. 9083 del 20/10/2022 veniva sottoscritto digitalmente tra le parti l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 24/10/2022 si prendeva atto del finanziamento di che trattasi;

RICHIAMATA la determinazione del Settore Tecnico UTC/LL.PP. n. 200/587 del 08/11/2022 con la quale veniva nominato, ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 R.U.P. dell'intervento il Dr. Geom. Giovanni TENUTA, dipendente dell'Ente in servizio presso il Settore Tecnico LL.PP.;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 03/05/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato: *"Realizzazione di una nuova struttura da destinare ad asilo nido nel Comune di Marano Principato"* – CUP: E41B22001040006 a firma dell'ing. Giuseppe CERVAROLO, incaricato con Determinazione del Settore Tecnico LL.PP. n. 708 del 28/12/2022 per l'importo complessivo pari ad € 288.000,00;

VISTA la Determinazione del Settore Tecnico LL.PP. N. 288/107 del 07/06/2023 con la quale si è proceduto, a seguito di espletamento della procedura di gara, attraverso la piattaforma della CUC SERRE di Mendicino, all'aggiudicazione dell'appalto in favore della Ditta Emilimmobiliare sas di Ruffolo Luigi & C. Via Mazzini, Marano Marchesato (CS) P.I. 02526180787 con un ribasso offerto del 31,390 % per un importo contrattuale di € 148.645,25 a cui vanno aggiunti € 5.743,85 per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso e per un importo contrattuale di € 154.389,25 oltre I.V.A. e per complessivi € 169.828,18;

CONSIDERATO CHE in data 25/10/2023 è stato stipulato contratto d'appalto Rep. n. 03 del 25/10/2023, registrato a Cosenza il 27/10/2023 al n. 19592 tra la stazione appaltante e l'operatore economico;

CHE in data 29/11/2023, la DD.LL. ha disposto la consegna dei lavori in favore della Ditta Esecutrice;

CHE in data 04/12/2023 è stata disposta la prima sospensione dei lavori;

CHE in data 06/09/2024 è stata effettuata la ripresa lavori;

RICHIAMATA la determinazione del Settore Tecnico UTC/LL.PP. n. 414 del 03/09/2024 con la quale si è rettificato il quadro economico di progetto a seguito di errore di battitura;

VISTA l'istanza del Direttore dei Lavori pervenuta al protocollo comunale al n. 0007340 del 16/09/2024, con la quale viene richiesta l'autorizzazione alla redazione di una Perizia di Variante tecnica ai sensi dell'ex art. 106 del D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., oggi art. 120 del D.Lgs. N. 36/2023, per le motivazioni riportate nella stessa nota, in atti d'ufficio;

VISTA la nota prot. n. 7946 del 07/10/2024 con la quale si autorizzava l'Ing. Giuseppe CERVAROLO, in qualità di Direttore dei Lavori dell'intervento alla redazione di Perizia di Variante tecnica, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, tale da non comportare aumento degli importi contrattuali e la non alterazione della natura generale del contratto e del progetto;

VISTA la nota prot. n. 0009282 del 22/11/2024 con la quale l'Ing. Giuseppe Cervarolo, trasmetteva la Perizia di Variante composta dai seguenti elaborati:

1. TE.01.00 - Relazione di Perizia di Variante
2. TE.02.00 - Computo Metrico Estimativo Perizia di Variante
3. TE.03.00 - Elenco Prezzi Unitari di Perizia Variante
4. TE.04.00 – Analisi nuovi prezzi di Perizia Variante
5. TE.05.00 – Stima incidenza della manodopera Perizia di Variante
6. TE.06.00 - Quadro Comparativo
7. TE.07.00 - Quadro Economico Perizia di Variante
8. TE.08.00 - Verbale Concordamenti Nuovi Prezzi
9. TE.09.00 – Atto di sottomissione Nuovi Prezzi
10. AR.01.00 – Pianta Piano Terra e distribuzione funzionale degli spazi – stato di progetto
11. AR.02.00 – Prospetti – Stato di progetto
12. AR.03.00 - Sezioni– Stato di progetto
13. ST.01.00 - Relazione generale di calcolo
14. ST.01.01 - Tabulati di calcolo Tomo 1
15. ST.01.02 - Tabulati di calcolo Tomo 2
16. ST.01.03 - Relazione geotecnica e sulle fondazioni
17. ST.01.04 - Relazione ai sensi del cap. 10.2 delle NTC 2018
18. ST.01.05 - Relazione di verifica solai in legno
19. ST.01.06 - Relazione sui Materiali Strutturali
20. ST.01.07 - Fascicolo dei calcoli muro in c.a. sez. 1
21. ST.01.08 - Fascicolo dei calcoli muro in c.a. sez. 2
22. ST.01.09 - Fascicolo dei calcoli muro in c.a. sez. 3
23. ST.01.10 - Relazione sui Materiali Strutturali - Muro di Sostegno
24. ST.02.00 - Carpenteria fondazione
25. ST.02.01 - Carpenteria piano terra
26. ST.02.02 - Distinta armature platea di fondazione
27. ST.02.03 - Distinta armature pilastri
28. ST.02.04 - Distinta armature delle travi
29. ST.02.05 - Esecutivi muro di sostegno in c.a.

