

**COMUNE DI MARANO PRINCIPATO**

(Provincia di Cosenza)

**Piano Strutturale Comunale**

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTICO (Q.T.R.P.)  
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.G.A.)  
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.U.)

ADEGUATO AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO  
(ART. 9 L.R. 19/02 E SS.MM.II.) DEL 20/11/2024



**ASSETTO DEL TERRITORIO**

TITOLO ELABORATO  
**AMBITI PROGETTUALI E AZIONAMENTO  
ADEGUATA ALLE OSSERVAZIONI  
APPROVATE IN C.C.**

DESIGNO  
**AT-02  
REV.-01**

SCALA 1:5.000

DATA FEBBRAIO 2025

AGGIORNAMENTO

R. SINDACO

Dott. Giuseppe SALERNO

R. SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Emanuela Longo

PROGETTISTI

Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)

Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO

Dott. Ing. Cristina RUSSO

R. GEOLOGO

Dott. Geologo Carmine NIGRO

AGGIORNATO

Dott. Agr. Carmelo ARCURI

R. R.U.P.

Ing. Francesco BARATTA

Elaborazione Graf. TECNOSIR s.p.a. - 85045 PALERNA (CT) - Tel. 095/97131

**LEGENDA**

**Sistema Insediativo Urbanizzato**

- B1 Ambito Urbano Originario Consolidato (A.U. O.C.)
- B2 Ambito Urbano Residenziale Consolidato (A.U. R.C.)
- BR Ambito Coordinato di Ricostruzione Urbanistica (A.C. R.U.)

**Sistema Insediativo Urbanizzabile in Trasformazione**

- (C1) Ambito per Nuovo Insediamento (A.N.I.)
- (C2) Ambito per Nuovo Insediamento Esterno (A.N.I.E.)
- (C3) Ambito Residenziale a Pianificazione Particolare Definita (A.R.P.P.D.)
- (D1) Ambito Produttivo a Pianificazione Particolare Definita (A.P.D.)
- (D2) Ambito Integrato Produttivo e Residenziale (A.I.P.R.)

