



Comune di Marano Principato

Provincia di Cosenza

Piazza Caduti in Guerra n. 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 7 del 26/02/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)

L'anno duemilaventicinque, addì ventisei del mese di Febbraio alle ore 19:02, nella sala all'uopo adibita, del Centro di Aggregazione Giovanile "Cesare Baccelli", convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con la presenza dei signori:

Alla Prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all' appello nominale:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	SALERNO GIUSEPPE	X		8	CARBONE SILVIO	X	
2	BILOTTO ANGELO ROBERTO	X		9	PRESTA MAURIZIO	X	
3	MUTO FRANCESCO	X		10	ESPOSITO LUIGI ALESSANDRO	X	
4	MOLINARO AMALIA GILDA	X		11	TENUTA EMILIO		X
5	BOSCO CHRISTIAN	X		12	TROZZO FABIO	X	
6	TENUTA ALESSANDRO	X		13	ZUPO COSTANTINO	X	
7	RUFFOLO GIULIA	X					

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Emanuela Longo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:



Comune di Marano Principato

Provincia di Cosenza

Piazza Caduti in Guerra n. 1

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI 12 VOTANTI 12

Relaziona il Sindaco e dà lettura degli atti.

PREMESSO CHE:

- con riferimento all'obbligo disposto dalla L.R. N.19/02 e ss.mm.ii. per tutti i Comuni Calabresi di dotarsi di un nuovo strumento di pianificazione generale, il Comune di Marano Principato con deliberazione della G.C. n.174 del 09.12.2009, avviava la procedura ordinaria di formazione ed approvazione del nuovo Piano Strutturale Comunale, ex art. 27 della medesima Legge;
- con deliberazione n.33 del 19.12.2009, il Consiglio Comunale adottava il documento preliminare del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico annesso;
- con nota prot. N.1943 del 30/04/2010 veniva avviata la consultazione preliminare con l'Autorità Competente;
- con nota prot. N. 1948 del 30/04/2010 veniva avviata la consultazione preliminare con i SCMA chiedendo di acquisire, entro 30 giorni, i rispettivi contributi ai fini della redazione del rapporto ambientale;
- ai sensi degli artt. 13 e 27 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n.19, il Sindaco, con nota prot. n. 2141 del 12.05.2010, indiceva Conferenza di pianificazione per l'esame congiunto del documento;
- in data 11.06.2010 si teneva il 1° incontro della conferenza di pianificazione. In tale incontro sono stati espressi i pareri favorevoli del Comune di Castrolibero e della Comunità Montana delle Serre Cosentine;
- in data 25.06.2010 si teneva il 2° incontro della conferenza di pianificazione;
- in data 17.09.2010 si teneva il 3° incontro della conferenza di pianificazione;
- in data 15.10.2010 si teneva il 4° e ultimo incontro della conferenza di pianificazione;
- in data 11.06.2010, la Regione Calabria Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio esprimeva osservazioni al documento preliminare con nota acquisita al protocollo comunale in data 16.07.2012 al N.3151;
- con nota protocollata in data 29.09.2011 al n. 4282, la Provincia di Cosenza, settore programmazione e gestione territoriale, esprimeva il parere preventivo con osservazioni e richiesta integrazioni, comunicandolo con nota protocollata in data 20.02.2013 al n. 719;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/09/2013, in seguito all'attuazione delle varie fasi stabilite dalla normativa regionale, veniva adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- ai fini dell'approvazione definitiva veniva avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- con nota prot. n. 397333 del 17.12.2014, acquisita al protocollo comunale in data 17.12.2014 al n.6137, la Regione Calabria, dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio, esprimeva parere favorevole di conformità del PSC e REU alla Legge Urbanistica regionale e all'adottato Q.T.R.P. ai sensi dell'art.27, comma 4-ter della L.R. 19/2002 e s.m.i.;
- con nota prot. n. 65196 del 09.05.2015, acquisita al protocollo comunale in data 05.10.2015 al n.4852, la Provincia di Cosenza, settore pianificazione territoriale, esprimeva parere favorevole di conformità del PSC e REU al piano territoriale di coordinamento provinciale;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

e stampato il giorno 12/03/2025 da Baratta Francesco.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Comune di Marano Principato

