

**COMUNE DI MARANO PRINCIPATO**  
(Provincia di Cosenza)

**Piano Strutturale Comunale**  
(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTO (Q.T.R.P.)  
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)  
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)



**ASSETTO DEL TERRITORIO**

TITOLO ELABORATO  
**CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
ADEGUATA ALLE OSSERVAZIONI  
APPROVATE IN C.C.**

DESIGNO	SCALA	1:2.000
AT-01C	DATA	DICEMBRE 2023
	AGGIORNAMENTO	
IL SINDACO	Dott. Giuseppe SALERNO	
IL SEGRETARIO COMUNALE	dott.ssa Daniela MUNGO	
I PROGETTISTI	Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)	
	Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO	
	Dott. Ing. Cristina RUSSO	
IL GEOLOGO	Dott. Geologo Carmine NIGRO	
AGRONOMO	Dott. Agr. Carmelo ARCURI	
IL R.U.P.	Ing. Francesco BARATTA	

Elaborazione Graf. TECNOSIR s.n.c. 80040 FALERNA (CZ) Tel. 096897181

**LEGENDA**

Territorio Urbanizzato		Plafond Edificatorio
Tessuto Urbano di primo impianto (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)	(T.U.1)	0,30 mq/mq
Tessuto Urbano Consolidato (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)	(T.U.2)	0,25 mq/mq
Tessuto Urbano da riqualificare, in territorio diffuso	(T.U.3)	0,20 mq/mq
<b>Territorio Urbanizzabile</b>		
Aree intercluse e/o inedificate in prossimità del tessuto consolidato e destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.1)	0,15 mq/mq
Aree intercluse e/o inedificate della fascia intermedia destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.2)	0,10 mq/mq
Tessuto Urbano regolato da strumenti attuativi e caratterizzato da processi urbanistico-edilizi in atto	(T.d.U.3)	c.d.c.
Aree inedificate della fascia intermedia montana di preminente interesse turistico e produttivo, destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.4)	0,03 mq/mq
<b>Territorio Agricolo e Forestale</b>		
Aree agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzioni ordinarie	(T.A.1)	0,03 mq/mq; 0,07 mq/mq
Aree agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzioni organizzate	(T.A.2)	0,03 mq/mq; 0,10 mq/mq
Aree agricole caratterizzate da centri rurali esistenti	(T.A.3)	0,03 mq/mq; 0,10 mq/mq
Aree agricole caratterizzate da essenze e colture forestali di pregio o di preminente interesse ambientale	(T.A.4)	0,03 mq/mq; 0,05 mq/mq (da valutare in aree molto spaziose)
<b>Territorio non Urbanizzabile</b>		
Aree non suscettibili di nuove edificazioni per carenze idrogeomorfologiche e/o per preminenti caratteri storico-archeologici	(T.N.U)	-
Fascia di rispetto metanodotto		
Fascia di rispetto elettrodotto		

