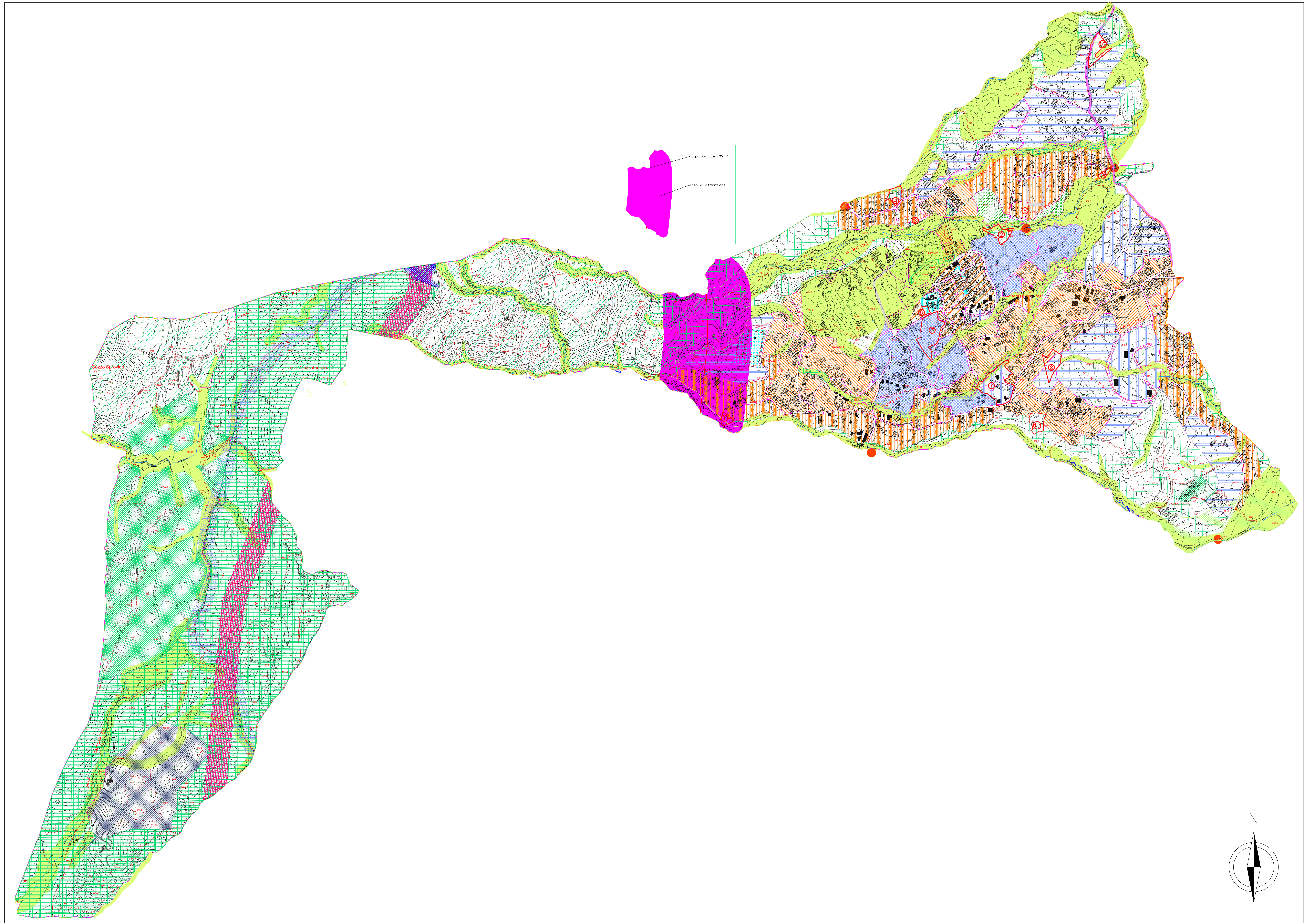




COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.l.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTICO (Q.T.R.P.)
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)

ADEGUATO AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO
(ART.9 L.R.19/02 E SS.MM.II.) DEL 20/11/2024

AT-01
REV.-01

SCALA 1:2.000
DATA FEBBRAIO 2025
AGGIORNAMENTO

IL SINDACO
Dott. Giuseppe SALERNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Emanuela Longo

PROGETTISTI
Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)
Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO
Dott. Ing. Cristina RUSSO

IL GEOLOGO
Dott. Geologo Carmine NIGRO

AGRONOMO
Dott. Agr. Carmelo ARCURI

IL R.U.P.
Ing. Francesco BARATTA

TITOLO ELABORATO
CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
ADEGUATA ALLE OSSERVAZIONI
APPROVATE IN C.C.

Territorio Urbanizzato

Tessuto Urbano di primo impianto
(Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)

Tessuto Urbano Consolidato
(Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)

Tessuto Urbano da riqualificare, in territorio diffuso

Territorio Urbanizzabile

Area interclass: o/o inedificate in prossimità del tessuto consolidato e destinate a nuovi insediamenti e servizi

Area interclass: o/o inedificate della fascia intermedia
destinate a nuovi insediamenti e servizi

Tessuto Urbano regolato da strumenti attuativi
e caratterizzato da processi urbanistico-edilizi in atto

Area inedificate della fascia intermedia montana di preminente
interesse turistico e produttivo, destinate a nuovi insediamenti e servizi

Territorio Agricolo e Forestale

Area agricola caratterizzata da colture e sistemi
di produzioni ordinarie

Area agricola caratterizzata da colture e sistemi
di produzioni organizzate

Area agricola caratterizzata da centri rurali esistenti

Area agricola caratterizzata da essenze e colture
forestali di pregio o di preminente interesse ambientale

Territorio non Urbanizzabile

Area non suscettibile di nuove edificazioni per
caratteri geomorfologici o/o per preminenti
caratteri storico-archeologici

Fascia di rispetto meteoedotto

Fascia di rispetto elettrodotto

CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE

Area boschiva
percorrsa dal fuoco
Mullifiuma - Piumo
delle Quarte

28/08/2009

Area boschiva
percorrsa dal fuoco
Pallaroia

20/04/2008

1

2

3

N

N.B. /Per qualsiasi intervento nelle vicinanze delle zone in frane è
necessaria preventiva verifica anche cartografica con il P.A.I.