



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 28</b>  <b>Data: 11/09/2023</b>	<b>OGGETTO:</b> <b>ADOZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)</b>
---	---

L'anno duemilaventitre il giorno undici del mese di settembre alle ore diciotto e minuti otto nella sala all'uopo adibita, del Centro di Aggregazione Giovanile "Cesare Baccelli", convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con la presenza dei signori:

Cognome e Nome		Presente
1.	SALERNO Giuseppe Sindaco	Sì
2.	BILOTTO Angelo Roberto Consigliere	Sì
3.	MUTO Francesco Consigliere	Sì
4.	MOLINARO Amalia Gilda Consigliere	Sì
5.	BOSCO Christian Consigliere	Sì
6.	TENUTA Alessandro Consigliere	Sì
7.	RUFFOLO Giulia Consigliere	Sì
8.	CARBONE Silvio Consigliere	Sì
9.	PRESTA Maurizio Consigliere	Sì
10.	CARBONE Emilia Consigliere	No
11.	ESPOSITO Luigi Alessandro Consigliere	No
12.	TENUTA Emilio Consigliere	No
13.	TROZZO Fabio Consigliere	Sì
Totale Presenti:		10
Totale Assenti:		3

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il sig. CARBONE Silvio nella qualità di Presidente Del Consiglio, che dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Daniela MUNGO, che provvede alla stesura del presente verbale.

È presente il Responsabile del Settore UTC/Territorio-Urbanistica Ing. Francesco Baratta

La seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PRESENTI 10 – VOTANTI 10

Relaziona il Sindaco e dà lettura della proposta di deliberazione n. 23 del 04/09/2023. Ringrazia il Responsabile del Settore UTC/Territorio-Urbanistica Ing. Francesco Baratta, qui presente, per l'impegno svolto relativamente al presente punto dell'O.d.G.. Un ringraziamento, dice, va rivolto anche ai tecnici progettisti qui presenti in aula. L'adozione del PSC, dice il Sindaco, è uno degli obiettivi del Ns. programma e finalmente è arrivato il momento.

Entra alle ore 18:35 il Consigliere Comunale Carbone Emilia.

### PRESENTI 11 – VOTANTI 11

#### PREMESSO CHE:

- con riferimento all'obbligo disposto dalla L.R. N.19/02 e ss.mm.ii. per tutti i Comuni Calabresi di dotarsi di un nuovo strumento di pianificazione generale, il Comune di Marano Principato aveva avviato la procedura ordinaria di formazione ed approvazione del nuovo Piano Strutturale Comunale, ex art. 27 della medesima Legge;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 174 del 09.12.2009 avente per oggetto: "PROPOSTA ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE P.S.C. E R.E.U.", iniziava l'iter di approvazione del P.S.C., così come previsto dall'art.27 della L.R. 19/2002;
- con deliberazione n. 33 del 19.12.2009, il Consiglio Comunale adottava il documento preliminare del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico annesso;
- in data 11.06.2010 si è tenuto il 1° incontro della conferenza di pianificazione. In tale incontro sono stati espressi i pareri favorevoli del Comune di Castrolibero e della Comunità Montana delle Serre Cosentine;
- ai sensi degli artt. 13 e 27 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n.19, il Sindaco, con nota prot. n. 2141 del 12.05.2010, indiceva Conferenza di pianificazione per l'esame congiunto del documento;
- in data 25.06.2010 si è tenuto il 2° incontro della conferenza di pianificazione;
- in data 17.09.2010 si è tenuto il 3° incontro della conferenza di pianificazione;
- in data 15.10.2010 si è tenuto il 4° e ultimo incontro della conferenza di pianificazione;
- in data 11.06.2010, la Regione Calabria Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio esprimeva osservazioni al documento preliminare con nota acquisita al protocollo comunale in data 16.07.2012 al N.3151;
- con nota protocollata in data 29.09.2011 al n. 4282, la Provincia di Cosenza, settore programmazione e gestione territoriale, esprimeva il parere preventivo con osservazioni e richiesta integrazioni, comunicandolo con nota protocollata in data 20.02.2013 al n. 719;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/09/2013, in seguito all'attuazione delle varie fasi stabilite dalla normativa regionale, veniva adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- ai fini dell'approvazione definitiva è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- le numerose modifiche legislative e normative intervenute durante l'iter di approvazione, sia sul piano nazionale che su quello regionale, hanno richiesto continui nuovi adempimenti alle Amministrazioni Comunali, con conseguenti ritardi nell'iter conclusivo di approvazione;
- sono stati, inoltre, approvati strumenti di pianificazione sovra ordinati o di settore aventi dirette implicazioni sui contenuti dello strumento urbanistico di cui in oggetto (solo a titolo di esempio QTRP – Piano Territoriale Regionale Paesaggistico, REU – Regolamento Edilizio Unico, PGRA – Piano di Gestione Rischio Alluvione);
- sono stati redatti ed approvati studi comunali obbligatori per la formazione del Piano Strutturale Comunale, ovvero il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale, il Piano di

