



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(COSENZA)

Settore Tecnico IV – Edilizia ed Urbanistica

## Breve relazione sullo stato di attuazione della procedura di approvazione del Piano Strutturale Comunale

Il Piano Strutturale del Comune di Marano Principato è stato avviato a seguito dell'entrata in vigore della Legge Urbanistica n.19/2002 e s.m.i..

Il Comune di Marano Principato aveva avviato la procedura ordinaria di formazione ed approvazione del nuovo Piano Strutturale Comunale, ex art. 27 della medesima Legge secondo questo iter: - la Giunta Comunale, con deliberazione n. 174 del 09.12.2009 avente per oggetto: "PROPOSTA ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE P.S.C. E R.E.U.", iniziava l'iter di approvazione del P.S.C., così come previsto dall'art.27 della L.R. 19/2002; - con deliberazione n. 33 del 19.12.2009, il Consiglio Comunale adottava il documento preliminare del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico annesso; - in data 11.06.2010 si è tenuto il 1° incontro della conferenza di pianificazione. In tale incontro sono stati espressi i pareri favorevoli del Comune di Castrolibero e della Comunità Montana delle Serre Cosentine; - ai sensi degli artt. 13 e 27 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n.19, il Sindaco, con nota prot. n. 2141 del 12.05.2010, indiceva Conferenza di pianificazione per l'esame congiunto del documento; - in data 25.06.2010 si è tenuto il 2° incontro della conferenza di pianificazione; - in data 17.09.2010 si è tenuto il 3° incontro della conferenza di pianificazione; - in data 15.10.2010 si è tenuto il 4° e ultimo incontro della conferenza di pianificazione; - in data 11.06.2010, la Regione Calabria Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio esprimeva osservazioni al documento preliminare con nota acquisita al protocollo comunale in data 16.07.2012 al N.3151; - con nota protocollata in data 29.09.2011 al n. 4282, la Provincia di Cosenza, settore programmazione e gestione territoriale, esprimeva il parere preventivo con osservazioni e richiesta integrazioni, comunicandolo con nota protocollata in data 20.02.2013 al n. 719; - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/09/2013, in seguito all'attuazione delle varie fasi stabilite dalla normativa regionale, veniva adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC); - ai fini dell'approvazione definitiva è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica; -

Con l'introduzione del Decreto Legislativo n. 152/2006 e successivo Regolamento Regionale in materia, sotto il profilo ambientale il suddetto Piano ha seguito il seguente iter:

- con nota prot. N.1943 del 30/04/2010 ha avviato la consultazione preliminare con l'Autorità Competente;
- con nota prot. N. 1948 del 30/04/2010 ha avviato la consultazione preliminare con i SCMA chiedendo di acquisire, entro 30 giorni, i rispettivi contributi ai fini della redazione del rapporto ambientale;

sulla base dei contributi acquisiti durante le suddette consultazioni preliminari ha redatto il Piano Strutturale Comunale, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica.

Le numerose modifiche legislative e normative intervenute durante l'iter di approvazione, sia sul piano nazionale che su quello regionale, hanno richiesto continui nuovi adempimenti alle Amministrazioni Comunali, con conseguenti ritardi nell'iter conclusivo di approvazione. Sono stati, inoltre, approvati strumenti di pianificazione sovra ordinati o di settore aventi dirette implicazioni sui contenuti dello strumento urbanistico di cui in oggetto (solo a titolo di esempio QTRP – Piano Territoriale Regionale

Paesaggistico, REU – Regolamento Edilizio Unico, PGRA – Piano di Gestione Rischio Alluvione); - sono stati redatti ed approvati studi comunali obbligatori per la formazione del Piano Strutturale Comunale, ovvero il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale, il Piano di Oggetto: Adozione piano strutturale comunale(PSC) Microzonazione Sismica di 1° livello, l'adeguamento del Piano Comunale di Protezione Civile e la delimitazione del centro abitato ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada, così come modificato dal D.P.R. n. 610/1996. I tecnici incaricati, hanno così proceduto all'aggiornamento degli elaborati progettuali costituenti lo strumento urbanistico comunale adottato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/09/2013 introducendo le sole innovazioni normative imposte dalle vigenti disposizioni, predisponendo un nuovo Regolamento Edilizio Urbanistico, avente tutti i contenuti, struttura ed articolazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) e che recepisce anche tutte le innovazioni normative intervenute sulla disciplina edilizia ed urbanistica (modifiche al DPR 380/2001, modifiche alla LUR 19/2002 e ss.mm., etc.), nonché prescrizioni, direttive ed indirizzi contenuti nel Tomo 4 del Quadro Territoriale Regionale, oltre naturalmente alle modalità attuative e misure di salvaguardia relative al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, ed agli altri strumenti di pianificazione di settore già citati; - gli aggiornamenti a detti strumenti di pianificazione sovra ordinati hanno determinato, in relazione alla zonizzazione adottata nell'anno 2013, modifiche in termini di introduzione degli ulteriori vincoli per effetto degli strumenti sopra richiamati che non hanno comportato ampliamenti di aree edificabili; - in data 16.06.2023 con prot. N.0005016, ai sensi dell'art.13 della Legge N.64/74, dell'art.89 del D.P.R.380/2001, dell'art.13 della L.R. 16/2020 e dell'art.21 del relativo R.R. di attuazione N.1/2021, veniva acquisito parere favorevole di compatibilità geomorfologica rilasciato dalla Regione Calabria, Settore Tecnico Decentrato di Cosenza.

A seguito dell'adozione del Piano Strutturale Comunale di cui alla Delibera di Consiglio Comunale N.28 in data 11.09.2023, ed è stata avviata la seconda fase della procedura di Valutazione Ambientale Strategica per il completamento dell'iter procedurale.

Il Responsabile Settore IV Tecnico / Urbanistico

F.to Ing. Francesco BARATTA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Francesco BARATTA