

# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(Provincia di Cosenza)

## Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTO (Q.T.R.P.)  
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)  
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)



### ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO  
**CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
ADEGUATA ALLE OSSERVAZIONI  
APPROVATE IN C.C.

DISEGNO

SCALA

1:2.000

AT-01B

DATA

DICEMBRE 2023

AGGIORNAMENTO

IL SINDACO

Dott. Giuseppe SALERNO

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Daniela MUNGO

I PROGETTISTI

Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)

Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO

Dott. Ing. Cristina RUSSO

IL GEOLOGO

Dott. Geologo Carmine NIGRO

AGRONOMO

Dott. Agr. Carmelo ARCURI

IL R.U.P.

Ing. Francesco BARATTA

Elaborazione Cad. TECNOSIR s.a.s. 86040 FALERNA (CZ) Tel. 096897161

### LEGENDA

#### Territorio Urbanizzato

- Tessuto Urbano di primo impianto (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici) (T.U.1) 0.30 mq/mq
- Tessuto Urbano Consolidato (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici) (T.U.2) 0.25 mq/mq
- Tessuto Urbano da riqualificare, in territorio diffuso (T.U.3) 0.20 mq/mq

#### Territorio Urbanizzabile

- Aree intercluse e/o inedificate in prossimità del tessuto consolidato e destinate a nuovi insediamenti e servizi (T.d.U.1) 0.15 mq/mq
- Aree intercluse e/o inedificate della fascia intermedia destinate a nuovi insediamenti e servizi (T.d.U.2) 0.10 mq/mq
- Tessuto Urbano regolato da strumenti attuativi e caratterizzato da processi urbanistico-edilizi in atto (T.d.U.3) c.d.c.
- Aree inedificate della fascia intermedia montana di preminente interesse turistico e produttivo, destinate a nuovi insediamenti e servizi (T.d.U.4) 0.013 mq/mq

#### Territorio Agricolo e Forestale

- Area agricola caratterizzate da colture e sistemi di produzioni ordinarie (T.A.1) 0.013 mq/mq; 0.07 mq/mq
- Area agricola caratterizzate da colture e sistemi di produzioni organizzate (T.A.2) 0.013 mq/mq; 0.10 mq/mq
- Area agricola caratterizzate da centri rurali esistenti (T.A.3) 0.013 mq/mq; 0.10 mq/mq
- Area agricola caratterizzate da essenze e colture forestali di pregio o di preminente interesse ambientale (T.A.4) 0.010 mq/mq; 0.05 mq/mq (da trasferire in altro ambito agricolo)

#### Territorio non Urbanizzabile

- Aree non suscettibili di nuove edificazioni per carenze idrogeomorfologiche e/o per preminenti caratteri storico-archeologici (T.N.U.)
- Fascia di rispetto metanodotto
- Fascia di rispetto elettrodotto

CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE

#### Plafond Edificatorio

Simbolo	Descrizione	Plafond Edificatorio
[Diagonale /]	Tessuto Urbano di primo impianto (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)	(T.U.1) 0.30 mq/mq
[Diagonale \]	Tessuto Urbano Consolidato (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)	(T.U.2) 0.25 mq/mq
[Orizzontale]	Tessuto Urbano da riqualificare, in territorio diffuso	(T.U.3) 0.20 mq/mq
[Quadro]	Aree intercluse e/o inedificate in prossimità del tessuto consolidato e destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.1) 0.15 mq/mq
[Striscie orizzontali]	Aree intercluse e/o inedificate della fascia intermedia destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.2) 0.10 mq/mq
[Striscie verticali]	Tessuto Urbano regolato da strumenti attuativi e caratterizzato da processi urbanistico-edilizi in atto	(T.d.U.3) c.d.c.
[Striscie diagonali /]	Aree inedificate della fascia intermedia montana di preminente interesse turistico e produttivo, destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.4) 0.013 mq/mq
[Rettilineo]	Area agricola caratterizzate da colture e sistemi di produzioni ordinarie	(T.A.1) 0.013 mq/mq; 0.07 mq/mq
[Rettilineo con linee curve]	Area agricola caratterizzate da colture e sistemi di produzioni organizzate	(T.A.2) 0.013 mq/mq; 0.10 mq/mq
[Rettilineo con linee curve e punti]	Area agricola caratterizzate da centri rurali esistenti	(T.A.3) 0.013 mq/mq; 0.10 mq/mq
[Rettilineo con linee curve e punti]	Area agricola caratterizzate da essenze e colture forestali di pregio o di preminente interesse ambientale	(T.A.4) 0.010 mq/mq; 0.05 mq/mq (da trasferire in altro ambito agricolo)
[Verde]	Aree non suscettibili di nuove edificazioni per carenze idrogeomorfologiche e/o per preminenti caratteri storico-archeologici	(T.N.U.)
[Linee tratteggiate]	Fascia di rispetto metanodotto	
[Linee tratteggiate con punti]	Fascia di rispetto elettrodotto	

