

# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(Provincia di Cosenza)

## Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTICO (Q.T.R.P.)  
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)  
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)

ADEGUATO AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO  
(ART.9 L.R.19/02 E SS.MM.II.) DEL 20/11/2024



### ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO  
**AMBITI PROGETTUALI E AZIONAMENTO  
ADEGUATA ALLE OSSERVAZIONI  
APPROVATE IN C.C.**

DISEGNO	AT-02B REV.-01	SCALA	1:5.000
DATA	FEBBRAIO 2025	AGGIORNAMENTO	
IL SINDACO	Dott. Giuseppe SALERNO		
IL SEGRETARIO COMUNALE	Dott.ssa Emanuela Longo		
I PROGETTISTI	Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore) Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO Dott. Ing. Cristina RUSSO		
IL GEOLOGO	Dott. Geologo Carmine NIGRO		
AGRONOMO	Dott. Agr. Carmelo ARCURI		
IL R.U.P.	Ing. Francesco BARATTA		

Elaborazione Cnt. TECHNOSIR s.r.l.s. 88040 FALERNA (CZ) Tel. 096897181

### LEGENDA

<b>Sistema Inesediativo Urbanizzato</b>		
	B1	Ambito Urbano Originario Consolidato (A.U.O.C.)
	B2	Ambito Urbano Residenziale Consolidato (A.U.R.C.)
	B	Ambito Coordinato di Ricomposizione Urbanistica (A.C.R.U.)
<b>Sistema Inesediativo Urbanizzabile in Trasformazione</b>		
	(C1)	Ambito per Nuovo Insediamento (A.N.I.)
	(C2)	Ambito per Nuovo Insediamento Esterno (A.N.I.E.)
	(C3)	Ambito Residenziale a Pianificazione Particolareggiata Definita (A.R.P.P.D.)
	(D1)	Ambito Produttivo a Pianificazione Particolareggiata Definita (A.P.D.)
	(D2)	Ambito Integrato Produttivo e Residenziale (A.I.P.R.)
<b>Sistema Agricolo e Forestale</b>		
	(E1)	Ambito Agricolo Ordinario (A.O.)
	(E2)	Ambito Agricolo Speciale e Produttivo (A.S.P.)
	(E3)	Centri Rurali (C.R.)
	(E4)	Ambito Agricolo Boscato (A.B.)
	Zone non idonee all'edificazione per elevata acclività e per erosione fluvio-torrentizia o carenze idrogeomorfologiche (ivi comprese zone R3 e R4 ed aree di attenzione P.A.I., aree percorse dal fuoco)	
<b>Sistema Inesediativo dei Servizi e Attrezzature Specialistiche</b>		
	(F1)	Servizi Pubblici Locali (S.P.L.)
	(F2)	Servizi per l'Istruzione (S.I.)
	(F3)	Servizi Religiosi (S.R.)
	(F4)	Piazze e Verde pubblico attrezzato (V.P.)
	(F5)	Servizi Sportivi (S.S.)
<b>Sistema di Tutela e Salvaguardia</b>		
	Ambito Rispetto Cimiteriale	
	Strade di Piano o ampliamento	
	Fascia di rispetto metanodoto	
	Strade di P.T.C.P.	
	Ambito di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua	
	Vincolo Idrogeologico e Forestale R.D. 326/73	
	Aree di protezione civile	
	CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE	
	Perimetro Frane	
	R1 Rischio Frane (Vedi Norme attuazione PAI)	
	R2 Rischio Frane (Vedi Norme attuazione PAI)	
	PUNTI DI ATTENZIONE (Vedi Norme Attuazione PAI)	