Microzonazione Sismica di 1° livello, l'adeguamento del Piano Comunale di Protezione Civile e la delimitazione del centro abitato ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada, così come modificato dal D.P.R. n. 610/1996;

- i tecnici incaricati, su nostra richiesta, hanno proceduto all'aggiornamento degli elaborati progettuali costituenti lo strumento urbanistico comunale adottato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/09/2013 introducendo le sole innovazioni normative imposte dalle vigenti disposizioni, predisponendo un nuovo Regolamento Edilizio Urbanistico, avente tutti i contenuti, struttura ed articolazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) e che recepisce anche tutte le innovazioni normative intervenute sulla disciplina edilizia ed urbanistica (modifiche al DPR 380/2001, modifiche alla LUR 19/2002 e ss.mm., etc.), nonché prescrizioni, direttive ed indirizzi contenuti nel Tomo 4 del Quadro Territoriale Regionale, oltre naturalmente alle modalità attuative e misure di salvaguardia relative al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, ed agli altri strumenti di pianificazione di settore già citati;
- gli aggiornamenti a detti strumenti di pianificazione sovra ordinati hanno determinato, in relazione alla zonizzazione adottata nell'anno 2013, modifiche in termini di introduzione degli ulteriori vincoli per effetto degli strumenti sopra richiamati che non hanno comportato ampliamenti di aree edificabili;
- in data 16.06.2023 con prot. N.0005016, ai sensi dell'art.13 della Legge N.64/74, dell'art.89 del D.P.R.380/2001, dell'art.13 della L.R. 16/2020 e dell'art.21 del relativo R.R. di attuazione N.1/2021, veniva acquisito parere favorevole di compatibilità geomorfologica rilasciato dalla Regione Calabria, Settore Tecnico Decentrato di Cosenza.

**Tanto premesso:**

- accertato che il Piano Strutturale Comunale – PSC - ed i suoi allegati risultano redatti nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e la coerenza degli stessi con gli strumenti di pianificazione territoriali sovra comunali vigenti, giusti allegati sotto riportati e qui allegati – All. A;
- che, nello spirito di coinvolgimento dei Cittadini alla formazione dello strumento urbanistico, si vuole dare l'opportunità agli stessi di proporre osservazioni al Piano Strutturale Comunale così come rielaborato attraverso l'istituto delle osservazioni, così come previsto dall'art.27 punto 8 della Legge Urbanistica della Calabria (n. 19/2002 e s.m.i.);
- ritenuto, pertanto, che si possa procedere all'adozione del nuovo Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico del Comune di Marano Principato ai sensi della vigente normativa ed adeguato alle disposizioni sovracomunali;

**Visto** che questo Comune intende dotarsi di uno strumento urbanistico generale in grado di promuovere efficientemente lo sviluppo sociale, economico e culturale di Marano Principato e del suo territorio, compatibilmente con l'equilibrato uso dei beni territoriali, la salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio, connesso all'utilizzo appropriato delle risorse disponibili, osservando le direttive e le prescrizioni del Quadro Tecnico Regionale Paesaggistico (QTRP), del Documento per la Politica del Paesaggio in Calabria (che integra il QTRP), del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e degli altri atti programmatori sovracomunali;

**Visto** il Decreto Sindacale Prot. N. 0002951 N. 08 del 03/04/2023 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione (EQ) per il Settore IV – Tecnico/Urbanistico all'Ing. Francesco BARATTA;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 12 del 27/01/2023 ad oggetto: "Piano triennale della prevenzione corruzione e della trasparenza e integrità per il triennio 2023/2025 (PTPCT) - Approvazione - Delib. ANAC 1064/13-11-2019 e PNA 2022", esecutiva;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 24 del 20/02/2023 ad oggetto "Approvazione definitiva Codice di comportamento dei dipendenti comunali del Comune di Marano Principato adeguato al D.L.

