

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.l.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTICO (Q.T.R.P.)
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)

ADEGUATO AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO
(ART.9 L.R.19/02 E SS.MM.II.) DEL 20/11/2024



ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO
**AMBITI PROGETTUALI E AZIONAMENTO
ADEGUATA ALLE OSSERVAZIONI
APPROVATE IN C.C.**

OGGETTO	SCALA	1:5.000
AT-02C REV.-01	DATA	FEBBRAIO 2025
	AGGIORNAMENTO	
L. SINDACO	Dott. Giuseppe SALERNO	
L. SEGRETARIO COMUNALE	Dott.ssa Emanuela Longo	
IPROGETTISTI	Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)	
	Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO	
	Dott. Ing. Cristina RUSSO	
L. GEOLOGO	Dott. Geologo Carmine NIGRO	
AGRONOMO	Dott. Agr. Carmelo ARCURI	
L.R.U.P.	Ing. Francesco BARATTA	

Elaborazione Graf. TECNOSIR s.a.s. 85040 PALERNA (CZ) Tel. 095/97181

LEGENDA

Sistema Insediativo Urbanizzato

	B1	Ambito Urbano Originario Consolidato	(A.U.O.C.)
	B2	Ambito Urbano Residenziale Consolidato	(A.U.R.C.)
	B	Ambito Coordinato di Ricomposizione Urbanistica	(A.C.R.U.)

Sistema Insediativo Urbanizzabile in Trasformazione

	(C1)	Ambito per Nuovo Insediamento	(A.N.I.)
	(C2)	Ambito per Nuovo Insediamento Esterno	(A.N.I.E.)
	(C3)	Ambito Residenziale a Pianificazione Particolare Definita	(A.R.P.P.D.)
	(D1)	Ambito Produttivo a Pianificazione Particolare Definita	(A.P.D.)
	(D2)	Ambito Integrato Produttivo e Residenziale	(A.I.P.R.)

Sistema Agricolo e Forestale

	(E1)	Ambito Agricolo Ordinario	(A.O.)
	(E2)	Ambito Agricolo Speciale e Produttivo	(A.S.P.)
	(E3)	Centri Rurali	(C.R.)
	(E4)	Ambito Agricolo Boscato	(A.B.)
		Zone non idonee all'edificazione per elevata acclività e per erosione fluvio-torrenziale o carattere idrogeomorfologico (ivi comprese zone R3 e R4 ed aree di attenzione P.A.I., aree percorse dal fuoco)	

Sistema Insediativo dei Servizi e Attrezzature Specialistiche

	(F1)	Servizi Pubblici Locali	(S.P.L.)
	(F2)	Servizi per l'Istruzione	(S.I.)
	(F3)	Servizi Religiosi	(S.R.)
	(F4)	Piazze e Verde pubblico attrezzato	(V.P.)
	(F5)	Servizi Sportivi	(S.S.)

Sistema di Tutela e Salvaguardia

		Ambito Rispetto Cimiteriale	
		Strade di Piano o ampliamento	
		Fascia di rispetto metanodotto	
		Strade di P.T.C.P.	
		Ambito di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua	
		Vincolo Idrogeologico e Forestale R.D. 3267/23	
		Aree di protezione civile	
		CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE	
		Perimetro Frane	
		R1 Rischio Frane (Vedi Norme attuazione PAI)	
		R2 Rischio Frane (Vedi Norme attuazione PAI)	
		PUNTI DI ATTENZIONE (Vedi Norme Attuazione PAI)	

