

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.l.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTO (Q.T.R.P.)
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)



ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO

**AMBITI PROGETTUALI
E AZZONAMENTO**

DESIGNO AT-02
C

SCALA 1:5.000
DATA FEBBRAIO 2022
AGGIORNAMENTO

IL SINDACO Dott. Giuseppe SALERNO

IL SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Daniela MUNGO

IPROGETTISTI Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)

Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO

Dott. Ing. Cristina RUSSO

IL GEOLOGO Dott. Geologo Carmine NIGRO

AGRONOMO Dott. Agr. Carmelo ARCURI

IL R.U.P. Ing. Francesco BARATTA

Elaborazione Cart. TECNOSIR s.a.s. 88040 FALENA (CZ) Tel. 098591181

LEGENDA

Sistema Insediativo Urbanizzato

-  **B1** Ambito Urbano Originario Consolidato (A.U. O.C.)
-  **B2** Ambito Urbano Residenziale Consolidato (A.U. R.C.)
-  **B** Ambito Coordinato di Ricomposizione Urbanistica (A.C. R.U.)

Sistema Insediativo Urbanizzabile in Trasformazione

-  **(C1)** Ambito per Nuovo Insediamento (A.N.I.)
-  **(C2)** Ambito per Nuovo Insediamento Esterno (A.N.I.E.)
-  **(C3)** Ambito Residenziale a Pianificazione Particolareggiata Definita (A.R.P.P.D.)
-  **(D1)** Ambito Produttivo a Pianificazione Particolareggiata Definita (A.P.D.)
-  **(D2)** Ambito Integrato Produttivo e Residenziale (A.I.P.R.)

Sistema Agricolo e Forestale

-  **(E1)** Ambito Agricolo Ordinario (A.O.)
-  **(E2)** Ambito Agricolo Speciale e Produttivo (A.S.P.)
-  **(E3)** Centri Rurali (C.R.)
-  **(E4)** Ambito Agricolo Boscato (A.B.)
-  Zone non idonee all'edificazione per elevata attività e per erosione fluvio-terrestre o carenze idrogeomorfologiche (ivi comprese zone R3 e R4 ed aree di attenzione: P.A.L., aree perone dal fuoco)

Sistema Insediativo dei Servizi e Attrezzature Specialistiche

-  **(F1)** Servizi Pubblici Locali (S.P.L.)
-  **(F2)** Servizi per l'Istruzione (S.I.)
-  **(F3)** Servizi Religiosi (S.R.)
-  **(F4)** Piazze e Verde pubblico attrezzato (V.P.)
-  **(F5)** Servizi Sportivi (S.S.)

Sistema di Tutela e Salvaguardia

-  Ambito Rispetto Cimiteriale
-  Strade di Piano o ampliamento
-  Fascia di rispetto metanodoto
-  Strade di P.T.C.P.
-  Ambito di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
-  Vincolo Idrogeologico e Forestale R.D. 3267/23
-  Aree di protezione civile
-  CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE
-  Perimetro Frane
-  R1 Rischio Frane (Vedi Norme attuazione PAI)
-  R2 Rischio Frane (Vedi Norme attuazione PAI)
-  PUNTI DI ATTENZIONE (Vedi Norme Attuazione PAI)