30. ST.02.06 - Esecutivi muro di sostegno in c.a.

RICHIAMATO nello specifico il quadro economico che di seguito si riporta:

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMUNE DI MARANO PRINCIPATO "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA DA DESTINARE AD ASILO NIDO"				
	VOCI	IMPORTI €	IMPORTI POST GARA €	PERIZIA DI VARIANTE
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			
A.1	A1) Importo totale dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 216 652,68		
	A1) Importo totale dei lavori con ribasso d'asta (31,39%)		€ 148 645,40	€ 148 645,40
A.2	A2) Oneri della Sicurezza non soggetto a ribasso (2,5% di A.1)	€ 5 743,85	€ 5 743,85	€ 5 743,85
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A)	222 396,53 €	154 389,25 €	154 389,25 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1	PRESTAZIONI TECNICHE			
B.1.1	Spese tecniche (prog, DDLL, sicurezza, cont, CRE)	€ 16 498,89	€ 16 498,89	€ 16 498,89
B.1.2	Collaudo statico	€ 1 962,75	€ 1 962,75	€ 1 962,75
B.1.3	Studio geologico	€ 1 650,00	€ 1 650,00	€ 1 650,00
B.1.4	Indagini geognostiche	€ 2 246,04	€ 2 246,04	€ 2 246,04
B.1.5	Rup - art.113 c.2 D.Lgs. 50/2016 (80 % funzioni tecniche)	€ 2 846,68	€ 2 846,68	€ 2 846,68
B.1.6	Rup - art. 113 c.3 D.Lgs. 50/2016 (20 % beni strumentali)	€ 711,67	€ 711,67	€ 711,67
	TOTALE PRESTAZIONI TECNICHE B1	25 916,02 €	25 916,02 €	25 916,02 €
C1	Previdenza			
C1.1	CNPAIA su spese tecniche (progettazione)	€ 659,96	€ 659,96	€ 659,96
C1.2	CNPAIA su collaudo statico	€ 78,51	€ 78,51	€ 78,51
C1.3	CNPAIA su studio geologico	€ 66,00	€ 66,00	€ 66,00
	TOTALE PREVIDENZA C1	804,47 €	804,47 €	804,47 €
D1	ALTRO			
D1.1	Spese per pubblicità (max 0,5 %)	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
D1.2	Spese cuc e commissioni	€ 2 300,00	€ 2 300,00	€ 2 300,00
D1.3	Diritti di istruttoria per N.O/pareri	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
D1.4	Spese catastali	€ 1 300,00	€ 1 300,00	€ 1 300,00
D1.5	spese per allacci ai pubblici servizi	€ 3 500,00	€ 3 500,00	€ 3 500,00
	TOTALE ALTRO	8 100,00 €	8 100,00 €	8 100,00 €
E	I.V.A.			
E1.1	IVA sui lavori (10 %)	€ 22 239,65	€ 15 438,93	€ 15 438,93
E1.2	IVA su spese tecniche (B1.1+B1.2+B1.3+B1.4+B1.6)	€ 5 204,69	€ 5 204,69	€ 5 204,69
E1.3	IVA su altre voci (C1.1+C1.2+C1.3)	€ 176,98	€ 176,98	€ 176,98
	TOTALE IVA E	27 621,33 €	20 820,60 €	20 820,60 €
F1	IMPREVISTI	3 161,65 €	3 161,65 €	3 161,65 €
F2	ECONOMIE		74 808,01 €	74 808,01 €
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	288 000,00 €	288 000,00 €	288 000,00 €

CONSIDERATO che gli elaborati progettuali sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegato alla stessa e gli elaborati sono conservati agli atti del Settore III, UTC/LL.PP;

VISTO che il progetto prodotto individua esattamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dall'Ente e dal finanziatore PNRR di cui alla Misura 4 – investimento 1.1;

VISTO che l'intervento è indispensabile e indilazionabile in quanto rientra nell'attività di programmazione dell'Ente e permette la realizzazione di un'opera a servizio della collettività;

VISTO che il fine ultimo dell'opera è il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività nel rispetto delle prescrizioni normative vigenti;

DATO ATTO che il progetto di variante è stato validato dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. ed è stata verificata la completezza della documentazione di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 207/2010, giusto attestato del 24/02/2025, in atti d'ufficio;

