

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale
(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTO (Q.T.R.P.)
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)



ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO
CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
ADEGUATA ALLE OSSERVAZIONI
APPROVATE IN C.C.

| | |
|--|------------------|
| DISEGNO AT-01A | SCALA 1:2.000 |
| DATA DICEMBRE 2023 | AGGIORNAMENTO |
| IL SINDACO Dott. Giuseppe SALERNO | |
| IL SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Daniela MUNGO | |
| I PROGETTISTI Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore) Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO Dott. Ing. Cristina RUSSO | |
| IL GEOLOGO Dott. Geologo Carmine NIGRO | |
| L'AGRONOMO Dott. Agr. Carmelo ARCURI | |
| IL R.U.P. Ing. Francesco BARATTA | |

Elaborazione Graf. TECNOSIR s.a.s. 80040 FALERNA (CZ) Tel. 0969/7181

LEGENDA

| Territorio Urbanizzato | Piafond Edificatorio |
|--|---|
| Tessuto Urbano di primo impianto (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici) | (T.U.1) 0,30 mq/mq |
| Tessuto Urbano Consolidato (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici) | (T.U.2) 0,25 mq/mq |
| Tessuto Urbano da riqualificare, in territorio diffuso | (T.U.3) 0,20 mq/mq |
| Territorio Urbanizzabile | |
| Area interclass e/o inedificate in prossimità del tessuto consolidato e destinate a nuovi insediamenti e servizi | (T.d.U.1) 0,15 mq/mq |
| Area interclass e/o inedificate della fascia intermedia destinate a nuovi insediamenti e servizi | (T.d.U.2) 0,10 mq/mq |
| Tessuto Urbano regolato da strumenti attuativi e caratterizzato da processi urbanistico-edilizi in atto | (T.d.U.3) c.d.c. |
| Area inedificate della fascia intermedia dotata di preminente interesse turistico e produttivo, destinate a nuovi insediamenti e servizi | (T.d.U.4) 0,013 mq/mq |
| Territorio Agricolo e Forestale | |
| Area agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzioni ordinarie | (T.A.1) 0,013 mq/mq; 0,07 mq/mq |
| Area agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzioni organizzate | (T.A.2) 0,013 mq/mq; 0,10 mq/mq |
| Area agricole caratterizzate da centri rurali esistenti | (T.A.3) 0,013 mq/mq; 0,10 mq/mq |
| Area agricole caratterizzate da essenze e colture forestali di pregio o di preminente interesse ambientale | (T.A.4) 0,010 mq/mq; 0,05 mq/mq (da realizzare in altro ambito agrario) |
| Territorio non Urbanizzabile | |
| Area non suscettibili di nuove edificazioni per caratteri idrogeomorfologici o per preminenti caratteri storico-archeologici | (T.N.U) |
| Fascia di rispetto meteo-dotta | |
| Fascia di rispetto elettrodotta | |
| CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE | |

