



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(PROVINCIA DI COSENZA)

UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA

CATASTO INCENDI DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO – ART. 10 COMMA 2 DELLA LEGGE 353/2000 AGGIORNAMENTO ANNO 2023

AVVISO DI DEPOSITO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PREMESSO CHE:

La Legge 21/11/2000 n. 353, legge-quadro in materia di incendi boschivi, prescrive all'art. 10 quanto segue:

1. Le zone *boscate ed i pascoli* i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno **quindici anni. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto. E' inoltre vietata per **dieci anni**, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione sia stata già rilasciata, in data precedente l'incendio e sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data, la relativa autorizzazione o concessione. Sono vietate per **cinque anni**, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici. Sono altresì vietati per **dieci anni**, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, **il pascolo e la caccia**.**

2. I comuni provvedono, a censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo forestale dello Stato. Il catasto è aggiornato annualmente. L'elenco dei predetti soprassuoli deve essere esposto per trenta giorni all'albo pretorio comunale, per eventuali osservazioni. Decorso tale termine, i comuni valutano le osservazioni presentate ed approvano, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni. E' ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti di cui al comma 1 solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati, per ciascun divieto, dal medesimo comma 1.

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale N.51 del 29.09.2007 con cui si istituisce il Catasto delle aree percorse da incendio e si nomina Responsabile l'Ing. Francesco BARATTA Responsabile dell'area tecnica urbanistica del Comune di Marano Principato;

VISTA la Determina del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata n. **177** del **08/05/2024** con la quale sono stati adottati gli elenchi degli immobili sottoposti a vincolo nelle aree percorse dal fuoco con riferimento all'anno 2023;

RENDE NOTO

che dal **08/05/2024** al **07/06/2024** saranno depositati presso il Comune di Marano Principato per giorni 30 (trenta) consecutivi gli elenchi dei predetti soprassuoli, nonché copia della Deliberazione del Consiglio Comunale N.51 del 29.09.2007 e copia della Determina del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata n. **177** del **08/05/2024** corredata degli allegati;

Che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni da redigere in carta semplice, presentandole all'ufficio protocollo del Comune sito in Piazza Caduti in Guerra n. 1;

Che l'ufficio per la visione della documentazione relativa al Catasto delle aree percorse da Incendi, composta dall'allegato A.1 – Elenco delle particelle catastali il Settore area tecnica urbanistica del Comune di Marano Principato, presso il palazzo comunale.

Marano Principato li 08/05/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. Geom. Giovanni TENUTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Francesco BARATTA