VISTO che è stata resa dal Tecnico Progettista la dichiarazione ai sensi della Legge 662/1996;

PRECISATO che al finanziamento totale dell'opera si provvederà con fondi nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

- Che l'intervento, nel suo complesso, interessa nuove infrastrutture su aree di proprietà pubblica.
- Che il suddetto importo di progetto trova imputazione nel bilancio corrente, in corso di elaborazione, al Cap. 1352/1 per l'intera somma con contributo per come in premessa specificato;
- Che la perizia di variante tecnica non varia l'importo contrattuale e non comporta aumento di spesa;
- Che la perizia di variante è di carattere tecnico funzionale ed è atta a migliorare le prestazioni tecniche dell'edificio;
- Che la perizia di variante non altera la natura del progetto;

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento saranno assolte dal Geom. Giovanni TENUTA tecnico del Comune di Marano Principato giusta determinazione UTC/LL.PP n. 200/587 del 08/11/2022;

CONSIDERATO che l'opera è confermata nel Piano Triennale delle OO.PP. 2025/2027 nell'elenco Annuale delle OO.PP.2025;

RITENUTO di procedere all'approvazione della proposta progettuale di che trattasi;

VISTO il preminente interesse pubblico connesso alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica del Responsabile UTC/LL.PP, attestante anche la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché il parere favorevole di regolarità tecnico-urbanistica del Responsabile del Settore tecnico-urbanistica;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile e attestazione copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente Regolamento Comunale di Contabilità e dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 12 del 27/01/2023 ad oggetto: "Piano triennale della prevenzione corruzione e della trasparenza e integrità per il triennio 2023/2025 (PTPCT) - Approvazione - Delib. ANAC 1064/13-11-2019 e PNA 2022", esecutiva;

VISTA La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22/04/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 - Anno 2024 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.)", esecutiva;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 07 del 03/02/2025 ad oggetto: "Approvazione dello schema Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025-2027 - (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. N. 267/2000). Presentazione al Consiglio Comunale.", esecutiva;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 09 del 10/02/2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - Provvisorio (Art. 169 Del D.Lgs. N. 267/2000). Anno 2025.", esecutiva;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

VISTO il D.Lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

VISTA la Legge n. 207 del 30 dicembre 2024 (Legge di Bilancio 2025);

VISTO il D.Lgs. N. 209 del 31 dicembre 2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36."

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO Il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Per tutto quanto sopra esposto,

ad unanimità dei voti favorevoli espressi in forma di legge

D E L I B E R A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

1. DI APPROVARE la perizia di variante tecnica, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii dell'intervento denominato: "Realizzazione di una nuova struttura da destinare ad asilo nido nel Comune di Marano Principato" – CUP: E41B22001040006 a firma dell'ing. Giuseppe CERVAROLO, acquisito agli atti del Comune al protocollo N. 0009282 del 22/11/2024 completo di tutti gli elaborati, per come in premessa riportati, che prevede un intervento per un importo complessivo di € 288.000,00 e non produce aumento di spesa;

2. DI CONFERMARE R.U.P. dell'intervento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. N. 36/2023 e ss.mm.ii., il Dr. Geom. Giovanni TENUTA, istruttore tecnico del comune di Marano Principato;

3. DI DARE ATTO che il CUP assegnato è: **E41B22001040006**.

4. DI DARE ATTO

- Che la perizia di variante è di carattere tecnico funzionale ed è atta a migliorare le prestazioni tecniche dell'edificio;
- Che la perizia di variante non altera la natura del progetto;
- Che la perizia di variante non comporta aumento di spesa;
- Che al finanziamento dell'opera si provvederà interamente con fondi di cui PNRR, M. 4 – C.1 – I. 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

5. DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Responsabile Settore III UTC/LL.PP., quale RUP, e al Responsabile Settore Finanziario, ognuno per quanto di competenza;

6. DARE ATTO che si applicano tutte le disposizioni inerenti in materia di PNRR, ivi inclusi gli obblighi di comunicazione, informazione, rendicontazione e monitoraggio previsti dalla regolamentazione comunitaria e nazionale in materia.

7. DI DARE MANDATO al Responsabile BDAB-MOP per la rendicontazione dell'opera, ai sensi del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229 e delle disposizioni di finanziamento e alla Struttura PNRR per il monitoraggio sul sistema ReGiS, previsto dalla regolamentazione attuativa del PNRR e dalle disposizioni di finanziamento.

8. DI DARE comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e Prefettura;

9. DI PUBBLICARE il presente atto sul Sito Web comunale Sez. "Amministrazione Trasparente" Sez. OO.PP. e sez. Misure PNRR;

10. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene come di seguito sottoscritto.

IL Sindaco
Dott. Giuseppe Salerno

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Emanuela Longo

(atto sottoscritto digitalmente)