

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

(Provincia di Cosenza)

Piano Strutturale Comunale

(Legge Urbanistica Regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s.m.i.)

ADEGUAMENTO AL QUADRO TERRITORIALE REGIONALE E PAESAGGISTO (Q.T.R.P.)
AL PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI (P.R.G.A.)
E RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO (R.E.T.)



ASSETTO DEL TERRITORIO

TITOLO ELABORATO

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DISSEGNO	SCALA	1:2.000
AT-01A	DATA	FEBBRAIO 2022
	AGGIORNAMENTO	
IL SINDACO	Dott. Giuseppe SALERNO	
IL SEGRETARIO COMUNALE	dott.ssa Daniela MUNGO	
IPROGETTISTI	Dott. Ing. Giuseppe SIRIANNI (Coordinatore)	
	Dott. Pianif. Gino Cesare MAURO	
	Dott. Ing. Cristina RUSSO	
IL GEOLOGO	Dott. Geologo Carmine NIGRO	
AGRONOMO	Dott. Agr. Carmelo ARCURI	
IL R.U.P.	Ing. Francesco BARATTA	

Elaborazione Graf. TECNOSIR s.r.l. 88040 FALERNA (CZ) Tel. 096591181

LEGENDA

Territorio	Plafond Edificatorio
Territorio Urbanizzato	
Tessuto Urbano di primo impianto (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)	(T.U.1) 0,30 mq/mq
Tessuto Urbano Consolidato (Insediamenti - Servizi - Attrezzature - Spazi Pubblici)	(T.U.2) 0,25 mq/mq
Tessuto Urbano da riqualificare, in territorio diffuso	(T.U.3) 0,20 mq/mq
Territorio Urbanizzabile	
Area intermedia e/o indicata in prossimità del tessuto consolidato e destinata a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.1) 0,15 mq/mq
Area intermedia e/o indicata della fascia intermedia destinata a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.2) 0,10 mq/mq
Tessuto Urbano regolato da strumenti attuativi e caratterizzato da processi urbanistico-edilizi in atto	(T.d.U.3) c.d.c.
Area indicata della fascia intermedia montana di preminente interesse turistico e produttivo, destinate a nuovi insediamenti e servizi	(T.d.U.4) 0,015 mq/mq
Territorio Agricolo e Forestale	
Area agricola caratterizzata da colture e sistemi di produzioni ordinarie	(T.A.1) 0,013 mq/mq; 0,07 mq/mq
Area agricola caratterizzata da colture e sistemi di produzioni organizzate	(T.A.2) 0,013 mq/mq; 0,10 mq/mq
Area agricola caratterizzata da centri rurali esistenti	(T.A.3) 0,013 mq/mq; 0,10 mq/mq
Area agricola caratterizzata da essenze e colture forestali di pregio o di preminente interesse ambientale	(T.A.4) 0,010 mq/mq; 0,05 mq/mq (da realizzare in altro ambito agrario)
Territorio non Urbanizzabile	
Area non suscettibile di nuove edificazioni per carattere idrogeomorfologico e/o per preminenti caratteri storico-archeologici	(T.N.U)
Fascia di rispetto metanodotto	
Fascia di rispetto elettrodoto	
CONFINE AMMINISTRATIVO DEL COMUNE	

