

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.l.)
ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTICO (Q.T.R.P.)
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)

ADEGIATO AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO
(ART.9 L.R. 19/02 E SS.MM.II.) DEL 20/11/2024



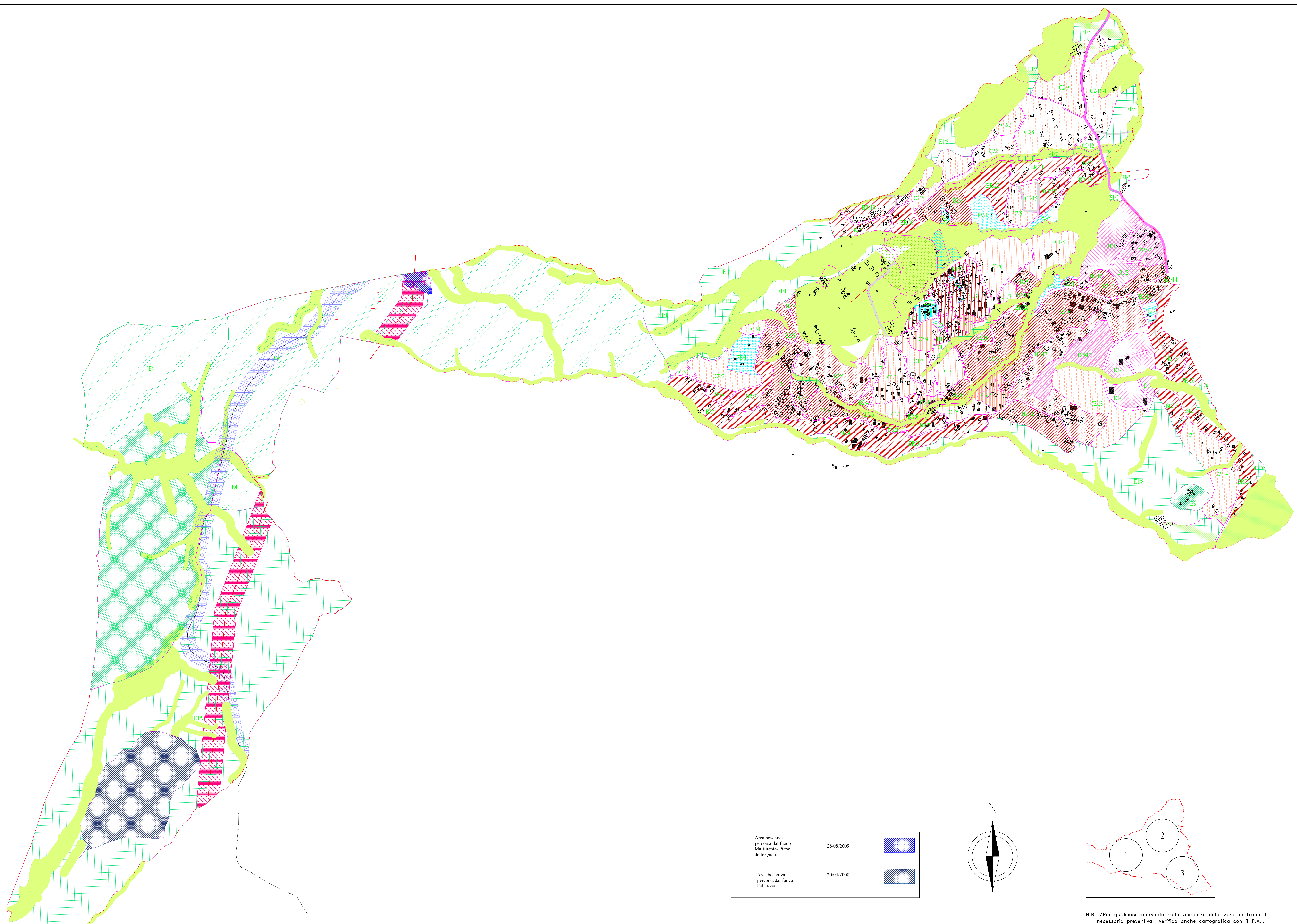
QUADRO STRUTTURALE MORFOLOGICO

TITOLO ELABORATO
CONSISTENZA EDILIZIA

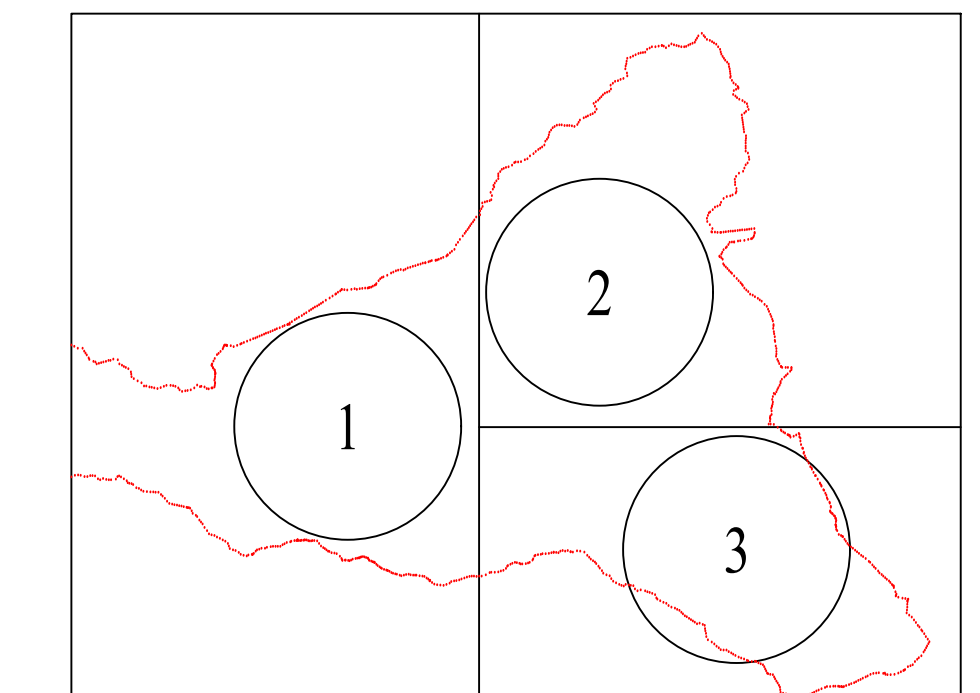
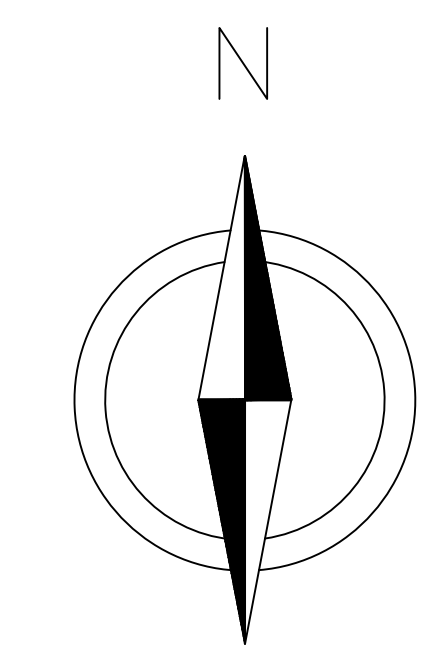
BREVIARIO	SCALA	1:5.000
QSM-05	DATA	FEBBRAIO 2025
	AGGIORNAMENTO	
I. SINDACO		
Dott. Giuseppe SALERNO		
I. SEGRETARIO COMUNALE		
dott.ssa Daniela MURGO		
I. PROGETTISTI		
Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)		
Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO		
Dott. Ing. Cristina RUSSO		
I. GEOLOGO		
Dott. Geologo Carmine NGRIO		
AGRONOMO		
Dott. Agr. Carmelo ARCURI		
I. R.U.P.		
Ing. Francesco BARATTA		

LEGENDA

Sistema Insediativo Urbanizzato		
	B1	Ambito Urbano Originario Consolidato (A.U. O.C.)
	B2	Ambito Urbano Residenziale Consolidato (A.U. R.C.)
	BR	Ambito Consolidato di Ricostruzione Urbanistica (A.C. R.U.)
Sistema Insediativo Urbanizzabile in Trasformazione		
	(C1)	Ambito per Nuovo Insediamento (A.N.I.)
	(C2)	Ambito per Nuovo Insediamento Esteso (A.N.I.E.)
	(C3)	Ambito Residenziale a Pianificazione Particolare Definita (A.R.P.P.D.)
	(CT1)	Ambito Specializzato Turistico Ricettivo (A.S.T.R.)
