

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTO (Q.T.R.P.)
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)



ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO
AMBITI PROGETTUALI E AZIONAMENTO
ADEGUATA ALLE OSSERVAZIONI
APPROVATE IN C.C.

DISEGNO	SCALA
AT-02 B	1:5.000
DATA	DICEMBRE 2023
AGGIORNAMENTO	
IL SINDACO	Dott. Giuseppe SALERNO
IL SEGRETARIO COMUNALE	dott.ssa Daniela MUNGO
I PROGETTISTI	Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore) Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO Dott. Ing. Cristina RUSSO
IL GEOLOGO	Dott. Geologo Carmine NIGRO
AGRONOMO	Dott. Agr. Carmelo ARCURI
IL R.U.P.	Ing. Francesco BARATTA

Elaborazione Cad. TECNOSIR s.a.s. 88040 FALERNA (CZ) Tel. 09897181

LEGENDA

Sistema Insediativo Urbanizzato

	B1	Ambito Urbano Originario Consolidato	(A.U. O.C.)
	B2	Ambito Urbano Residenziale Consolidato	(A.U. R.C.)
	B	Ambito Coordinato di Ricomposizione Urbanistica	(A.C. R.U.)

Sistema Insediativo Urbanizzabile in Trasformazione

	(C1)	Ambito per Nuovo Insediamento	(A.N.I.)
	(C2)	Ambito per Nuovo Insediamento Esterno	(A.N.I.E.)
	(C3)	Ambito Residenziale a Pianificazione Particolareggiata Definita	(A.R.P.P.D.)
	(D1)	Ambito Produttivo a Pianificazione Particolareggiata Definita	(A.P.D.)
	(D2)	Ambito Integrato Produttivo e Residenziale	(A.I.P.R.)

Sistema Agricolo e Forestale

	(E1)	Ambito Agricolo Ordinario	(A.O.)
	(E2)	Ambito Agricolo Speciale e Produttivo	(A.S.P.)
	(E3)	Centri Rurali	(C.R.)
	(E4)	Ambito Agricolo Boscato	(A.B.)

Zone non idonee all'edificazione per elevata attività e per erosione fluvio-torrentizia o carenze idrogeomorfologiche (ivi comprese zone R3 e R4 ed aree di attenzione P.A.L., aree percorse dal fuoco)

	(F1)	Servizi Pubblici Locali	(S.P.L.)
	(F2)	Servizi per l'Istruzione	(S.I.)
	(F3)	Servizi Religiosi	(S.R.)
	(F4)	Piazze e Verde pubblico attrezzato	(V.P.)
	(F5)	Servizi Sportivi	(S.S.)

Sistema di Tutela e Salvaguardia

		Ambito Rispetto Cimiteriale	
		Strade di Piano o ampliamento	
		Fascia di rispetto metanodotto	
		Strade di P.T.C.P.	
		Ambito di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua	
		Vincolo Idrogeologico e Forestale R.D. 3267/23	
		Aree di protezione civile	
		CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE	
		Perimetro Frane	
		R1 Rischio Frane (Vedi Norme attuazione PAI)	
		R2 Rischio Frane (Vedi Norme attuazione PAI)	
		PUNTI DI ATTENZIONE (Vedi Norme Attuazione PAI)	