36/2022 Conv. in L. 79/2022”;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 19 del 07/08/2023 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 - Anno 2023 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.)”;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 87 del 07/08/2023 ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - PEG Definitivo- 2023/2025 - Anno 2023 - Assegnazione ai Titolari di E.Q., ai sensi dell'art.169 del TUEL.”

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 90 del 07/08/2023 ad oggetto “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2023 - 2025 - Anno 2023.”;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 92 del 28/08/2023 ad oggetto “Proposta di adozione del Piano Strutturale Comunale al Consiglio Comunale”;

Si apre il dibattito.

Prende la parola il Sindaco e dice che, l'adozione del presente punto, è una partita importante ed un segnale per i Ns. cittadini. È strumento necessario e importante per lo sviluppo del Ns. territorio. Si tratta di un primo step a cui seguiranno altri. Questo strumento urbanistico nasce nel 2013 ma la normativa, in continuo divenire, ci ha imposto di rivedere tutto l'impianto.

Prende la parola il Responsabile del Settore UTC/Territorio-Urbanistica Ing. Francesco Baratta e dice ai presenti che il PSC è stato adottato nel lontano 2013 ma, a causa della continua evoluzione normativa e a causa dei continui aggiornamenti ed integrazioni richiesti da Enti sovracomunali, ancora oggi non risulta approvato. Il recepimento dei vincoli imposti da norme regionali e nazionali ha portato ad una completa revisione dello stesso. Si è trattato, dice, di un lavoro enorme partendo dall'assetto urbanistico già consolidato introducendo le sole innovazioni normative imposte dalle vigenti disposizioni, predisponendo un nuovo Regolamento Edilizio Urbanistico, avente tutti i contenuti, struttura ed articolazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) che recepisce anche tutte le innovazioni normative intervenute sulla disciplina edilizia ed urbanistica (modifiche al DPR 380/2001, modifiche alla LUR 19/2002 e ss.mm., etc.), nonché prescrizioni, direttive ed indirizzi contenuti nel Tomo 4 del Quadro Territoriale Regionale, oltre naturalmente alle modalità attuative e misure di salvaguardia relative al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, ed agli altri strumenti di pianificazione di settore già citati.

Gli aggiornamenti a detti strumenti di pianificazione sovra ordinati hanno determinato, in relazione alla zonizzazione adottata nell'anno 2013, modifiche in termini di introduzione degli ulteriori vincoli per effetto degli strumenti sopra richiamati che non hanno comportato ampliamenti di aree edificabili. L'unica novità, dice, è stata la previsione di una fascia di rispetto in una zona a rischio per la presenza di una faglia cartografata. L'Ing. Francesco Baratta propone di adottare un periodo transitorio per le pratiche già pendenti in ufficio (max 90 gg.).

Chiede e prende la parola il Consigliere Comunale Tenuta Alessandro e dice che essendo la memoria storica di questo comune ritiene opportuno illustrare la storia di questo strumento. Si risale al 1996/1998 quando si avviò l'iter per un nuovo strumento urbanistico ad opera del compianto Ing. Cosentino a cui poi si è aggiunto l'Ing. Sirianni, Ing. Mauro, Ing. Russo, il Dott. Nigro, Il Prof. G. Vena, il Dott. Arcuri. Da lì è partita la prima fase fino ad arrivare al 2013. Nel 2013 sono stati fatti tutti i passaggi: Conferenza dei servizi, pubblicazioni, ecc.. Il PSC del 21/09/2013 regolarmente adottato ha dovuto subire uno stravolgimento normativo per il coacervo di regole che si sono sovrapposte: vedi ad esempio la perequazione degli indici, ecc.. Nell'anno 2016 sono state presentate le osservazioni e regolarmente valutate. Alla fine, il PSC è stato approvato ma non è stato adeguato alle nuove regole di valutazione ambientale, impatto acustico, ecc.. Ad oggi, la struttura urbanistica non è cambiata. Chiede e prende la parola il Consigliere Comunale Fabio Trozzo e dice che il proprio intervento è consequenziale a quello del Consigliere Comunale Tenuta

Alessandro perché presente a quei tempi come consigliere. Ricorda il procedimento seguito fino alla pandemia da Covid-19 che ha bloccato tutte le attività. C'è, comunque, quindi ad oggi una continuità strutturale del PSC. Replica il Sindaco e dice che questo punto è il frutto di un percorso con unicità di visione e, rivolgendosi alla minoranza, dice di non ricordare una programmazione della precedente Amministrazione per l'approvazione del PSC mentre questa Amministrazione si è mossa subito con interlocuzioni con la Regione Calabria che ci ha suggerito subito i passaggi da seguire. In 24 mesi, dice il Sindaco, questa Amministrazione si è posta subito l'obiettivo. Nei tempi passati, l'Amministrazione Comunale non si è mossa con celerità in accordo con i tecnici. Questo Ns. impegno deriva da una scelta ben precisa e determinata e ciò ci distingue dalle precedenti decisioni. È stato un lavoro certosino sia da parte degli amministratori che degli uffici perché trattasi di uno strumento fondamentale. Replica il Consigliere Comunale Fabio Trozzo e dice che ogni Amministrazione ha i propri obiettivi. Nel 2016 l'Amministrazione Pulice si è subito impegnata per implementare il Piano. Le azioni più significative sono state rivolte al Bilancio che presentava alcuni squilibri. Sono contento che oggi siamo arrivati a questo punto ma non è giusto non riconoscere le scelte politiche ed economiche delle precedenti Amministrazioni. Siamo favorevoli al presente punto. Replica il Consigliere Comunale Tenuta Alessandro e dice che non vuole polemizzare perché il presente punto è di fondamentale importanza per la Ns. Comunità. Rivolgendosi al Consigliere Comunale Trozzo Fabio dice che non è giustificabile comunque l'atteggiamento di inerzia della precedente Amministrazione. Si dà atto che questo punto non comporta stravolgimenti tecnici e ambientali, in quanto trattasi di un provvedimento di carattere generale.

In prosieguo;

**Visto** il parere favorevole sulla regolarità tecnica edilizia privata ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00 e ss.mm., del Responsabile del Settore UTC/Urbanistica, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 nonché il parere favorevole sulla regolarità Contabile del Responsabile del Settore Finanziario;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione Uffici e Servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 28/2011 modificato con deliberazione n. 70/2014 e n. 18/2016, esecutiva;

**Vista** la Legge n. 241/1990 e ss.mm.;

**Vista** la Legge 197/2022 (LB 2023);

**Visto** il D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii. ed in particolare l'Art. 78;

**Atteso** che non vengono segnalati casi di conflitto di interesse anche potenziale in capo ai Consiglieri Comunali di cui all'Art. 78 TUEL;

**Visto** lo Statuto e i regolamenti comunali;

**Verificato** che detti elaborati tecnici, così come predisposti dai tecnici incaricati, risultano essere rispondenti a quanto previsto dalla L.R. n. 19/02 e ss.mm. e ii., e che lo stesso Documento preliminare recepisce sufficientemente le direttive programmatiche (Vedi All. A);

**Preso atto che** l'Amministrazione comunale intende dare avvio alla prima fase del nuovo percorso di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) di cui alla LUR n. 19/02;

**Atteso che:**

- ai sensi dell'art. 4 della LUR n. 19/02: "Sono demandate ai Comuni tutte le funzioni relative al

governo del territorio non espressamente attribuite dell'ordinamento e dalla presente legge alla Regione ed alle Province, le quali esercitano esclusivamente le funzioni di pianificazione che implicano scelte di interesse sovra comunale" e che, dunque, il Comune agisce, tra l'altro, in qualità di Amministrazione/Autorità procedente ed è ed è, quindi, l'Ente competente titolare del procedimento di formazione ed approvazione di un determinato strumento di pianificazione territoriale ed urbanistica e di governo del territorio a scala comunale, nonché titolare dell'esercizio delle funzioni relative al governo del territorio e dei poteri di pianificazione territoriale ed urbanistica;

