

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO  
(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE PAESAGGISTO (Q.T.R.P.)  
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)  
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)



ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DISSEGNO	SCALA	1:2.000
AT-01B	DATA	MAGGIO 2023
AGGIORNAMENTO		
L. SINDACO	Dott. Giuseppe SALERNO	
L. SEGRETARIO COMUNALE	dott.ssa Daniela MUNGO	
IPROGETTISTI	Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)	
	Dott. Pianf. Givo Cesare MAURO	
	Dott. Ing. Cristina RUSSO	
L. GEOLOGO	Dott. Geologo Carmine NIGRO	
AGRONOMO	Dott. Agr. Carmelo ARCURI	
L. R.U.P.	Ing. Francesco BARATTA	

Elaborazione Cat. TECNOSIR s.a.s. 80040 FALERNA (CZ) Tel. 098597181

LEGENDA

Territorio Urbanizzato	Plafond Edificatorio
Tessuto Urbano di primo impianto (Inedificati - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)	(T.U.1) 0,30 mq/mq
Tessuto Urbano Consolidato (Inedificati - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)	(T.U.2) 0,25 mq/mq
Tessuto Urbano da riqualificare, in territorio diffuso	(T.U.3) 0,20 mq/mq
<b>Territorio Urbanizzabile</b>	
Aree intercluse c/o inedificate in prossimità del tessuto consolidato e destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.1) 0,15 mq/mq
Aree intercluse c/o inedificate della fascia intermedia destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.2) 0,10 mq/mq
Tessuto Urbano regolato da strumenti attuativi e caratterizzato da processi urbanistico-edilizi in atto	(T.d.U.3) c.d.c.
Aree inedificate della fascia intermedia montana di preminente interesse turistico e produttivo, destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.4) 0,03 mq/mq
<b>Territorio Agricolo e Forestale</b>	
Area agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzioni ordinarie	(T.A.1) 0,03 mq/mq; 0,07 mq/mq
Area agricole caratterizzate da colture e sistemi di produzioni organizzate	(T.A.2) 0,03 mq/mq; 0,10 mq/mq
Area agricole caratterizzate da centri rurali esistenti	(T.A.3) 0,03 mq/mq; 0,10 mq/mq
Area agricole caratterizzate da essenze e colture forestali di pregio o di preminente interesse ambientale	(T.A.4) 0,03 mq/mq; 0,05 mq/mq (da rendere in altro ambito agrario)
<b>Territorio non Urbanizzabile</b>	
Area non suscettibili di nuove edificazioni per carattere idrogeologico e/o per preminenti caratteri storico-archeologici	(T.N.U)
Fascia di rispetto metanodoto	
Fascia di rispetto elettrodoto	
CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE	

