



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(PROVINCIA DI COSENZA)

UFFICIO TECNICO

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L' ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica/Edilizia Privata, in esecuzione della Determinazione di Settore n. **107** del **10/03/2026**, esecutiva,

RENDE NOTO

- che il giorno **13 (tredici)** del mese di **aprile 2026** alle ore **10,00**, presso questa sede comunale si terrà l'asta pubblica per la vendita dei beni di proprietà comunale suscettibili di alienazione riportati nell'allegato "A" della **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 02/03/2026**;
- che il Comune di Marano Principato intende procedere alla vendita degli immobili di proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente Avviso, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posta a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. C), del R.D. n. 23 maggio 1924, n. 827;

1) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI POSTI A BASE D'ASTA:

- **LOTTO N. 1 - porzione di strada comunale, sita in 1a Trav. Via Fontanelle** riportato sul foglio di mappa n. 6 in continuità alla particella n. 1160, qualità **STRAD**, esteso **mq. 47**;
L'alienazione della porzione di strada potrà avvenire solo dopo il frazionamento della stessa, a carico della parte acquirente. Qualora le superfici dovessero risultare con una estensione discordanti a quelle sopra indicate il prezzo sarà adeguato in modo proporzionale;
- **LOTTO N. 2 - porzione di strada comunale, sita in via Bisciglietto**, riportata sul foglio di mappa n. 5 particella n. 628, qualità **RELIT STRAD**, esteso **mq. 100**;
- **LOTTO N. 3 - porzione di strada comunale, sita in via Bisciglietto**, riportata sul foglio di mappa n. 5 in continuità alla particella n. 628, qualità **STRAD**, esteso **mq. 55**;
L'alienazione della porzione di strada potrà avvenire solo dopo il frazionamento della stessa, a carico della parte acquirente. Qualora le superfici dovessero risultare con una estensione discordanti a quelle sopra indicate il prezzo sarà adeguato in modo proporzionale;
- **LOTTO N. 4 - porzione di strada comunale, sita in via Gacci**, riportata sul foglio di mappa n. 6 in continuità alla particella n. 311, qualità **STRAD**, esteso **mq. 50**;
L'alienazione della porzione di strada potrà avvenire solo dopo il frazionamento della stessa, a carico della parte acquirente. Qualora le superfici dovessero risultare con una estensione discordanti a quelle sopra indicate il prezzo sarà adeguato in modo proporzionale;
- **LOTTO N. 5 - porzione di strada comunale, sita in via Fontanelle**, riportata sul foglio di mappa n. 6 in continuità alle particelle n. 145-146-202-1077-714, qualità **STRAD**, esteso **mq. 160**;
L'alienazione della porzione di strada potrà avvenire solo dopo il frazionamento della stessa, a carico della parte acquirente. Qualora le superfici dovessero risultare con una estensione discordanti a quelle sopra indicate il prezzo sarà adeguato in modo proporzionale;
- **LOTTO N. 6 - porzione di strada sterrata, sita in Trav. di Via Caduti di Nassiriya**, esteso totalmente **mq. 910**, riportata in catasto per come segue:
 - Foglio 8 particella n. 230, qualità SEM IRR ARB cl. 2, superficie mq 100;
 - Foglio 8 particella n. 231, qualità VIGNETO cl. U, superficie mq 280;
 - Foglio 8 particella n. 232, qualità ULIVETO cl. 1, superficie mq 440;
 - Foglio 8 particella n. 239, qualità RELIT STRAD cl. 2, esteso mq 90;

2) IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta dei lotti in vendita sono i seguenti:

LOTTO N. 1 =	€ 705,00	per l'intero lotto;
LOTTO N. 2 =	€ 1.500,00	per l'intero lotto;
LOTTO N. 3 =	€ 825,00	per l'intero lotto;
LOTTO N. 4 =	€ 1.275,00	per l'intero lotto;
LOTTO N. 5 =	€ 2.400,00	per l'intero lotto;
LOTTO N. 6 =	€ 12.300,00	per l'intero lotto;

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara sarà esperita con il metodo di cui all'art. 73 lett. c e successivo art.76 del R.D. 23-05-1924 n° 827, con offerte in aumento sul prezzo a base d'asta.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete ed incondizionate, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando di gara, in conformità del regolamento di contabilità generale dello Stato in unico e definitivo incanto.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, purché il prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente bando.

L'aggiudicazione diviene definitiva con determinazione del responsabile che approva gli esiti dell'asta pubblica e previo accertamento di quanto autocertificato in sede di presentazione di offerta. L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara e fino ad un termine massimo di sessanta giorni dall'effettuazione della gara stessa.

I concorrenti dovranno far pervenire, entro le **ore 13,00 del giorno 10/04/2026** precedente a quello fissato per la gara, per ogni singolo lotto, in relazione al quale intendano partecipare, un plico recante all'esterno, l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura: **"Asta pubblica del giorno 13/04/2026, per l'alienazione, dismissione e valorizzazione di beni immobili di proprietà comunale – Lotto n. _____ (indicare il lotto) -**

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno presentare, in tempo utile, i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione, in carta semplice, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento valida, pena esclusione della gara, con la quale il concorrente attesti:
 - di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza della consistenza dell'immobile e delle sue pertinenze;
 - di aver preso visione della relativa documentazione tecnica e grafica presente in atti d'Ufficio;
 - di aver preso visione della Determinazione del Settore Tecnico Urbanistica **n. 107 del 10/03/2026** di approvazione del presente avviso e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli allegati;
 - di non trovarsi in stato di fallimento o lo siano stati negli ultimi 5 anni;
 - di non essere stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissioni di assegni a vuoto;
 - di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione, tra cui l'incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione;
 - di aver preso visione dell'informativa privacy riportata nel bando ed acconsentire espressamente al trattamento dei propri dati personali, anche particolari, per le finalità indicate nella stessa
- b) Idonea referenza bancaria di carattere economico finanziario che garantisca la solvibilità dell'offerta;
- c) Garanzia pari al 5% dell'importo a base d'asta costituita tramite assegno circolare non trasferibile, polizza fidejussoria, o mediante versamento sul **conto corrente postale n. 12838876**, o in alternativa mediante bonifico bancario: **IT 54 0 07601 16200 000012838876** intestato al **Comune di Marano Principato**;
Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà svincolato il deposito cauzionale;
- d) Offerta segreta, redatta in carta da bollo, che dovrà contenere l'indicazione sia in lettere che a numero del prezzo offerto, inserita in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dove sarà indicato il mittente e l'oggetto dell'appalto.
L'offerta dovrà riguardare ogni singolo lotto.

Tutta la documentazione di cui sopra, redatta in lingua italiana, dovrà essere inserita in un'ulteriore busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'appalto.

L'intero plico, dovrà pervenire al Comune entro le ore 13,00 del giorno 10/04/2026.

Il plico dovrà riguardare ogni singolo lotto.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non effettuare l'aggiudicazione per qualsiasi valida motivazione, senza che l'offerente abbia alcun che a pretendere.

Inoltre l'aggiudicazione dichiarata in sede di gara sarà provvisoria, fino all'approvazione degli atti da parte del Responsabile del Servizio.

L'Aggiudicatario entrerà in possesso dell'immobile dopo la stipula dell'apposito atto pubblico di compravendita del bene che dovrà avvenire, pena la decadenza dell'assegnazione, entro giorni 60 dalla data di esperimento di gara.

Il saldo del prezzo convenuto dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e la cauzione versata potrà intendersi quale acconto.

Tutte le spese, nessuna esclusa, ivi compreso tasse di registrazione contratto, diritti di rogito e diritti di segreteria, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto altro non indicato nel presente avviso, si fa espresso riferimento agli atti relativi ed a tutte le norme che regolano la materia.

Saranno escluse:

- le offerte che giungessero in ritardo per qualsiasi causa;
- le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra richiamati;
- le offerte i cui plichi (esterno e interno) non siano sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;
- le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete (o prive dell'autentica della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità).

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata;

5) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il **Dr. Geom. Giovanni TENUTA**, in servizio presso l'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica ed Edilizia Privata.

Gli atti relativi alla gara sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica / Edilizia Privata.

6) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/03 e del Regolamento (UE) 2016/679, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto.

Si informa altresì che

- Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Marano Principato, con sede legale in Piazza dei Caduti in Guerra, 1, 87040 Marano Principato (CS), C.F. 00376350781, PEC: protocollo.maranoprincipato@pec.it, tel. 0984858173 – nella persona del Sindaco pro-tempore **Dott. Giuseppe Salerno**;
- Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è l'**Ing. Emilio MALIZIA** e può essere contattato all'indirizzo email: info@studiomalizia.it o PEC: studiomalizia@pec.it;
- Il Responsabile del trattamento è il **Dr. Geom. Giovanni TENUTA**, in qualità di Responsabile del Procedimento della procedura;

Il trattamento:

- è finalizzato unicamente allo svolgimento di compiti istituzionali nel rispetto di leggi e regolamenti, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza;
- avverrà presso la sede del Comune;
- sarà svolto con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

La base giuridica del trattamento è costituita dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o dall'esercizio di pubblici poteri ai sensi dell'art. 6, paragrafo 1, lettera e), e dall'art. 9, paragrafo 2, lettere g) e b) per i dati particolari. Saranno trattati dati personali comuni (anagrafici, contatti, dati fiscali).

I dati sono trattati sia con modalità manuali sia informatiche, adottando misure tecniche e organizzative adeguate a garantirne la sicurezza, l'integrità e la riservatezza. I dati non saranno comunicati a soggetti terzi, salvo obblighi di legge o regolamento. Non è previsto il trasferimento dei dati personali a Paesi terzi o organizzazioni internazionali. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra

indicate e successivamente secondo gli obblighi di legge relativi alla conservazione della documentazione amministrativa. In ogni momento l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. 15-22 del GDPR (accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione, portabilità), rivolgendosi al Titolare del trattamento o al Responsabile della Protezione dei Dati.

Inoltre, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it).

Marano Principato lì 10/03/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Geom. Giovanni TENUTA

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Francesco BARATTA

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*