

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTO (Q.T.R.P.)
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)



ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO
**AMBITI PROGETTUALI E AZIONAMENTO
CON OSSERVAZIONI**

| | |
|---|--|
| DESEGNO | SCALA |
| AT-02 C | 1:5.000 |
| DATA | DICEMBRE 2023 |
| AGGIORNAMENTO | |
| IL SINDACO | Dot. Giuseppe SALERNO |
| IL SEGRETARIO COMUNALE | dot. ssa Daniela MUNGO |
| IPROGETTISTI | Dot. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore) Dot. Pianif. Gino Cesare MAURO Dot. Ing. Cristina RUSSO |
| IL GEOLOGO | Dot. Geologo Carmine NIGRO |
| AGRONOMO | Dot. Agr. Carmelo ARCURI |
| IL R.U.P. | Ing. Francesco BARATTA |
| Elaborazione Cid. TECNOSIR s.r.l.s. 88040 FALENA (CZ) Tel. 09969781 | |

LEGENDA

| | | |
|---|------|---|
| Sistema Insediativo Urbanizzato | | |
| | B1 | Ambito Urbano Originario Consolidato (A.U. O.C.) |
| | B2 | Ambito Urbano Residenziale Consolidato (A.U. R.C.) |
| | B | Ambito Coordinato di Ricomposizione Urbanistica (A.C. R.U.) |
| Sistema Insediativo Urbanizzabile in Trasformazione | | |
| | (C1) | Ambito per Nuovo Insediamento (A.N.I.) |
| | (C2) | Ambito per Nuovo Insediamento Esterno (A.N.I.E.) |
| | (C3) | Ambito Residenziale a Pianificazione Particolareggiata Definita (A.R.P.P.D.) |
| | (D1) | Ambito Produttivo a Pianificazione Particolareggiata Definita (A.P.D.) |
| | (D2) | Ambito Integrato Produttivo e Residenziale (A.I.P.R.) |
| Sistema Agricolo e Forestale | | |
| | (E1) | Ambito Agricolo Ordinario (A.O.) |
| | (E2) | Ambito Agricolo Speciale e Produttivo (A.S.P.) |
| | (E3) | Centri Rurali (C.R.) |
| | (E4) | Ambito Agricolo Boscato (A.B.) |
| | | Zone non idonee all'edificazione per elevata acclività e per erosione fluvio-terrestriale o caratte idrogeomorfologiche (ivi comprese zone R3 e R4 ed aree di attenzione P.A.I., aree percorse dal fuoco) |
| Sistema Insediativo dei Servizi e Attrezzature Specialistiche | | |
| | (F1) | Servizi Pubblici Locali (S.P.L.) |
| | (F2) | Servizi per l'Innazione (S.I.) |
| | (F3) | Servizi Religiosi (S.R.) |
| | (F4) | Piazze e Verde pubblico attrezzato (V.P.) |
| | (F5) | Servizi Sportivi (S.S.) |
| Sistema di Tutela e Salvaguardia | | |
| | | Ambito Rispetto Cimiteriale |
| | | Strade di Piano o ampliamento |
| | | Fascia di rispetto metanodotto |
| | | Strade di P.T.C.P. |
| | | Ambito di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua |
| | | Vincolo Idrogeologico e Forestale R.D. 3267/23 |
| | | Aree di protezione civile |
| | | CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE |
| | | Perimetro Frane |
| | | R1 Rischio Frane (Vedi Norme attuazione PAI) |
| | | R2 Rischio Frane (Vedi Norme attuazione PAI) |
| | | PUNTI DI ATTENZIONE (Vedi Norme Attuazione PAI) |

