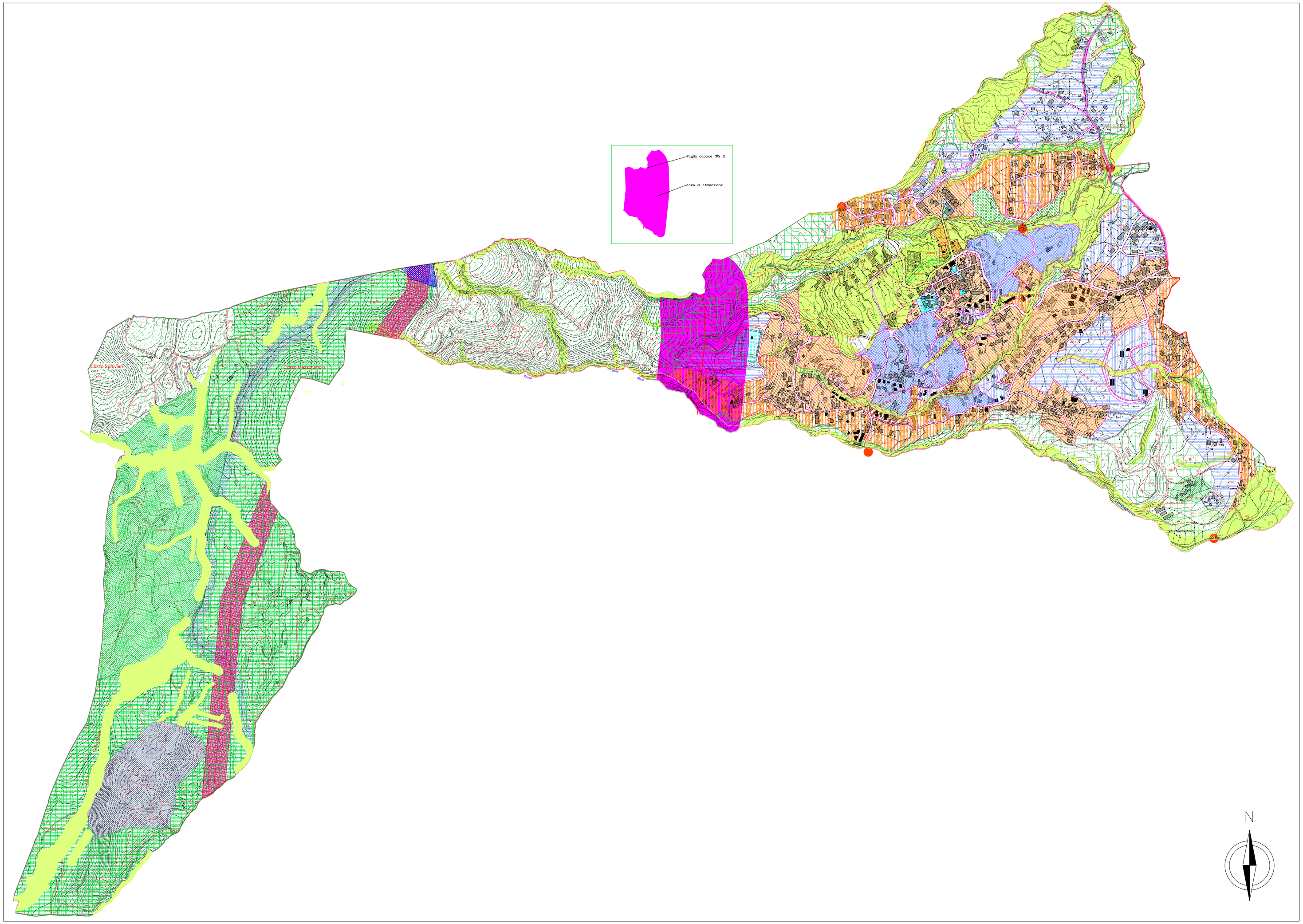


COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTICO (Q.T.R.P.)
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)

ADEGUATO AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO
(ART.9 L.R.19/02 E SS.MM.II.) DEL 20/11/2024

ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
ADEGUATA ALLE OSSERVAZIONI
APPROVATE IN C.C.

DISEGNO AT-01 REV.-01

SCALA 1:2.000

DATA FEBBRAIO 2025

AGGIORNAMENTO

IL SINDACO
Dott.Giuseppe SALERNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Emanuela Longo

I PROGETTISTI
Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)
Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO
Dott. Ing. Cristina RUSSO

IL GEOLOGO
Dott. Geologo Carmine NIGRO

AGRONOMO
Dott. Agr. Carmelo ARCURI

IL R.U.P.
Ing. Francesco BARATTA

Elaborazione Cad: TECNOSIR s.a.s. 88040 FALERNA (CZ) Tel. 0968/97181

LEGENDA

Territorio Urbanizzato

		Plafond Edificatorio
Tessuto Urbano di primo impianto (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)	(T.U.1)	0.30 mq/mq
Tessuto Urbano Consolidato (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)	(T.U.2)	0.25 mq/mq
Tessuto Urbano da riqualificare, in territorio diffuso	(T.U.3)	0.20 mq/mq

Territorio Urbanizzabile

Aree intercluse e/o inedificate in prossimità del tessuto consolidato e destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.1)	0.15 mq/mq
Aree intercluse e/o inedificate della fascia intermedia destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.2)	0.10 mq/mq
Tessuto Urbano regolato da strumenti attuativi e caratterizzato da processi urbanistico-edilizi in atto	(T.d.U.3)	c.d.c.
Aree inedificate della fascia intermedia montana di preminente interesse turistico e produttivo, destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.4)	0.013 mq/mq

Territorio Agricolo e Forestale

Area agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzioni ordinarie	(T.A.1)	0.013 mq/mq; 0.07 mq/mq
Area agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzioni organizzate	(T.A.2)	0.013 mq/mq; 0.10 mq/mq
Area agricole caratterizzate da centri rurali esistenti	(T.A.3)	0.013 mq/mq; 0.10 mq/mq
Area agricole caratterizzate da oseteto e colture forestali di pregio o di preminente interesse ambientale	(T.A.4)	0.010 mq/mq; 0.05 mq/mq (da trasferire in altro ambito agricolo)

Territorio non Urbanizzabile

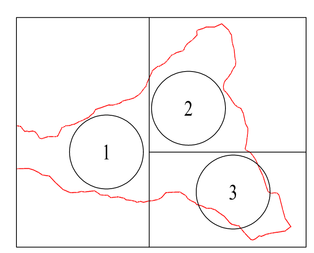
Area non suscettibili di nuove edificazioni per carenze idrogeomorfologiche e/o per preminenti caratteri storico archeologici	(T.N.U)	-

Fascia di rispetto metanodotto

Fascia di rispetto elettrodotto

CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE

Area boschiva percorsa dal fuoco Malifitania- Piano delle Quarte	28/08/2009	
Area boschiva percorsa dal fuoco Pallarosa	20/04/2008	



N.B. /Per qualsiasi intervento nelle vicinanze delle zone in frane è necessaria preventiva verifica anche cartografica con il P.A.I.