Provincia di Cosenza

Piazza Caduti in Guerra n. 1

- le numerose modifiche legislative e normative intervenute durante l'iter di approvazione, sia sul piano nazionale che su quello regionale, hanno richiesto continui nuovi adempimenti alle Amministrazioni Comunali, con conseguenti ritardi nell'iter conclusivo di approvazione;
- sono stati, inoltre, approvati strumenti di pianificazione sovra ordinati o di settore aventi dirette implicazioni sui contenuti dello strumento urbanistico di cui in oggetto (solo a titolo di esempio QTRP – Piano Territoriale Regionale Paesaggistico, REU – Regolamento Edilizio Unico, PGRA – Piano di Gestione Rischio Alluvione);
- sono stati redatti ed approvati studi comunali obbligatori per la formazione del Piano Strutturale Comunale, ovvero il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale, il Piano di Microzonazione Sismica di 1° livello, l'adeguamento del Piano Comunale di Protezione Civile e la delimitazione del centro abitato ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada, così come modificato dal D.P.R. n. 610/1996;
- Con delibera di G.M. n.78 del 06.06.2022, veniva impartito atto di indirizzo per il completamento iter di approvazione del PSC;
- A seguito di affidamento degli incarichi professionali per il completamento della procedura di formazione e approvazione del PSC, i tecnici incaricati, hanno proceduto all'aggiornamento degli elaborati progettuali costituenti lo strumento urbanistico comunale adottato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/09/2013 introducendo le sole innovazioni normative imposte dalle vigenti disposizioni, predisponendo un nuovo Regolamento Edilizio Urbanistico, avente tutti i contenuti, struttura ed articolazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) e che recepisce anche tutte le innovazioni normative intervenute sulla disciplina edilizia ed urbanistica (modifiche al DPR 380/2001, modifiche alla LUR 19/2002 e ss.mm., etc.), nonché prescrizioni, direttive ed indirizzi contenuti nel Tomo 4 del Quadro Territoriale Regionale, oltre naturalmente alle modalità attuative e misure di salvaguardia relative al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, ed agli altri strumenti di pianificazione di settore già citati;
- gli aggiornamenti a detti strumenti di pianificazione sovra ordinati hanno determinato, in relazione alla zonizzazione adottata nell'anno 2013, modifiche in termini di introduzione degli ulteriori vincoli per effetto degli strumenti sopra richiamati che non hanno comportato ampliamenti di aree edificabili;
- in data 16.06.2023 con prot. n. 0005016, ai sensi dell'art.13 della Legge N.64/74, dell'art.89 del D.P.R.380/2001, dell'art.13 della L.R. 16/2020 e dell'art.21 del relativo R.R. di attuazione N.1/2021, veniva acquisito parere favorevole di compatibilità geomorfologica rilasciato dalla Regione Calabria, Settore Tecnico Decentrato di Cosenza;
- il Piano Strutturale Comunale – PSC - ed i suoi allegati risultano redatti nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e coerenti con gli strumenti di pianificazione territoriali sovra comunali vigenti;
- con la Giunta Municipale, con propria delibera n.92 del 28.08.2023 approvava la proposta di adozione del PSC al Consiglio Comunale;
- con delibera n.28 in data 11.09.2023 il Consiglio Comunale adottava il PSC così come modificato ed integrato rispetto alla versione adottata in data 11.09.2013;
- con delibera n.36 in data 13.12.2023 il Consiglio Comunale procedeva all'esame e controdeduzioni delle osservazioni pervenute a seguito degli adempimenti di cui all'art.27 comma 8 della L.R. 19/2002 e s.m.i.;
- con nota prot. n. 824 del 26.01.2024, inviata con PEC assunta in atti al prot. n.56316 del 29.01.2024, il Comune di Marano Principato (CS), ha trasmesso il Documento definitivo del Piano Strutturale, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, comunicando contestualmente l'avvio delle "Consultazioni" per l'esame istruttorio e la valutazione per la procedura VAS, ai sensi dell'art. 14 del

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 12/03/2025 da Baratta Francesco.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Comune di Marano Principato

Provincia di Cosenza

Piazza Caduti in Guerra n. 1

D.Lgs. n.152/06 e dell'art. 24 del R.R. n.3/2008 ed allegando anche la pubblicazione effettuata sul BURC n.15 del 22 gennaio 2024;

- in data 30.01.2024 sul sito web dell'Autorità competente è stato pubblicato l'avviso di avvio delle consultazioni per l'esame istruttorio e la valutazione di cui alla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n.152/2006 e dell'art. 24 del R.R. n. 3/2008;
- con successiva nota prot. n.2683 del 29.03.2024, inoltrata con pec assunta in atti al prot. n. 38844 del 03.04.2024, al termine del periodo di consultazione sul Rapporto Ambientale, l'Autorità Procedente ha inoltrato le osservazioni pervenute e le relative controdeduzioni e con successiva nota prot. n. 2852 del 5.4.2024, in atti al prot. n.256654 del 10.04.2024 ha trasmesso gli elaborati completi del Piano Strutturale Comunale, su supporto digitale;
- la Struttura Tecnica di Valutazione, quale Organo Tecnico Regionale, nella seduta del 09.10.2024 (parere prot. n.638622 del 11.10.2024) ha espresso parere motivato favorevole per il Piano Strutturale Comunale (PSC) - Autorità Procedente: Comune di Marano Principato (CS), subordinatamente al rispetto delle disposte prescrizioni/raccomandazioni;
- con D.D. n.14986 del 22.10.2024 dal dipartimento territorio e tutela dell'ambiente - settore 02 - valutazioni autorizzazioni ambientali - sviluppo sostenibile, veniva espresso parere motivato in relazione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. n.152/06 e s.m.i. e R.R. n.3/2008, relativa al Piano Strutturale Comunale (PSC) di Marano Principato (CS) (prot. comunale n.0008436 del 22.10.2024);
- il Comune di Marano Principato, in qualità di Amministrazione/Autorità Procedente e Competente, con nota prot. n. 8077 del 09/10/2024, acquisita al prot. gen. n. 642584 del 14/10/2024 dalla Regione Calabria, Dip. Ambiente Paesaggio e Qualità Urbana, Settore Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana, avviava l'Esame Documento Definitivo PSC e REU e Valutazioni endoprocedimentali (art. 9 L.R. 19/02 e ss.mm.ii.) al tavolo tecnico di cui all'art.9 della LUR;
- in data 21.11.2024 prot. n. 0009260 veniva acquisito al protocollo comunale il Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico - Raccordo funzioni regionali nella formazione del PSC e REU (art. 9 L.R. 19/02 e ss.mm.ii.) in relazione al PSC e REU del Comune di Marano Principato che contiene valutazioni/osservazioni da rispettare e/o recepire nel PSC e REU;
- i progettisti incaricati e il RUP, ognuno per le rispettive competenze, hanno recepito e/o osservato puntualmente a quanto riportato nel suddetto parere definitivo unificato del Tavolo Tecnico e del parere motivato in relazione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (allegato A);

TANTO PREMESSO:

VISTO il Decreto Sindacale Prot. n. 0010164 del 31.12.2024 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione (EQ) per il Settore IV – Tecnico/Urbanistico all'Ing. Francesco BARATTA;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 12 del 27/01/2023 ad oggetto: "Piano triennale della prevenzione corruzione e della trasparenza e integrità per il triennio 2023/2025 (PTPCT) - Approvazione - Delib. ANAC 1064/13-11-2019 e PNA 2022", esecutiva;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 24 del 20/02/2023 ad oggetto "Approvazione definitiva Codice di comportamento dei dipendenti comunali del Comune di Marano Principato adeguato al D.L. 36/2022 Conv. in L. 79/2022";

VISTA la deliberazione di G.C. n. 07 del 03/02/2025 ad oggetto: "Approvazione dello schema Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025-2027 - (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. N. 267/2000). Presentazione al Consiglio Comunale.", esecutiva;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 12/03/2025 da Baratta Francesco.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Comune di Marano Principato

Provincia di Cosenza

Piazza Caduti in Guerra n. 1

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 09 del 10/02/2025 ad oggetto: *“Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - Provvisorio (Art. 169 Del D.Lgs. N. 267/2000). Anno 2025.”*, esecutiva;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22/04/2024 ad oggetto: *“Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 - Anno 2024 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.)”*, esecutiva;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica edilizia privata ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00 e ss.mm., del Responsabile del Settore UTC/Urbanistica, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione Uffici e Servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 28/2011 modificato con deliberazione n. 70/2014 e n. 18/2016, esecutiva;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.12 del 19.12.2025, esecutiva, avente per oggetto: *“Proposta di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) al Consiglio Comunale;*

