

# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(Provincia di Cosenza)

## Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTICO (Q.T.R.P.)  
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)  
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)

ADEGUATO AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO  
(ART. 9 L.R. 19/02 E SS.MM.II.) DEL 20/11/2024



### ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO  
**CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
ADEGUATA ALLE OSSERVAZIONI  
APPROVATE IN C.C.

PROGETTO	SCALA	1:2.000
AT-01C REV.-01	DATA	FEBBRAIO 2025
	AGGIORNAMENTO	
L. SINDACO	Dott. Giuseppe SALERNO	
L. SEGRETARIO COMUNALE	Dott.ssa Emanuela Longo	
IPROGETTISTI	Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)	
	Dott. Pianf. Gino Cesare MAURO	
	Dott. Ing. Cristina RUSSO	
L. GEOLOGO	Dott. Geologo Carmine NIGRO	
AGRONOMO	Dott. Agr. Carmelo ARCURI	
L. R.U.P.	Ing. Francesco BARATTA	

Elaborazione Cat. TECNOSER s.p.a. 80040 FALERNA (CZ) Tel. 096897181

### LEGENDA

Territorio Urbanizzato		Plafond Edificatorio
	Tessuto Urbano di primo impianto (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)	(T.U.1) 0,30 mq/mq
	Tessuto Urbano Consolidato (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)	(T.U.2) 0,25 mq/mq
	Tessuto Urbano da riqualificare, in territorio diffuso	(T.U.3) 0,20 mq/mq
<b>Territorio Urbanizzabile</b>		
	Aree intercluse c/o modificate in prossimità del tessuto consolidato e destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.1) 0,15 mq/mq
	Aree intercluse c/o modificate della fascia intermedia destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.2) 0,10 mq/mq
	Tessuto Urbano regolato da strumenti attuativi e caratterizzato da processi urbanistico-edilizi in atto	(T.d.U.3) c.d.c.
	Aree inedificate della fascia intermedia montana di preminente interesse turistico e produttivo, destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.4) 0,013 mq/mq
<b>Territorio Agricolo e Forestale</b>		
	Area agricola caratterizzata da colture e sistemi di produzione ordinari	(T.A.1) 0,013 mq/mq; 0,07 mq/mq
	Area agricola caratterizzata da colture e sistemi di produzione organizzate	(T.A.2) 0,013 mq/mq; 0,10 mq/mq
	Area agricola caratterizzata da centri rurali esistenti	(T.A.3) 0,013 mq/mq; 0,10 mq/mq
	Area agricola caratterizzata da essenze e colture forestali di pregio o di preminente interesse ambientale	(T.A.4) 0,010 mq/mq; 0,05 mq/mq (da rendere in altro settore agricolo)
<b>Territorio non Urbanizzabile</b>		
	Area non suscettibile di nuove edificazioni per carenze idrogeologiche o per premissi caratteri storico-archeologici	(T.N.U) -
	Fascia di rispetto metanodotto	
	Fascia di rispetto elettrodotto	
	CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE	