	(CT2)	Ambito di Programmazione Strategica (A.P.S.)
	(D1)	Ambito Produttivo a Pianificazione Particolare Definita (A.P.D.)
	(D2)	Ambito Integrato Produttivo e Residenziale (A.I.P.R.)
Sistema Agricolo e Forestale		
	(E1)	Ambito Agricolo Ordinario (A.O.)
	(E2)	Ambito Agricolo Speciale e Produttivo (A.S.P.)
	(E3)	Centri Rurali (C.R.)
	(E4)	Ambito Agricolo Boscato (A.B.)
	(E5)	Zona non idonea all'edificazione per elevata attività e per emissioni fluvio-terrestri o cause idrogeomorfologiche (ivi comprese zone E3 e E4 ed aree di attuazione P.A.I. aree perone dal fuoco)
Sistema Insediativo dei Servizi e Attrezzature Specialistiche		
	(F1)	Servizi Pubblici Locali (S.P.L.)
	(F2)	Servizi per l'infanzia (S.I.)
	(F3)	Servizi Religiosi (S.R.)
	(F4)	Piazze e Verde pubblico attrezzato (V.P.)
	(F5)	Servizi Sportivi (S.S.)
Sistema di Tutela e Salvaguardia (V.A.)		
		Ambito Rispetto Commerciale
		Strade di Piano o ampliamento
		Strade di P.T.C.P.
		Ambito di tutela dei caratteri ambientali dei centri d'acqua
		Vincolo Idrogeologico e Forestale R.D. 126/72
		Aree di protezione civile
		CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE
		Nomi fabbricati esistenti



Area boschiva percorsa dal fuoco Malifiamma - Piano delle Quarte	28/08/2009	
Area boschiva percorsa dal fuoco Pallarosa	20/04/2008	



N.B. /Per qualsiasi intervento nelle vicinanze delle zone in frane è necessaria preventiva verifica anche cartografica con il P.A.I.