

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTICO (Q.T.R.P.)  
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)  
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)

ADEGUATO AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO  
(ART.9 L.R.19/02 E SS.MM.II.) DEL 20/11/2024



QUADRO STRUTTURALE MORFOLOGICO

TITOLO ELABORATO

CONSISTENZA EDILIZIA

DISEGNO: QSM-05

SCALA: 1:2.000

REV.-01

DATA: FEBBRAIO 2025

AGGIORNAMENTO

IL SINDACO: Dott. Giuseppe SALERNO

IL SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa Emanuela Longo

PROGETTISTI: Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)

Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO

Dott. Ing. Cristina RUSSO

IL GEOLOGO: Dott. Geologo Carmine NIGRO

AGRONOMO: Dott. Agr. Carmelo ARCURI

IL R.U.P.: Ing. Francesco BARATTA

Elaborazione Cart. TECNOSIR s.a.s. 88040 FALERNA (CZ) Tel. 096697181

LEGENDA

Sistema Insediativo Urbanizzato

- B1 Ambito Urbano Originario Consolidato (A.U. O.C.)
- B2 Ambito Urbano Residenziale Consolidato (A.U. R.C.)
- BR Ambito Coordinato di Rieposizione Urbistica (A.C. R.U.)

Sistema Insediativo Urbanizzabile in Trasformazione

- (C1) Ambito per Nuovo Insediamento (A.N.I.)
- (C2) Ambito per Nuovo Insediamento Esterno (A.N.I.E.)
- (C3) Ambito Residenziale a Pianificazione Particolare Definita (A.R.P.P.D.)
- (CT1) Ambito Specializzato Turistico Recettivo (A.S.T.R.)
- (CT2) Ambito di Programmazione Strategica (A.P.S.)
- (D1) Ambito Produttivo a Pianificazione Particolare Definita (A.P.D.)
- (D2) Ambito Integrato Produttivo e Residenziale (A.I.P.R.)

Sistema Agricolo e Forestale

- (E1) Ambito Agricolo Ordinario (A.O.)
- (E2) Ambito Agricolo Speciale e Produttivo (A.S.P.)
- (E3) Centri Rurali (C.R.)
- (E4) Ambito Agricolo Boscato (A.B.)
- (E5) Ambito di Riserva a tutela (A.R.T.)

Zone non idonee all'edificazione per elevata acclività e per presenza fruscio-venustica o carattere idrogeologico (ivi comprese zone B3 e B4 ed aree di attuazione P.A.L. aree protette dal fauce)

Sistema Insediativo dei Servizi e Attrezzature Specialistiche

- (F1) Servizi Pubblici Locali (S.P.L.)
- (F2) Servizi per l'abitazione (S.L.)
- (F3) Servizi Religiosi (S.R.)
- (F4) Piazze e Verde pubblico attrezzato (V.P.)
- (F5) Servizi Sportivi (S.S.)

Sistema di Tutela e Salvaguardia

- Ambito Ripiego Cimiteriale
- Stade di Piano o ampliamento
- Ambito di tutela dei centri abitati dei corsi d'acqua
- Viucolo Morfológico e Forestale
- Aree di protezione civile

CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE

Nuovo fabbricati esistenti

