

# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(Provincia di Cosenza)

## Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTICO (Q.T.R.P.)  
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)  
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)

ADEGUATO AL PARERE DEFINITIVO UNIFICATO DEL TAVOLO TECNICO  
(ART.9 L.R. 19/02 E SS.MM.II.) DEL 20/11/2024



### ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO  
**CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
ADEGUATA ALLE OSSERVAZIONI  
APPROVATE IN C.C.**

DISEGNO	SCALA
<b>AT-01A REV.-01</b>	1:2.000
DATA	AGGIORNAMENTO
FEBBRAIO 2025	
IL SINDACO	Dott. Giuseppe SALERNO
IL SEGRETARIO COMUNALE	Dott.ssa Emanuela Longo
I PROGETTISTI	Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore) Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO Dott. Ing. Cristina RUSSO
IL GEOLOGO	Dott. Geologo Carmine NIGRO
AGRONOMO	Dott. Agr. Carmelo ARCURI
IL R.U.P.	Ing. Francesco BARATTA

Elaborazione Graf. TECNOSIR s.a.s. 88040 FALERNA (CZ) Tel. 0989/97181

### LEGENDA

#### Territorio Urbanizzato

- Tessuto Urbano di primo impianto (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici) (T.U.1) 0,30 mq/mq
- Tessuto Urbano Consolidato (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici) (T.U.2) 0,25 mq/mq
- Tessuto Urbano da riqualificare, in territorio diffuso (T.U.3) 0,20 mq/mq

#### Territorio Urbanizzabile

- Area interclass e/o inedificate in prossimità del tessuto consolidato e destinate a nuovi insediamenti e servizi (T.d.U.1) 0,15 mq/mq
- Area interclass e/o inedificate della fascia intermedia destinate a nuovi insediamenti e servizi (T.d.U.2) 0,10 mq/mq
- Tessuto Urbano regolato da strumenti attuativi e caratterizzato da processi urbanistico-edilizi in atto (T.d.U.3) c.d.c.
- Area inedificate della fascia intermedia dotata di preminente interesse turistico e produttivo, destinate a nuovi insediamenti e servizi (T.d.U.4) 0,013 mq/mq

#### Territorio Agricolo e Forestale

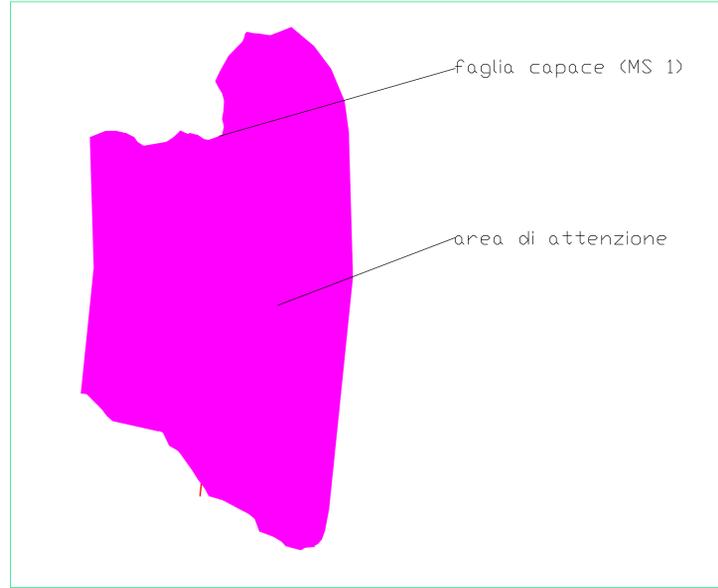
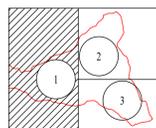
- Area agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzioni ordinarie (T.A.1) 0,013 mq/mq; 0,07 mq/mq
- Area agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzioni organizzate (T.A.2) 0,013 mq/mq; 0,10 mq/mq
- Area agricole caratterizzate da centri rurali esistenti (T.A.3) 0,013 mq/mq; 0,10 mq/mq
- Area agricole caratterizzate da essenze e colture forestali di pregio o di preminente interesse ambientale (T.A.4) 0,010 mq/mq; 0,05 mq/mq (da valutare in altro ambito agrario)

#### Territorio non Urbanizzabile

- Area non suscettibili di nuove edificazioni per carenze idrogeomorfologiche e/o per preminenti caratteri storico-archeologici (T.NU) -
- Fascia di rispetto metanodotto
- Fascia di rispetto elettrodotto
- CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE

#### Plafond Edificatorio

- (T.U.1) 0,30 mq/mq
- (T.U.2) 0,25 mq/mq
- (T.U.3) 0,20 mq/mq
- (T.d.U.1) 0,15 mq/mq
- (T.d.U.2) 0,10 mq/mq
- (T.d.U.3) c.d.c.
- (T.d.U.4) 0,013 mq/mq
- (T.A.1) 0,013 mq/mq; 0,07 mq/mq
- (T.A.2) 0,013 mq/mq; 0,10 mq/mq
- (T.A.3) 0,013 mq/mq; 0,10 mq/mq
- (T.A.4) 0,010 mq/mq; 0,05 mq/mq (da valutare in altro ambito agrario)
- (T.NU) -



Dott.ssa Emanuela Longo

