

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTO (Q.T.R.P.)
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)



ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO

AMBITI PROGETTUALI E AZIONAMENTO
CON OSSERVAZIONI

DISSEGNO	SCALA	1:5.000
AT-02 B	DATA	DICEMBRE 2023
	AGGIORNAMENTO	
IL SINDACO	Dott. Giuseppe SALERNO	
IL SEGRETARIO COMUNALE	dot.ssa Daniela MUNGO	
I PROGETTISTI	Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)	
	Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO	
	Dott. Ing. Cristina RUSSO	
IL GEOLOGO	Dott. Geologo Carmine NIGRO	
AGRONOMO	Dott. Agr. Carmelo ARCURI	
IL R.U.P.	Ing. Francesco BARATTA	

Elaborazione Cad. TECNOBIR s.a.s. 88040 FALERNA (CZ) Tel. 096897181

LEGENDA

Sistema Insediativo Urbanizzato		
	B1	Ambito Urbano Originario Consolidato (A.U.O.C.)
	B2	Ambito Urbano Residenziale Consolidato (A.U.R.C.)
	B	Ambito Coordinato di Ricomposizione Urbanistica (A.C.R.U.)
Sistema Insediativo Urbanizzabile in Trasformazione		
	(C1)	Ambito per Nuovo Insediamiento (A.N.I.)
	(C2)	Ambito per Nuovo Insediamiento Esterno (A.N.I.E.)
	(C3)	Ambito Residenziale a Pianificazione Particolareggiata Definita (A.R.P.P.D.)
	(D1)	Ambito Produttivo a Pianificazione Particolareggiata Definita (A.P.D.)
	(D2)	Ambito Integrato Produttivo e Residenziale (A.I.P.R.)
Sistema Agricolo e Forestale		
	(E1)	Ambito Agricolo Ordinario (A.O.)
	(E2)	Ambito Agricolo Speciale e Produttivo (A.S.P.)
	(E3)	Centri Rurali (C.R.)
	(E4)	Ambito Agricolo Boscato (A.B.)
		Zone non idonee all'edificazione per elevata acclività e per erosione fluvio-torrentizia o carenze idrogeomorfologiche (ivi comprese zone R3 e R4 ed aree di attenzione P.A.I., aree percorse dal fuoco)
Sistema Insediativo dei Servizi e Attrezzature Specialistiche		
	(F1)	Servizi Pubblici Locali (S.P.L.)
	(F2)	Servizi per l'Istruzione (S.I.)
	(F3)	Servizi Religiosi (S.R.)
	(F4)	Piazze e Verde pubblico attrezzato (V.P.)
	(F5)	Servizi Sportivi (S.S.)
Sistema di Tutela e Salvaguardia		
		Ambito Rispetto Cimiteriale
		Strade di Piano o ampliamento
		Fascia di rispetto metanodoto
		Strade di P.T.C.P.
		Ambito di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
		Vincolo Idrogeologico e Forestale R.D. 3267/23
		Aree di protezione civile
		CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE
		Perimetro Frane
		R1 Rischio Frane (Vedi Norme attuazione PAI)
		R2 Rischio Frane (Vedi Norme attuazione PAI)
		PUNTI DI ATTENZIONE (Vedi Norme Attuazione PAI)

