

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale
(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.l.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTO (Q.T.R.P.)
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.U.)



ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO
CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DESIGNO: AT-01C
SCALA: 1:2.000
DATA: MAGGIO 2023
AGGIORNAMENTO

L. SINDACO: Dott. Giuseppe SALERNO

L. SEGRETARIO COMUNALE: dott.ssa Daniela MUNGO

IPROGETTISTI:
Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)
Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO
Dott. Ing. Cristina RUSSO

L. GEOLOGO: Dott. Geologo Carmine NIGRO

AGRONOMO: Dott. Agr. Carmelo ARCURI

L. R.U.P.: Ing. Francesco BARATTA

Elaborazione Cat. TECNOSER s.a.s. 80040 FALERNA (CZ) Tel. 096897181

LEGENDA

Territorio Urbanizzato		Plafond Edificatorio
	Tessuto Urbano di primo impianto (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)	(T.U.1) 0,30 mq/mq
	Tessuto Urbano Consolidato (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)	(T.U.2) 0,25 mq/mq
	Tessuto Urbano da riqualificare, in territorio diffuso	(T.U.3) 0,20 mq/mq
Territorio Urbanizzabile		
	Aree intercluse c/o modifiche in prossimità del tessuto consolidato e destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.1) 0,15 mq/mq
	Aree intercluse c/o modifiche della fascia intermedia destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.2) 0,10 mq/mq
	Tessuto Urbano regolato da strumenti attuativi e caratterizzato da processi urbanistico-edilizi in atto	(T.d.U.3) c.d.c.
	Aree inedificate della fascia intermedia montana di preminente interesse turistico e produttivo, destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.4) 0,013 mq/mq
Territorio Agricolo e Forestale		
	Area agricola caratterizzata da colture e sistemi di produzione ordinarie	(T.A.1) 0,013 mq/mq; 0,07 mq/mq
	Area agricola caratterizzata da colture e sistemi di produzione organizzate	(T.A.2) 0,013 mq/mq; 0,10 mq/mq
	Area agricola caratterizzata da centri rurali esistenti	(T.A.3) 0,013 mq/mq; 0,10 mq/mq
	Area agricola caratterizzata da essente e colture forestali di pregio o di preminente interesse ambientale	(T.A.4) 0,010 mq/mq; 0,05 mq/mq (da rendere in altro settore agrario)
Territorio non Urbanizzabile		
	Area non suscettibile di nuove edificazioni per carattere idrogeologico fragile o per premissi caratteri storico-archeologici	(T.N.U) -
	Fascia di rispetto metanodotto	
	Fascia di rispetto elettrodotto	

