

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale
(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTO (Q.T.R.P.)
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)



QUADRO STRUTTURALE
MORFOLOGICO

TITOLO ELABORATO

CONSISTENZA EDILIZIA

DISEGNO: QSM-05
A

SCALA: 1:2.000

DATA: FEBBRAIO 2023
AGGIORNAMENTO

IL SINDACO: Dott. Giuseppe SALERNO

IL SEGRETARIO COMUNALE: dott.ssa Daniela MUNGO

I PROGETTISTI:
Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)

Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO

Dott. Ing. Cristina RUSSO

IL GEOLOGO: Dott. Geologo Carmine NIGRO

AGRONOMO: Dott. Agr. Carmelo ARCURI

IL R.U.P.: Ing. Francesco BARATTA

Elaborazione Cart. TECHN2SR s.a.s. 88040 FALERNA (CZ) Tel. 0968/97181

LEGENDA

Sistema Insediativo Urbanizzato

	B1	Ambito Urbano Originario Consolidato	(A.U. O.C.)
	B2	Ambito Urbano Residenziale Consolidato	(A.U. R.C.)
	BR	Ambito Coordinato di Ricomposizione Urbanistica	(A.C. R.U.)

Sistema Insediativo Urbanizzabile in Trasformazione

	(C1)	Ambito per Nuovo Insediamento	(A.N.I.)
	(C2)	Ambito per Nuovo Insediamento Esterno	(A.N.I.E.)
	(C3)	Ambito Residenziale a Pianificazione Particolare Definita	(A.R.P.P.D.)
	(CT1)	Ambito Specializzato Turistico Ricettivo	(A.S.T.R.)
	(CT2)	Ambito di Programmazione Strategica	(A.P.S.)
	(D1)	Ambito Produttivo a Pianificazione Particolare Definita	(A.P.D.)
	(D2)	Ambito Integrato Produttivo e Residenziale	(A.I.P.R.)

Sistema Agricolo e Forestale

	(E1)	Ambito Agricolo Ordinario	(A.O.)
	(E2)	Ambito Agricolo Speciale e Produttivo	(A.S.P.)
	(E3)	Centri Rurali	(C.R.)
	(E4)	Ambito Agricolo Boscoso	(A.B.)
	(E5)	Ambito di Riserva e tutela	(A.R.T.)

Zone non idonee all'edificazione per elevata attività e per presenza fluvio-lacustri o correnti idromorfologiche (ivi comprese zone R3 e R4 ed aree di situazione P.A.L. aree perone dal fuoco)

Sistema Insediativo dei Servizi e Attrezzature Specialistiche

	(F1)	Servizi Pubblici Locali	(S.P.L.)
	(F2)	Servizi per l'istruzione	(S.I.)
	(F3)	Servizi Religiosi	(S.R.)
	(F4)	Piazze e Verde pubblico attrezzato	(V.P.)
	(F5)	Servizi Speciali	(S.S.)

Sistema di Tutela e Salvaguardia

	Ambito Rispetto Clusteriale	
	Strade di Piano o ampliamento	
	Ambito di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua	
	Visuale idrogeologica e Forestale	
	Aree di protezione civile	

CONFINI AMMINISTRATIVI DEL COMUNE

	32	Numeri Fabbricati esistenti
--	----	-----------------------------