- il merito della documentazione afferente all'elaborazione del Piano in oggetto, resta di competenza e responsabilità dei tecnici progettisti che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, ognuno per le rispettive competenze;

- il Responsabile del Procedimento, per effetto del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, della LUR n. 19/2002 e dell'art. 6, co. 1 della L. 241/90, ha valutato, per quanto di competenza, la suindicata documentazione;

**Visto** che con nota prot. 7144 del 06/09/2023 gli elaborati tecnici cartacei sono stati messi a disposizione per eventuali chiarimenti;

**Ritenuto** urgente ed improcrastinabile dover procedere alla pianificazione di un nuovo strumento urbanistico generale più flessibile e confacente alle nuove esigenze di sviluppo socio-economico a favore delle comunità locali, nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia;

**Considerato** che il documento preliminare del Piano è stato oggetto di analisi approfondita e ritenuto coerente ed adeguato alle esigenze di sviluppo delle comunità locali, in aderenza agli obiettivi ed indirizzi sottesi, agli strumenti di pianificazione sovraordinati;

**Vista** la LUR n. 19/02 e ss.mm.ii;

**Visto** il QTR.P. approvato con Delibera di Consiglio regionale n. 134 del 01/08/2016;

**Visto** il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.i;

**Visto** il Regolamento regionale 3/2008 e ss.mm.;;

**Vista** la D.G.R. n. 624 del 23/12/2011, recante: "Applicazione del Disciplinare Operativo inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale integrazione RR n. 3 del 04/08/2008, appromite con D.G.R. . 535/08"

**Vista** la DGR n. 642 del 21/12/2017, recante: "Intra, ai sensi dell'art. 8, co. 6 della legge 5 giugno 2003, 131 tra il Governo, le Regioni e Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio tipo (REI), di cui all'art. 4, 1 ecies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Recepimento regionale":

**Vista** la D.G.R. n. 577 del 23/12/2021, recante "Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 ex.m., articolo 9, comma 1. Integrazioni modifiche al Disciplinare operative con Deliberazione di Giunta regionale n. 473 del 24 novembre 2016":

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs 267/2000, ritenuta la competenza del Consiglio comunale ad assumere il presente atto;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Considerato** che l'art. 27, comma 2, della L.R. n. 19/2002 e ss.mm., prevede che il Consiglio comunale, su proposta della Giunta Comunale, adotti il Documento preliminare del PSC, redatto sulla base degli atti regionali e provinciali di programmazione;

**Visti** gli atti d'ufficio;

**Ritenuto** pertanto procedere altresì, per le motivazioni sopra dette, alla revoca della deliberazione di C.C. n. 14 del 21/09/2023 ad oggetto "Adozione Piano Strutturale Comunale (P.S.C.)";

Per tutto quanto sopra, sentiti gli interventi, si passa alla votazione del presente punto all'ordine del giorno

## **PRESENTI 11 – VOTANTI 11**

Ad unanimità dei voti favorevoli 11, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

**1) Di approvare** a fare propria la proposta di deliberazione della G.C. n. 92 del 28/08/2023 ad oggetto "Proposta di adozione del piano strutturale comunale al consiglio comunale" per l'adozione del Nuovo Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Edilizio ed Urbanistico del Comune di Marano Principato, redatto dai tecnici incaricati:

- o Ing. Giuseppe SIRIANNI, capogruppo, Dott. Pianificatore Gino Cesare MAURO e Ing. Cristina RUSSO per la parte urbanistica;
- o Dott. Geologo Carmine NIGRO per la parte geologica;
- o Dott. Agronomo ARCURI Carmelo, per la parte agronomica;

e costituito dai seguenti elaborati:

#### **QSE - QUADRO ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE**

01. Analisi del sistema delle comunicazioni e delle caratteristiche socio economiche

#### **QNP – QUADRO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE**

- 01. Stralcio del Piano di Assetto Idrogeologico;
- 02. Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- 03. Stralcio P.d.F. vigente;
- 04. Individuazione delle invariati strutturali;

