

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTO (Q.T.R.P.)
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)



ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO

AMBITI PROGETTUALI E AZIONAMENTO
CON OSSERVAZIONI

DESIGNO	SCALA
AT-02 A	1:5.000
DATA	AGGIORNAMENTO
DICEMBRE 2023	
IL SINDACO	Dott. Giuseppe SALERNO
IL SEGRETARIO COMUNALE	dot.ssa Daniela MUNGO
PROGETTISTI	Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore) Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO Dott. Ing. Cristina RUSSO
IL GEOLOGO	Dott. Geologo Carmine NIGRO
AGRONOMO	Dott. Agr. Carmelo ARCURI
IL R.U.P.	Ing. Francesco BARATTA

LEGENDA

Sistema Insediativo Urbanizzato		
	B1	Ambio Urbano Originario Consolidato (A.U.O.C.)
	B2	Ambio Urbano Residenziale Consolidato (A.U.R.C.)
	B	Ambio Coordinato di Ricomposizione Urbanistica (A.C.R.U.)
Sistema Insediativo Urbanizzabile in Trasformazione		
	(C1)	Ambio per Nuovo Insediamento (A.N.I.)
	(C2)	Ambio per Nuovo Insediamento Esterno (A.N.I.E.)
	(C3)	Ambio Residenziale a Pianificazione Particolare Definita (A.R.P.P.D.)
	(D1)	Ambio Produttivo a Pianificazione Particolare Definita (A.P.D.)
	(D2)	Ambio Integrato Produttivo e Residenziale (A.I.P.R.)
Sistema Agricolo e Forestale		
	(E1)	Ambio Agricolo Ordinario (A.O.)
	(E2)	Ambio Agricolo Speciale e Produttivo (A.S.P.)
	(E3)	Centri Rurali (C.R.)
	(E4)	Ambio Agricolo Boscato (A.B.)
Zone non idonee all'edificazione per elevata attività e per erosione fluvio-lacustria o canne idrogeomorfologiche (ivi comprese zone R3 e R4 ed aree di attenzione P.A.I., aree percorse dal fuoco)		
Sistema Insediativo dei Servizi e Attrezzature Specialistiche		
	(F1)	Servizi Pubblici Locali (S.P.L.)
	(F2)	Servizi per l'Istruzione (S.I.)
	(F3)	Servizi Religiosi (S.R.)
	(F4)	Piazze e Verde pubblico attrezzato (V.P.)
	(F5)	Servizi Sportivi (S.S.)
Sistema di Tutela e Salvaguardia		
		Ambio Rispetto Cimiteriale
		Strade di Piano o ampliamento
		Fascia di rispetto metanodoto
		Strade di P.T.C.P.
		Ambio di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
		Vincolo Idrogeologico e Forestale R.D. 3267/23
		Aree di protezione civile
CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE		
		Perimetro Franc
		R1 Rischio Franc (Vedi Norme attuazione PAI)
		R2 Rischio Franc (Vedi Norme attuazione PAI)
		PUNTI DI ATTENZIONE (Vedi Norme Attuazione PAI)