VERIFICATO che detti elaborati tecnici, così come predisposti dai tecnici incaricati, risultano essere rispondenti a quanto previsto dalla L.R. n. 19/02 e ss.mm. e ii., e che lo stesso Documento preliminare recepisce sufficientemente le direttive programmatiche;

CONSIDERATO che l'art. 27, comma 10, della L.R. n. 19/2002 e ss.mm., prevede che il Consiglio Comunale, acquisito il parere definitivo motivato sulla conformità e sulla coerenza urbanistica e ambientale con i rispettivi QTR, PTCP e PTCM ed ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e dell'articolo 25 del regolamento regionale n. 3/2008, su proposta della Giunta Comunale, approvi definitivamente il PSC completo di tutti gli elaborati prescritti;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.;

VISTA la Legge 207/2024 (LB 2025);

VISTO il D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto e i regolamenti comunali;

VISTI gli atti d'ufficio;

Per tutto quanto sopra, sentiti gli interventi, si passa alla votazione del presente punto all'ordine del giorno.

PRESENTI 12 – VOTANTI 12

Ad unanimità dei voti favorevoli 12, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. DI APPROVARE la presente proposta di deliberazione per sottoporre al Consiglio Comunale l'approvazione definitiva del PSC completo di tutti gli elaborati prescritti integrati e/o modificati puntualmente a quanto riportato nel suddetto parere definitivo unificato del Tavolo Tecnico e del parere motivato in relazione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (allegato A);

- **Che** Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Edilizio ed Urbanistico del Comune di Marano Principato, redatto dai tecnici incaricati:

- Ing. Giuseppe SIRIANNI, capogruppo, Dott. Pianificatore Gino Cesare MAURO e Ing. Cristina RUSSO per la parte urbanistica;
- Dott. Geologo Carmine NIGRO per la parte geologica;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

e stampato il giorno 12/03/2025 da Baratta Francesco.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Comune di Marano Principato

Provincia di Cosenza

Piazza Caduti in Guerra n. 1

○ Dott. Agronomo ARCURI Carmelo, per la parte agronomica;
nella sua versione definitiva è costituito dai seguenti elaborati:

QSE - QUADRO ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE

01. Analisi del sistema delle comunicazioni e delle caratteristiche socio economiche

QNP – QUADRO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

- 01. Stralcio del Piano di Assetto Idrogeologico;
- 02. Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- 03. Stralcio P.d.F. vigente;
- 04. Individuazione delle invarianti strutturali;
- 05. Perimetro Centro Abitato;
- 06. Piano di Zonizzazione Acustica.

QAP - QUADRO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- 01. Analisi della percezione dinamica del paesaggio;
- 02. Analisi della percezione statica e dell'intervisibilità del paesaggio;
- 03. Analisi delle caratteristiche morfologiche del territorio;
- 04. Studio Geomorfologico
 - 04A Carta inquadramento geologico e strutturale;
 - 04B Sezioni geologiche;
 - 04C Carta geomorfologica e dei dissesti integrazione;
 - 04D Carta idrogeologica e del sistema idrografico;
 - 04E Carta clivometrica;
 - 04F Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale integrazione;
 - 04G Carta geologico-tecnica ed ubicazione indagini;
 - 04H Carta dei vincoli integrazione;
 - 04I Carta di sintesi integrazione;
 - 04L Carta delle pericolosità geologiche e delle azioni del piano;
- 05. studio agropedologico
 - 05A Studio agropedologico – Carta Agropedologica;
 - 05B Studio agropedologico – Carta Uso del Suolo;
 - 05C Studio agropedologico – Carta Tutela Suoli Agricoli;
 - 05D Studio agropedologico – Carta Zonizzazione;

QSM - QUADRO MORFOLOGICO E STRUTTURALE

- 01. Analisi del sistema della viabilità e delle connessioni;
- 02. Analisi delle tipologie edilizie;
- 03. Analisi delle caratteristiche costruttive;
- 04. Fattori costitutivi della struttura urbana;
- 05. Consistenza edilizia;
 - 05A. Consistenza edilizia;
 - 05B. Consistenza edilizia;
 - 05C. Consistenza edilizia;