#### **QAP - QUADRO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

- 01. Analisi della percezione dinamica del paesaggio;
- 02. Analisi della percezione statica e dell'intervisibilità del paesaggio;
- 03. Analisi delle caratteristiche morfologiche del territorio;
- 04. Studio Geomorfologico
- 04A Carta inquadramento geologico e strutturale;
- 04B Sezioni geologiche;
- 04C Carta geomorfologica;
- 04D Carta idrogeologica e del sistema idrografico;
- 04E Carta clivometrica;
- 04F Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale;
- 04G Carta geologico-tecnica ed ubicazione indagini;
- 04H Carta dei vincoli;
- 04I Carta di sintesi;
- 04L Carta delle pericolosità geologiche e delle azioni del piano;

- 05A Studio agropedologico – Carta Agropedologica;
- 05B Studio agropedologico – Carta Uso del Suolo;
- 05C Studio agropedologico – Carta Tutela Suoli Agricoli;
- 05D Studio agropedologico – Carta Zonizzazione;

**QSM - QUADRO MORFOLOGICO E STRUTTURALE**

- 01. Analisi del sistema della viabilità e delle connessioni;
- 02. Analisi delle tipologie edilizie;
- 03. Analisi delle caratteristiche costruttive;
- 04. Fattori costitutivi della struttura urbana;
- 05. Consistenza edilizia;
  - 05A. Consistenza edilizia;
  - 05B. Consistenza edilizia;
  - 05C. Consistenza edilizia;

**AT - ASSETTO DEL TERRITORIO:**

- 01. Classificazione del territorio;
  - 01A. Classificazione del territorio;
  - 01B. Classificazione del territorio;
  - 01C. Classificazione del territorio;
- 02. Ambiti progettuali e azzonamento;
  - 02A. Ambiti progettuali e azzonamento;
  - 02B. Ambiti progettuali e azzonamento;
  - 02C. Ambiti progettuali e azzonamento;
- 03. Indicazioni e prescrizioni di massima per la protezione civile

**R-01. RELAZIONE GENERALE;**

**R-02. STUDIO GEOMORFOLOGICO;**

**R-03. RELAZIONE AGROPEDOLOGICA;**

**R-04. DIMENSIONAMENTO E VERIFICA DEGLI STANDARDS;**

**R-05. RAPPORTO AMBIENTALE;**

**R-06. REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO;**

Qui allegati per farne parte integrante e sostanziale – All. A.

- 2) Di revocare** per le motivazioni sopra dette la deliberazione di C.C. n. 14 del 21.09.2013 (adozione Piano Strutturale Comunale) ed i suoi allegati;
- 3) Di stabilire** un periodo di 180 giorni, e comunque non oltre la data della deliberazione di valutazione delle osservazioni in Consiglio Comunale di cui all'art. 27 punto 8 della Legge Urbanistica (19/2002 e s.m.i.), per la definizione delle pratiche edilizie già depositate presso il Comune alla data della deliberazione di adozione, qualora non siano in contrasto con rilevanti interessi pubblici o con nuovi vincoli di inedificabilità intervenuti; trascorso tale termine, le pratiche in contrasto con lo strumento urbanistico adottato, saranno archiviate e potranno essere ripresentate adeguandole alle nuove disposizioni;
- 4) Di trasmettere** il presente atto al Responsabile Settore UTC/Urbanistica, quale RUP, per l'adozione dei successivi adempimenti previsti di cui all'Art. 27 L.U. 19/2002 e ss.mm.;
- 5) Di pubblicare** il presente atto sul Sito Web comunale Sez. "Amministrazione Trasparente"

Successivamente, su proposta del Presidente del Consiglio Comunale,

**PRESENTI 11 – VOTANTI 11**

con separata votazione, ad unanimità dei voti favorevoli 11 espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

**6) Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000,

## PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere:

F A V O R E V O L E

NON FAVOREVOLE

F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

Data 04/09/2023

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

F A V O R E V O L E

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 04/09/2023

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.to: CARBONE Silvio

Il Segretario Comunale  
F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20/09/2023.

N. 832 del Registro Pubblicazioni

, li 20/09/2023

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11-set-2023 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

MARANO PRINCIPATO, li 20/09/2023

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 20/09/2023.

L'addetto alla pubblicazione  
F.to: F. RUFFOLO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, li 20/09/2023

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dr. Gianfranco LUPO