

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTO (Q.T.R.P.)
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)



ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO
**CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
ADEGUATA ALLE OSSERVAZIONI
APPROVATE IN C.C.**

DIRIGENDI
AT-01A

SCALA 1:2.000

DATA DICEMBRE 2023

AGGIORNAMENTO

IL SINDACO
Dott. Giuseppe SALERNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Daniela MUNGO

I PROGETTISTI
Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)

Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO

Dott. Ing. Cristina RUSSO

IL GEOLOGO
Dott. Geologo Carmine NIGRO

AGRONOMO
Dott. Agr. Carmelo ARCURI

IL R.U.P.
Ing. Francesco BARATTA

Elaborazione Graf. TECNOSR s.a.s. 80040 FALERNA (CZ) Tel. 0969/7181

LEGENDA

Territorio Urbanizzato	Piafond Edificatorio	
Tessuto Urbano di primo impianto (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)	(T.U.1)	0,30 mq/mq
Tessuto Urbano Consolidato (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)	(T.U.2)	0,25 mq/mq
Tessuto Urbano da riqualificare, in territorio diffuso	(T.U.3)	0,20 mq/mq
Territorio Urbanizzabile		
Aree interclass e/o inedificate in prossimità del tessuto consolidato e destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.1)	0,15 mq/mq
Aree interclass e/o inedificate della fascia intermedia destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.2)	0,10 mq/mq
Tessuto Urbano regolato da strumenti attuativi e caratterizzato da processi urbanistico-edilizi in atto	(T.d.U.3)	c.d.c.
Aree inedificate della fascia intermedia montana di preminente interesse turistico e produttivo, destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.4)	0,013 mq/mq
Territorio Agricolo e Forestale		
Aree agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzioni ordinarie	(T.A.1)	0,013 mq/mq; 0,07 mq/mq
Aree agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzioni organizzate	(T.A.2)	0,013 mq/mq; 0,10 mq/mq
Aree agricole caratterizzate da centri rurali esistenti	(T.A.3)	0,013 mq/mq; 0,10 mq/mq
Aree agricole caratterizzate da essenze e colture forestali di pregio o di preminente interesse ambientale	(T.A.4)	0,010 mq/mq; 0,05 mq/mq (da realizzare in altro ambito agrario)
Territorio non Urbanizzabile		
Aree non suscettibili di nuove edificazioni per caratteri idrogeomorfologici o/o per preminenti caratteri storico-archeologici	(T.N.U)	-
Fascia di rispetto meteoalototot		
Fascia di rispetto elettrototot		
CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE		