**Sistema Agricolo e Forestale**

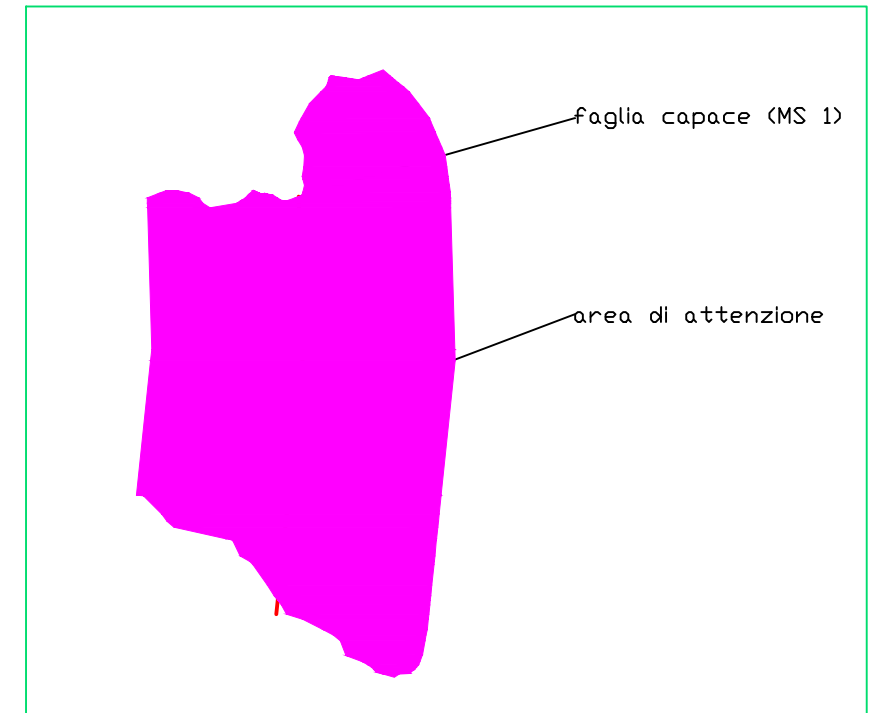
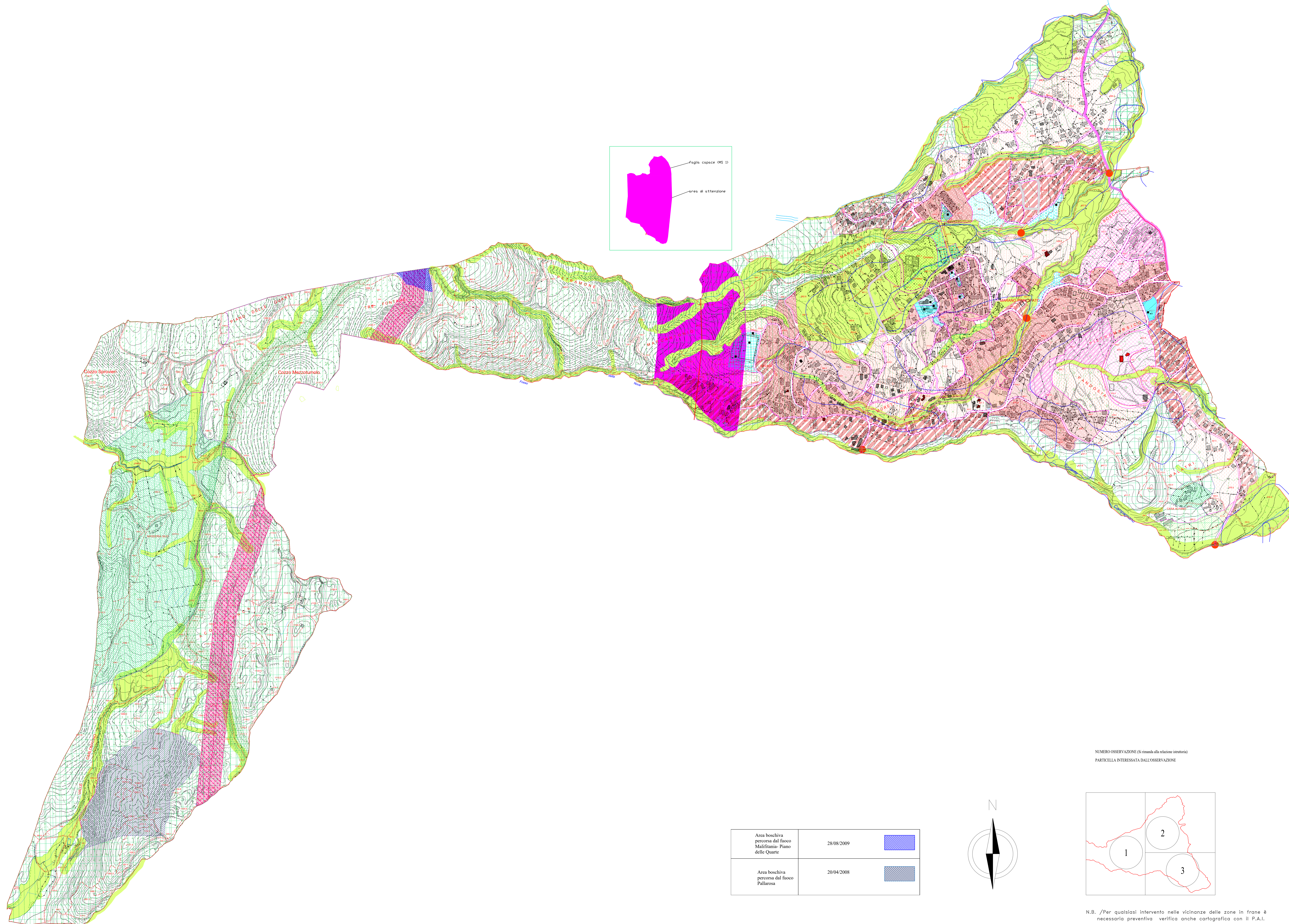
- (E1) Ambito Agricolo Ordinario (A.O.)
- (E2) Ambito Agricolo Speciale e Produttivo (A.S.P.)
- (E3) Centri Rurali (C.R.)
- (E4) Ambito Agricolo Boscato (A.B.)
- (E5) Zone non idonee all'edificazione per elevati livelli di rischio sismico o per caratteristiche idrogeologiche (ivi comprese zone R1 e R2 ed aree di attenzione P.A.I., aree perone dal fuoco)

**Sistema Insediativo dei Servizi e Attrezzature Specialistiche**

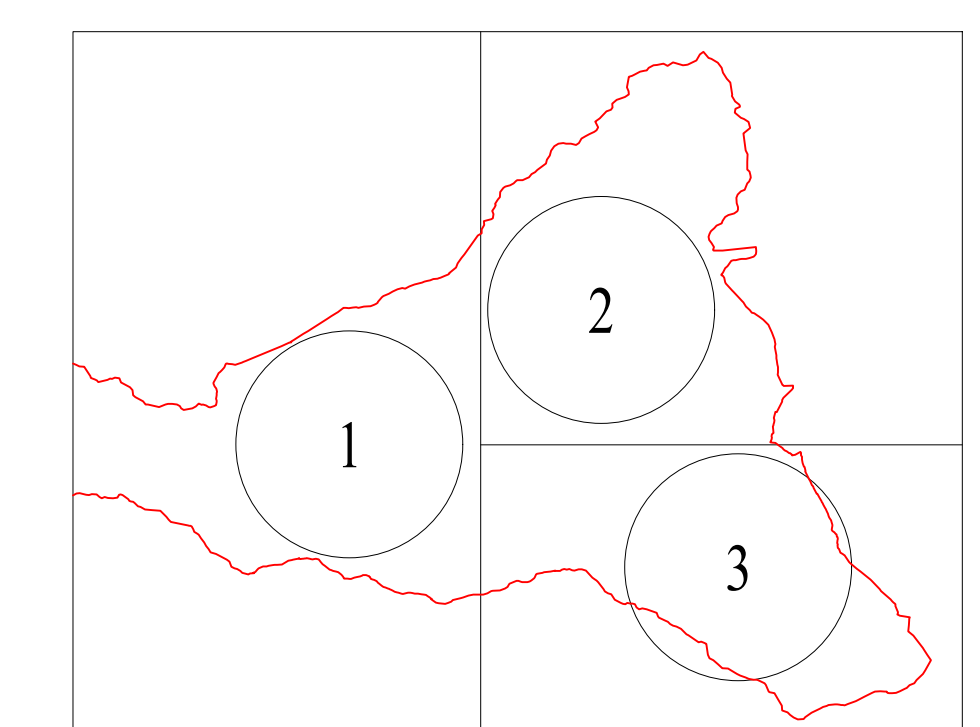
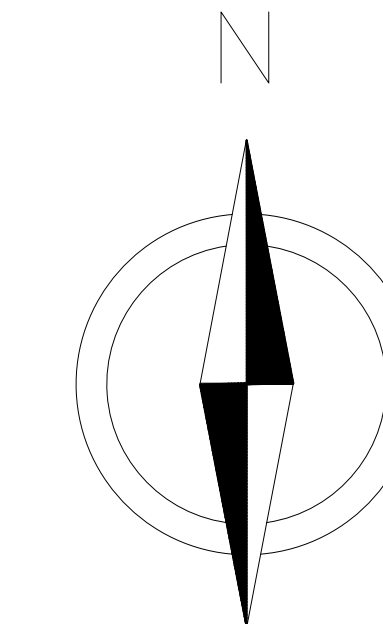
- (F1) Servizi Pubblici Locali (S.P.L.)
- (F2) Servizi per l'istruzione (S.I.)
- (F3) Servizi Religiosi (S.R.)
- (F4) Piazze e Verde pubblico attrezzato (V.P.)
- (F5) Servizi Sportivi (S.S.)

**Sistema di Tutela e Salvaguardia**

- Ambito Rispetto Cimiteriale
- Strade di Piano o ampliamento
- Fascia di rispetto meteovento
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Strade di P.T.C.P.
- Ambito di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
- Vincolo Idrogeologico e Forestale R.D. 126/72
- Area di protezione civile (nel dettaglio si rimanda al Piano Comunale di Protezione Civile)
- CONFINI AMMINISTRATIVI DEL COMUNE
- Perimetro Frane
- R1 Rischio Frane (Vedi Norme attuazione PAI)
- R2 Rischio Frane (Vedi Norme attuazione PAI)
- PUNTI DI ATTENZIONE (Vedi Norme Attuazione PAI)



Area boschiva percorsa dal fuoco Malifitania- Piano delle Quarte	28/08/2009	
Area boschiva percorsa dal fuoco Pallarosa	20/04/2008	



N.B. /Per qualsiasi intervento nelle vicinanze delle zone in frane è necessario preventiva verifica anche cartografica con il P.A.I.

NUMERO OSSERVAZIONE (si rimanda alla relazione istruttoria)  
PARTICELLA INTERESSATA DALL'OSSERVAZIONE