

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE E PAESAGGISTO (Q.T.R.P.)
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.U.)



ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO
CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

| | | |
|------------------------|---|---------------|
| DISSEGNO | SCALA | 1:2.000 |
| AT-01A | DATA | FEBBRAIO 2022 |
| | AGGIORNAMENTO | |
| IL SINDACO | Dott. Giuseppe SALERNO | |
| IL SEGRETARIO COMUNALE | dott.ssa Daniela MUNGO | |
| IPROGETTISTI | Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore) | |
| | Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO | |
| | Dott. Ing. Cristina RUSSO | |
| IL GEOLOGO | Dott. Geologo Carmine NIGRO | |
| AGRONOMO | Dott. Agr. Carmelo ARCURI | |
| IL R.U.P. | Ing. Francesco BARATTA | |

Elaborazione Graf. TECNOSIR s.r.l. 88040 FALERNA (CZ) Tel. 096591181

LEGENDA

| Territorio | Plafond Edificatorio |
|--|---|
| Territorio Urbanizzato | |
| Tessuto Urbano di primo impianto (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici) | (T.U.1) 0,30 mq/mq |
| Tessuto Urbano Consolidato (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici) | (T.U.2) 0,25 mq/mq |
| Tessuto Urbano da riqualificare, in territorio diffuso | (T.U.3) 0,20 mq/mq |
| Territorio Urbanizzabile | |
| Area intermedia e/o indicata in prossimità del tessuto consolidato e destinata a nuovi insediamenti e servizi | (T.d.U.1) 0,15 mq/mq |
| Area intermedia e/o indicata della fascia intermedia destinata a nuovi insediamenti e servizi | (T.d.U.2) 0,10 mq/mq |
| Tessuto Urbano regolato da strumenti attuativi e caratterizzato da processi urbanistico-edilizi in atto | (T.d.U.3) c.d.c. |
| Area indicata della fascia intermedia montana di preminente interesse turistico e produttivo, destinate a nuovi insediamenti e servizi | (T.d.U.4) 0,015 mq/mq |
| Territorio Agricolo e Forestale | |
| Area agricola caratterizzata da colture e sistemi di produzioni ordinarie | (T.A.1) 0,013 mq/mq; 0,07 mq/mq |
| Area agricola caratterizzata da colture e sistemi di produzioni organizzate | (T.A.2) 0,013 mq/mq; 0,10 mq/mq |
| Area agricola caratterizzata da centri rurali esistenti | (T.A.3) 0,013 mq/mq; 0,10 mq/mq |
| Area agricola caratterizzata da essenze e colture forestali di pregio o di preminente interesse ambientale | (T.A.4) 0,010 mq/mq; 0,05 mq/mq (da valutare in altro ambito agrario) |
| Territorio non Urbanizzabile | |
| Area non suscettibile di nuove edificazioni per cause idrogeomorfologiche e/o per preminenti caratteri storico-archeologici | (T.N.U) |
| Fascia di rispetto metanodotto | |
| Fascia di rispetto elettrodoto | |
| ----- CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE | |

