

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO  
(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)  
ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTICO (Q.T.R.P.)  
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)  
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)

ADEGUATO AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO  
(ART.9 L.R. 19/02 E SS.MM.II.) DEL 20/11/2024



QUADRO STRUTTURALE  
MORFOLOGICO

TITOLO ELABORATO

CONSISTENZA EDILIZIA

DISEGNO: QSM-05

SCALA: 1:2.000

DATA: FEBBRAIO 2025

AGGIORNAMENTO

IL SINDACO: Dott. Giuseppe SALERNO

IL SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa Emanuela LONGO

I PROGETTISTI:

Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)

Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO

Dott. Ing. Cristina RUSSO

IL GEOLOGO: Dott. Geologo Carmine NIGRO

AGRONOMO: Dott. Agr. Carmelo ARCURI

IL R.U.P.: Ing. Francesco BARATTA

Elaborazione Graf. TECNOSIR s.a.s. 88040 FALERNA (CZ) Tel. 0989/97181

LEGENDA

Sistema Insediativo Urbanizzato

	B1	Ambito Urbano Originario Consolidato	(A.U. O.C.)
	B2	Ambito Urbano Residenziale Consolidato	(A.U. R.C.)
	BR	Ambito Coordinato di Ricomposizione Urbistica	(A.C. R.U.)

Sistema Insediativo Urbanizzabile in Trasformazione

	(C1)	Ambito per Nuovo Insediamento	(A.N.I.)
	(C2)	Ambito per Nuovo Insediamento Esterno	(A.N.I.E.)
	(C3)	Ambito Residenziale a Pianificazione Particolare Definita	(A.R.P.P.D.)
	(CT1)	Ambito Specializzato Turistico Ricettivo	(A.S.T.R.)
	(CT2)	Ambito di Programmazione Strategica	(A.P.S.)
	(D1)	Ambito Produttivo a Pianificazione Particolare Definita	(A.P.D.)
	(D2)	Ambito Integrato Produttivo e Residenziale	(A.I.P.R.)

Sistema Agricolo e Forestale

	(E1)	Ambito Agricolo Ordinario	(A.O.)
	(E2)	Ambito Agricolo Speciale e Produttivo	(A.S.P.)
	(E3)	Centri Rurali	(C.R.)
	(E4)	Ambito Agricolo Bosco	(A.B.)
	(E5)	Ambito di Riserva e tutela	(A.R.T.)

Zone non idonee all'edificazione per elevata attività e per presenza fluvio-terrestri o correnti idromorfologiche (ivi comprese zone R3 e R4 ed aree di situazione P.A.L. aree perone dal flusso)

Sistema Insediativo dei Servizi e Attrezzature Specialistiche

	(F1)	Servizi Pubblici Locali	(S.P.L.)
	(F2)	Servizi per l'istruzione	(S.I.)
	(F3)	Servizi Religiosi	(S.R.)
	(F4)	Piazze e Verde pubblico attrezzato	(V.P.)
	(F5)	Servizi Speciali	(S.S.)

Sistema di Tutela e Salvaguardia

	Ambito Rispetto Climatico	
	Strade di Piano o ampliamento	
	Ambito di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua	
	Visuale Idrogeologica e Forestale	
	Aree di protezione civile	

CONFINI AMMINISTRATIVI DEL COMUNE

	Nuovi fabbricati esistenti	
--	----------------------------	--

