

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO  
(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTO (Q.T.R.P.)  
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)  
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)



ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO  
AMBITI PROGETTUALI E AZIONAMENTO  
ADEGUATA ALLE OSSERVAZIONI  
APPROVATE IN C.C.

DIRETTORE	SCALA
AT-02 A	1:5.000
DATA	AGGIORNAMENTO
DICEMBRE 2023	
I. SINDACO	Dott. Giuseppe SALERNO
II. SEGRETARIO COMUNALE	dott.ssa Daniela MUNGO
PROGETTISTI	Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)
	Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO
	Dott. Ing. Cristina RUISSO
III. GEOLOGO	Dott. Geologo Carmine NIGRO
AGRONOMO	Dott. Agr. Carmelo ARCURI
IV. R.U.P.	Ing. Francesco BARATTA

Elaborazione Cmt. TECNOSIR s.r.l.s. 80043 FALERNA (CZ) Tel. 09697181

LEGENDA

Sistema Insediativo Urbanizzato		
	B1	Ambito Urbano Originario Consolidato (A.U.O.C.)
	B2	Ambito Urbano Residenziale Consolidato (A.U.R.C.)
	B	Ambito Coordinato di Ricostruzione Urbanistica (A.C.R.U.)
Sistema Insediativo Urbanizzabile in Trasformazione		
	(C1)	Ambito per Nuovo Insediamento (A.N.I.)
	(C2)	Ambito per Nuovo Insediamento Esterno (A.N.I.E.)
	(C3)	Ambito Residenziale a Pianificazione Particolareggiata Definita (A.R.P.P.D.)
	(D1)	Ambito Produttivo a Pianificazione Particolareggiata Definita (A.P.D.)
	(D2)	Ambito Integrato Produttivo e Residenziale (A.I.P.R.)
Sistema Agricolo e Forestale		
	(E1)	Ambito Agricolo Ordinario (A.O.)
	(E2)	Ambito Agricolo Speciale e Produttivo (A.S.P.)
	(E3)	Centri Rurali (C.R.)
	(E4)	Ambito Agricolo Boscato (A.B.)
		Zone non idonee all'edificazione per elevata attività e per erosione fluvio-torrentizia o carenze idrogeomorfologiche (ivi comprese zone R3 e R4 ed aree di attenzione P.A.I., aree percorse dal fuoco)
Sistema Insediativo dei Servizi e Attrezzature Specialistiche		
	(F1)	Servizi Pubblici Locali (S.P.L.)
	(F2)	Servizi per l'Istruzione (S.I.)
	(F3)	Servizi Religiosi (S.R.)
	(F4)	Piazze e Verde pubblico attrezzato (V.P.)
	(F5)	Servizi Sportivi (S.S.)
Sistema di Tutela e Salvaguardia		
		Ambito Rispetto Cimiteriale
		Strade di Piano o ampliamento
		Fascia di rispetto metanodotto
		Strade di P.T.C.P.
		Ambito di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
		Vincolo Idrogeologico e Forestale R.D. 326/23
		Aree di protezione civile
		CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE
		Perimetro Frane
		R1 Rischio Frane (Vedi Norme attuazione PAI)
		R2 Rischio Frane (Vedi Norme attuazione PAI)
		PUNTI DI ATTENZIONE (Vedi Norme Attuazione PAI)