AT - ASSETTO DEL TERRITORIO:

- 01. Classificazione del territorio;
 - 01A. Classificazione del territorio;
 - 01B. Classificazione del territorio;
 - 01C. Classificazione del territorio;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 12/03/2025 da Baratta Francesco.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Comune di Marano Principato

Provincia di Cosenza

Piazza Caduti in Guerra n. 1

- 02. Ambiti progettuali e azzonamento;
 - 02A. Ambiti progettuali e azzonamento;
 - 02B. Ambiti progettuali e azzonamento;
 - 02C. Ambiti progettuali e azzonamento;
- 03. Indicazioni e prescrizioni di massima per la protezione civile
- R-01. RELAZIONE GENERALE;**
- R-02. STUDIO GEOMORFOLOGICO - integrazione;**
- R-03. RELAZIONE AGROPEDOLOGICA;**
- R-04. DIMENSIONAMENTO E VERIFICA DEGLI STANDARDS;**
- R-05. RAPPORTO AMBIENTALE;**
- R-06. REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO;**

e gli elaborati integrati e/o modificati, puntualmente a quanto riportato nel suddetto parere definitivo unificato del Tavolo Tecnico e del parere motivato in relazione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (allegato A), che sostituiscono ed integrano i corrispondenti allegati alle delibere di Consiglio Comunale N.28/2023 e N.36/2023:

QNP – QUADRO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

05-rev.01 Perimetro Centro Abitato;

QSM - QUADRO MORFOLOGICO E STRUTTURALE

05-rev.01 Consistenza edilizia rev.01;

05A-rev.01 Consistenza edilizia;

05B-rev.01 Consistenza edilizia;

05C-rev.01 Consistenza edilizia;

06-rev.01 Schema delle principali reti tecnologiche;

AT - ASSETTO DEL TERRITORIO:

01-rev.01 Classificazione del territorio;

01A-rev.01 Classificazione del territorio;

01B-rev.01 Classificazione del territorio;

01C-rev.03 Classificazione del territorio;

02-rev.01 Ambiti progettuali e azzonamento;

02A-rev.01 Ambiti progettuali e azzonamento;

02B-rev.01 Ambiti progettuali e azzonamento;

02C-rev.03 Ambiti progettuali e azzonamento;

R-01-rev.01 RELAZIONE GENERALE;

R-04-rev.01 DIMENSIONAMENTO E VERIFICA DEGLI STANDARDS;

R-06-rev.01 REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO;

osservazioni/controdeduzioni tavolo tecnico

Qui allegati in formato digitale per farne parte integrante e sostanziale – All. A.

2. **DI SOTTOPORRE** al Consiglio Comunale l'approvazione definitiva del Piano Strutturale Comunale completo di tutti gli elaborati prescritti integrati e/o modificati puntualmente a quanto riportato nel parere definitivo unificato del Tavolo Tecnico (prot. n. 0009260 del 21.11.2024) e del parere motivato in relazione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (prot. comunale n. 0008436 del 22.10.2024);

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

e stampato il giorno 12/03/2025 da Baratta Francesco.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Comune di Marano Principato

Provincia di Cosenza

Piazza Caduti in Guerra n. 1

3. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile Settore UTC/Urbanistica, quale RUP, per l'adozione dei successivi adempimenti previsti;
4. **DI PUBBLICARE** l'atto sul Sito Web comunale Sez. "Amministrazione Trasparente";

Successivamente, su proposta del Presidente del Consiglio Comunale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI 12 VOTANTI 12

con separata votazione, ad unanimità dei voti favorevoli 12 espressi per alzata di mano,

DELIBERA

5. **DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Comune di Marano Principato

Provincia di Cosenza

Piazza Caduti in Guerra n. 1

Il presente verbale viene come di seguito sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio
Sig. Silvio Carbone

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Emanuela Longo



Comune di Marano Principato

Provincia di Cosenza

Piazza Caduti in Guerra n. 1

SETTORE IV - Tecnico Urbanistico

SETTORE IV - Tecnico Urbanistico

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 6 DEL 24/02/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE
(P.S.C.)**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

24/02/2025

Il Responsabile
Francesco Baratta / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)