

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTICO (Q.T.R.P.)
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)



ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO
**CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
ADEGUATA ALLE OSSERVAZIONI
APPROVATE IN C.C.**

DESIGNAZIONE
AT-01

SCALA 1:2.000
DATA DICEMBRE 2023
AGGIORNAMENTO

IL SINDACO
Dot. Giuseppe SALERNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dot.ssa Daniela MUNGO

PROGETTISTI
Dot. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)

Dot. Planif. Gino Cesare MAURO
Dot. Ing. Cristina RUSSO

IL GEOLOGO
Dot. Geologo Carmine NIGRO

AGRONOMO
Dot. Agr. Carmelo ARCURI

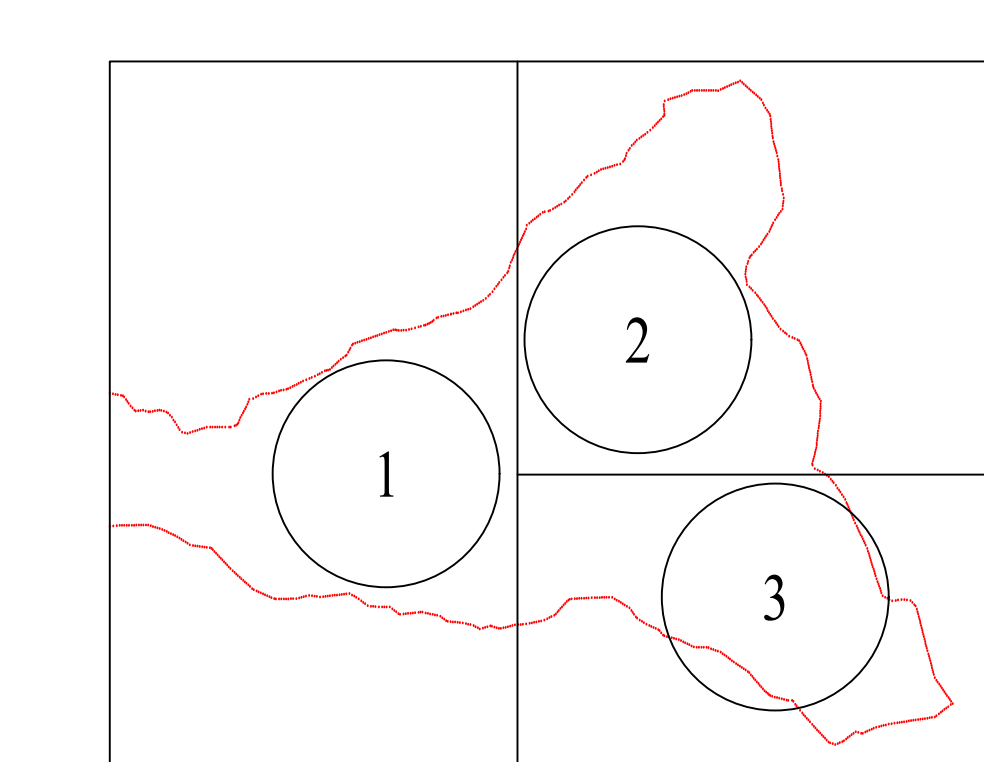
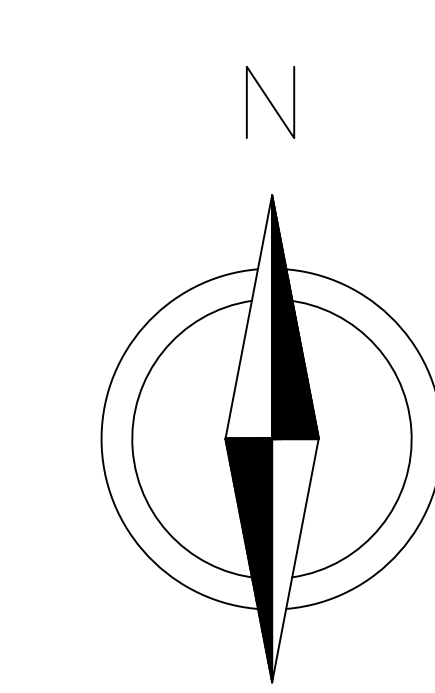
IL P.U.P.
Ing. Francesco BARATTA

Elaborazione Graf. TECHNOSIR s.p.a. - 88040 PALLERNA (CZ) - Tel. 096597181

LEGENDA

Territorio Urbanizzato	Plafond Edificatorio
Tessuto Urbano di primo impianto (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)	(T.U.1) 0,30 mq/mq
Tessuto Urbano Consolidato (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)	(T.U.2) 0,25 mq/mq
Tessuto Urbano da riqualificare, in territorio diffuso	(T.U.3) 0,20 mq/mq
Territorio Urbanizzabile	
Area intermedia o modificata in prossimità del tessuto consolidato e destinata a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.1) 0,15 mq/mq
Area intermedia o modificata dalla fascia intermedia destinata a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.2) 0,10 mq/mq
Tessuto Urbano regolato da strumenti attuativi e caratterizzato da processi urbanistico-edilizi in sito	(T.d.U.3) c.d.c.
Area modificata della fascia intermedia costituita di preesistenti insediamenti produttivi, destinati a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.4) 0,03 mq/mq
Territorio Agricolo e Forestale	
Area agricola caratterizzata da colture e sistemi di produzione ordinari	(T.A.1) 0,03 mq/mq; 0,07 mq/mq
Area agricola caratterizzata da colture e sistemi di produzione organizzate	(T.A.2) 0,03 mq/mq; 0,10 mq/mq
Area agricola caratterizzata da colture tradizionali esistenti	(T.A.3) 0,03 mq/mq; 0,10 mq/mq
Area agricola caratterizzata da colture e colture forestali di pregio o di particolare interesse ambientale	(T.A.4) 0,03 mq/mq; 0,05 mq/mq (da valutare in sito anche agricole)
Territorio non Urbanizzabile	
Area non suscettibile di nuove edificazioni per motivi di tutela del paesaggio o per presenza di beni storico-archeologici	(T.N.U)
Fascia di rispetto metrodotta	
Fascia di rispetto elettrodotta	
CONFINI AMMINISTRATIVI DEL COMUNE	

Area boschiva percorsa dal fuoco Malfitano - Piano delle Quarte	28/08/2009	
Area boschiva percorsa dal fuoco Pallarosa	20/04/2008	



N.B. /Per qualsiasi intervento nelle vicinanze delle zone in frane è necessaria preventiva verifica anche cartografica con il P.A.I.

