

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTICO (Q.T.R.P.)
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.U.)

ADEGUATO AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO
(ART. 9 L.R. 19/02 E SS.MM.II.) DEL 20/11/2024



ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO
**AMBITI PROGETTUALI E AZZONAMENTO
ADEGUATO ALLE OSSERVAZIONI
APPROVATE IN C.C.**

DIREZIONE	AT-02A REV.-01	SCALA	1:5.000
DATA	FEBBRAIO 2025	AGGIORNAMENTO	
IL SINDACO	Dott. Giuseppe GALERNO		
IL SEGRETARIO COMUNALE	Dott.ssa Emanuela Longo		
I PROGETTISTI	Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore) Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO Dott. Ing. Cristina RUSSO		
IL GEOLOGO	Dott. Geologo Carmine NIGRO		
AGRONOMO	Dott. Agr. Carmelo ARCURI		
IL R.U.P.	Ing. Francesco BARATTA		

Elaborazione Graf. TECNOSIR s.p.a. s. 88040 FALERNA (CZ) Tel. 098597151

LEGENDA

Sistema Insediativo Urbanizzato		
	B1	Ambito Urbano Originario Consolidato (A.U.O.C.)
	B2	Ambito Urbano Residenziale Consolidato (A.U.R.C.)
	B	Ambito Coordinato di Ricomposizione Urbanistica (A.C.R.U.)
Sistema Insediativo Urbanizzabile in Trasformazione		
	(C1)	Ambito per Nuovo Insediamento (A.N.I.)
	(C2)	Ambito per Nuovo Insediamento Esterno (A.N.I.E.)
	(C3)	Ambito Residenziale a Pianificazione Particolare Definita (A.R.P.P.D.)
	(D1)	Ambito Produttivo a Pianificazione Particolare Definita (A.P.D.)
	(D2)	Ambito Integrato Produttivo e Residenziale (A.I.P.R.)
Sistema Agricolo e Forestale		
	(E1)	Ambito Agricolo Ordinario (A.O.)
	(E2)	Ambito Agricolo Speciale e Produttivo (A.S.P.)
	(E3)	Centri Rurali (C.R.)
	(E4)	Ambito Agricolo Bosco (A.B.)
		Zone non idonee all'edificazione per elevata attività e per erosione fluvio-sorrenita o canate idromorfologiche (ivi comprese zone R3 e R4 ed aree di attenzione P.A.I., aree percorse dal fuoco)
Sistema Insediativo dei Servizi e Attrezzature Specialistiche		
	(F1)	Servizi Pubblici Locali (S.P.L.)
	(F2)	Servizi per l'Istruzione (S.I.)
	(F3)	Servizi Religiosi (S.R.)
	(F4)	Piazze e Verde pubblico attrezzato (V.P.)
	(F5)	Servizi Sportivi (S.S.)
Sistema di Tutela e Salvaguardia		
		Ambito Rispetto Cimiteriale
		Strade di Piano o ampliamento
		Fascia di rispetto metanodotto
		Strade di P.T.C.P.
		Ambito di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
		Vincolo Idrogeologico e Forestale R.D. 3267/23
		Aree di protezione civile
CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE		
		Perimetro Frane
		R1 Rischio Frane (Vedi Norme attuazione PAI)
		R2 Rischio Frane (Vedi Norme attuazione PAI)
		PUNTI DI ATTENZIONE (Vedi Norme Attuazione PAI)

