

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(legge Urbanistica Regionale n. 16 del 16 aprile 2002 e s.m.l.)

ADeguamento AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTICO (Q.T.R.P.)

E RECEPIMENTO REGOLAMENTO REGIONALE EDILIZIO UNICO (R.E.U.)

ADeguato AL PARERE GENTILITARIO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO

(ART.13.1.3.1.02 E S.S.M.M.L.U. DEL 20/11/2024)

ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO
CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
ADEGUATA ALLE OSSERVAZIONI
APPROVATE IN C.C.

DIREZIONE
AT-01B
REV.-01

SCALA
1:2.800

DATA
FEBBRAIO 2025

ACQUORINAMENTO

DIRETTORE
Dott. Giuseppe SQUERNO

PROGETTISTI
Dott. Ing. Giuseppe SIBIANI (Coordinatore)

Dott. Pierluigi GIANI (Autore)

Dott. Ing. Chiara RUSCO

CONSIGLIERI
Dott. Giuseppe CARINO (Autore)

ARCHITETTO
Dott. Ing. Carmelo ANICURI

INGEGNERI
Ing. Francesco SERRAVALLE

ELABORAZIONE CON TECNOLOGIA CAD E SOFTWARE GIS IN COORDINAMENTO

LEGENDA

Più elevata edificazione

	Territorio Urbanizzato	(TU.1)	0,70 mq/mq
	Territorio Urbanizzato (Intervento - Servizi - Ammassari - Spazi Pubblici)	(TU.2)	0,25 mq/mq
	Territorio Urbanizzato (Intervento - Servizi - Ammassari - Spazi Pubblici)	(TU.3)	0,20 mq/mq

Territorio Urbanizzabile

	Aree strutturali da modificare in presenza del sistema consolidato e destinare a nuovi insediamenti e servizi	(T.U.1)	0,15 mq/mq
	Aree strutturali da modificare della fascia intermedia destinata a nuovi insediamenti e servizi	(T.U.2)	0,10 mq/mq
	Territorio Urbanizzabile da interventi di recupero e caratterizzazione di processi difensivi-ordinati in aree	(T.U.3)	c.d.c.
	Aree strutturali della fascia intermedia massima di protezione interesse strategico e produttivo, destinata a nuovi insediamenti e servizi	(T.U.4)	0,10 mq/mq

Territorio Agricolo e Forestale

	Aree agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzione estensiva	(T.A.1)	0,10 mq/mq
	Aree agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzione estensiva	(T.A.2)	0,10 mq/mq
	Aree agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzione estensiva	(T.A.3)	0,10 mq/mq
	Aree agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzione estensiva	(T.A.4)	0,10 mq/mq

Territorio non Urbanizzabile

	Aree non suscettibili di nuove edificazioni per caratteristiche morfologiche, geologiche, idrogeologiche, o di tutela ambientale	(T.N.U.)	
	Fasce di rispetto naturalistico		
	Fasce di rispetto storico-culturale		

COMUNE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE

