



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 36</b> <b>Data: 13/12/2023</b>	<b>OGGETTO:</b> <b>Piano Strutturale Comunale (PSC) - Deliberazione n. 28 del 11/09/2023. Esame e controdeduzioni/osservazioni.</b>
---	--

L'anno duemilaventitre il giorno tredici del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti dieci nella sala all'uopo adibita, del Centro di Aggregazione Giovanile "Cesare Baccelli", convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con la presenza dei signori:

Cognome e Nome		Presente
1. SALERNO Giuseppe	Sindaco	Sì
2. BILOTTO Angelo Roberto	Consigliere	Sì
3. MUTO Francesco	Consigliere	Sì
4. MOLINARO Amalia Gilda	Consigliere	Sì
5. BOSCO Christian	Consigliere	No
6. TENUTA Alessandro	Consigliere	Sì
7. RUFFOLO Giulia	Consigliere	Sì
8. CARBONE Silvio	Consigliere	Sì
9. PRESTA Maurizio	Consigliere	Sì
10. CARBONE Emilia	Consigliere	Sì
11. ESPOSITO Luigi Alessandro	Consigliere	No
12. TENUTA Emilio	Consigliere	Sì
13. TROZZO Fabio	Consigliere	No
Totale Presenti:		10
Totale Assenti:		3

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il sig. CARBONE Silvio nella qualità di Presidente Del Consiglio, che dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Daniela MUNGO, che provvede alla stesura del presente verbale. Sono presenti l'Ing. F.sco Baratta e i tecnici progettisti del PSC nelle persone di Ing. G. Sirianni e Arch. G.C. Mauro.

La seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco e dà lettura della proposta di deliberazione n. 30 del 06/12/2023.

Fornisce i chiarimenti tecnici del presente punto all'ordine del giorno l'Ing. Baratta Francesco – Responsabile Settore Tecnico/Urbanistico, qui presente insieme ai tecnici progettisti Ing. Sirianni e Arch. Mauro.

**Premesso che**, con riferimento all'obbligo disposto dalla L. R. n. 19/02 e ss.mm.ii. per tutti i Comuni Calabresi di dotarsi di un nuovo strumento di pianificazione generale, il Comune di Marano Principato ha avviato la procedura ordinaria di formazione ed approvazione del nuovo Piano Strutturale Comunale, ex art. 27 della medesima Legge;

**Richiamata** la deliberazione di G.C. n. 92 del 28/08/2023 ad oggetto "Proposta di adozione del Piano Strutturale Comunale al Consiglio Comunale", esecutiva;

**Richiamata** la deliberazione di C.C. n. 28 del 11/09/2023 ad oggetto: "ADOZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)", esecutiva;

**Visto** che l'iter seguito per arrivare all'esame e valutazione odierna delle Osservazioni e all'approvazione finale è stato il seguente:

- 1) Individuazione dei criteri di fondo cui attenersi per la formazione delle decisioni;
- 2) Valutazione meramente tecnica da parte dei progettisti seguendo l'ordine del protocollo presso il Comune;
- 3) Elaborazione delle considerazioni tecniche in apposita Relazione dei progettisti che hanno formulato un parere;
- 4) Indizione del Consiglio Comunale per la conseguente discussione in merito, con decisione finale sulle osservazioni, ai sensi del c. 7 bis, dell'art. 27 L. R. 19/2002 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 27 comma 8 della Legge Urbanistica Regionale n.19/2002 e s.m.i. che prevede, successivamente all'adozione dello strumento urbanistico, da parte del Consiglio Comunale, il deposito presso la sede del Comune del PSC adottato, completo del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, per sessanta giorni dalla pubblicazione nel BURC dell'avviso dell'avvenuta adozione. L'avviso, redatto anche ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del D.lgs. n. 152/2006, deve contenere l'indicazione dell'ente presso il quale il PSC è depositato e dei termini entro i quali prenderne visione e formulare eventuali osservazioni. Dell'avvenuta adozione del PSC è data notizia, altresì, su almeno un quotidiano a diffusione regionale. Il PSC è inoltre pubblicato nel sito istituzionale del Comune;

**Visto** l'avviso pubblicato all'albo pretorio comunale prot. n. 0007934 del 02/10/2023;

**Vista** la pubblicazione di avvenuta adozione sul BURC del 27.09.2023 parte III n. 211;

**Vista** la pubblicazione di avvenuta adozione sulla pagina regionale del Quotidiano del Sud del 10.10.2023;

**Considerato** che, a seguito dell'avvenuta pubblicazione dell'adozione dello strumento urbanistico sul BURC, sul Quotidiano del Sud, all'Albo pretorio Comunale n. 0007934 del 02/10/2023, sul sito istituzionale del Comune e negli appositi spazi per affissione posti sul territorio comunale, chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni scritte entro sessanta giorni a decorrere dal 27.09.2023;

**Visto** che, nel termine stabilito sono pervenute le seguenti N.10 osservazioni e, successivamente, fuori termine, una ulteriore osservazione scritta per la quale si demanda al Consiglio Comunale la decisione della sua ammissibilità e precisamente:

N.	PROT.	DATA	DITTA RICHIEDENTE	OGGETTO	NOTE
----	-------	------	-------------------	---------	------

01	0008042	04/10/2023	COVELLI CARMINE	Richiesta declassamento	
02	0008528	23/10/2023	PASSARELLI EMILIA +2	Richiesta declassamento	
03	0008940	07/11/2023	GEOLOGO ADOLFO CARTISANO Per conto di CHIAPPETTA ANNUNZIATA +1	Richiesta declassamento	
04	0009094	10/11/2023	DE BARTOLO SANTO	Richiesta declassamento	
05	0009119	13/11/2023	RUFFOLO DARIO FABRIZIO	Richiesta cambio zonizzazione	
06	0009210	15/11/2023	SAVAGLIO PIERINO GIUSEPPE	Richiesta cambio zonizzazione	Riporta erroneamente data prima adozione
07	0009468	22/11/2023	R.U.P. U.T.C. ING. F. BARATTA	Integrazione REU – correzioni delimitazioni PdL	
08	0009475	22/11/2023	MOLINARO FRANCESCO	Richiesta declassamento	
09	0009535	24/11/2023	CARBONE GIUSEPPE	Richiesta declassamento	
10	0009557	27/11/2023	MORRONE LUISA MARIA +2	Richiesta declassamento	PEC IN DATA 26.11.2023 ORE 18.05
11	0009716	04/12/2023	TENUTA PIERINO	Richiesta declassamento	Pervenuta oltre il termine

**Considerato** che, a seguito di trasmissione da parte del RUP al capogruppo dell'equipe di progettisti, delle osservazioni pervenute, è stato formulato dagli stessi parere tecnico sull'accogliibilità o meno delle stesse elaborando anche la tavola grafica di ubicazione delle osservazioni;

**Vista** la nota prot. n. 0009840 del 06.12.2023 con la quale il capogruppo Ing. Giuseppe Sirianni ha trasmesso il parere dei tecnici incaricati;

**Visto** l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 che prevede: "gli Amministratori di cui all'articolo 77 comma 2 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

**Visti** gli atti d'ufficio;

**Visto** il Decreto Sindacale Prot. N. 0002951 N. 08 del 03/04/2023 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione (EQ) per il Settore IV – Tecnico/Urbanistico all'Ing. Francesco BARATTA;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 12 del 27/01/2023 ad oggetto: "Piano triennale della prevenzione corruzione e della trasparenza e integrità per il triennio 2023/2025 (PTPCT) - Approvazione - Delib. ANAC 1064/13-11-2019 e PNA 2022", esecutiva;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 24 del 20/02/2023 ad oggetto "Approvazione definitiva Codice di comportamento dei dipendenti comunali del Comune di Marano Principato adeguato al D.L. 36/2022 Conv. in L. 79/2022", esecutiva;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 19 del 07/08/2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Oggetto: Piano Strutturale Comunale (PSC) - Deliberazione n. 28 del 11/09/2023. Esame e controdeduzioni/osservazioni.

Previsione 2023-2025 - Anno 2023 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.),", esecutiva;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 87 del 07/08/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - PEG Definitivo- 2023/2025 - Anno 2023 - Assegnazione ai Titolari di E.Q., ai sensi dell'art.169 del TUEL.", esecutiva;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 90 del 07/08/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2023 - 2025 - Anno 2023.", esecutiva;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione Uffici e Servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 28/2011 modificato con deliberazione n. 70/2014 e n. 18/2016, esecutiva;

**Vista** la Legge n. 241/1990 e ss.mm.;

**Vista** la Legge 197/2022 (LB 2023);

**Visto** il parere favorevole sulla regolarità tecnica del Responsabile Settore UTC/Tecnico-Urbanistica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00 e ss.mm., attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non viene acquisito, al presente atto, il parere del Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

**Visto** il D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

Per tutto quanto sopra, si apre il dibattito. Il Sindaco precisa che i professionisti incaricati hanno esaminato dal punto di vista tecnico e normativo le Osservazioni presentate riportando le risultanze di tale esame negli elaborati tecnici allegati in atti;

- propone di esaminare, discutere, contro dedurre e votare l'accoglimento parziale o totale, ovvero il rigetto delle osservazioni invitando gli stessi ad astenersi dalla discussione e dalla votazione di deliberazioni riguardanti interessi propri, del loro coniuge o di loro parenti o affini sino al quarto grado e che, pur non applicandosi tale obbligo ai provvedimenti normativi o di carattere generali, quali i piani urbanistici, occorre invece tenerne conto nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dei medesimi;

- propone, altresì, di esaminare anche la Osservazione pervenuta oltre i termini ritenendo fondamentale l'apporto di ognuno nella definizione di questo importante strumento di pianificazione urbanistica al di là dell'osservanza di un mero termine ordinatorio;

In proseguo, si procede, quindi, all'esame delle singole Osservazioni, di cui al PSC adottato, illustrando le motivazioni di ordine tecnico e normativo alla base della proposta di accoglimento o meno della stessa.

Si dà atto che sono state presentate n. 11 osservazioni.

Si passa ad esaminare, punto per punto, le n. 11 osservazioni con le relative relazioni tecniche.

Si sottopone a votazione, per alzata di mano, ciascuna Osservazione registrando l'esito seguente:

Presenti 10 – Votanti 10

Osservazione n. 1, prot. 8042/2023 - Presenti 10 Votanti 10 - Sottoposto a votazione per alzata di mano, ad unanimità dei voti favorevoli 10, il Consiglio Comunale accoglie.

Osservazione n. 2, prot. 8528/2023 - Presenti 10 Votanti 10 - Sottoposto a votazione per alzata di mano, ad unanimità dei voti favorevoli 10, il Consiglio Comunale accoglie.

Osservazione n. 3, prot. 8940/2023 - Presenti 10 Votanti 10 - Sottoposto a votazione per alzata di mano, ad unanimità dei voti favorevoli 10, il Consiglio Comunale accoglie.

Osservazione n. 4, prot. 9094/2023 - Presenti 10 Votanti 10 - Sottoposto a votazione per alzata di mano, ad unanimità dei voti favorevoli 10, il Consiglio Comunale accoglie.

Osservazione n. 5, prot. 9119/2023 - Presenti 10 Votanti 10 - Sottoposto a votazione per alzata di mano, ad unanimità dei voti favorevoli 10, il Consiglio Comunale accoglie. Il Consiglio Comunale relativamente alla presente, con lo stesso metodo ed esito, accoglie anche le ulteriori osservazioni esposte dal Tecnico Comunale relative all'intero comparto in questione e meglio specificate nella relazione tecnica allegata.

Osservazione n. 6, prot. 9210/2023 - Presenti 10 Votanti 10 - Area adiacente la Scuola Elementare/Media - I tecnici, in merito hanno espresso parere contrario. Relaziona il Sindaco e fornisce i dovuti chiarimenti. Sottoposto a votazione, per alzata di mano, ad unanimità dei voti favorevoli 10, il Consiglio Comunale non accoglie.

Osservazione n. 7, prot. 9468/2023 - Presenti 10 Votanti 10 - Sottoposto a votazione per alzata di mano, ad unanimità dei voti favorevoli 10, il Consiglio Comunale accoglie.

Osservazione n. 8, prot. 9475/2023 - Presenti 10 Votanti 10 - Sottoposto a votazione per alzata di mano, ad unanimità dei voti favorevoli 10, il Consiglio Comunale non accoglie;

Osservazione n. 9, prot. 9535/2023 - Presenti 10 Votanti 10 - Atteso che il Presidente del Consiglio Comunale si dichiara interessato alla presente Osservazione, si allontana alle ore 19:45 ed assume la Presidenza del Consiglio Comunale Tenuta Emilio. Presenti 9 - Votanti 9. In merito, relaziona il Tecnico Comunale ed esprime il proprio parere tecnico favorevole. Sottoposto a votazione per alzata di mano, ad unanimità dei voti favorevoli 9, il Consiglio Comunale accoglie.

Osservazione n. 10, prot. 9557/2023 - Presenti 9 Votanti 9 - Sottoposto a votazione per alzata di mano, ad unanimità dei voti favorevoli 9, il Consiglio Comunale accoglie.

Entra alle ore 19:48 il Consigliere Comunale Carbone Silvio ed assume la Presidenza.

Presenti 10 - Votanti 10

Alle ore 19:49 escono dall'aula il Consigliere Comunale Tenuta Emilio e il Consigliere Comunale Tenuta Alessandro. Presenti 8 - Votanti 8.

Osservazione n. 11. Relaziona in merito il Tecnico Comunale. Sottoposto a votazione per alzata di mano, ad unanimità dei voti favorevoli 8, il Consiglio Comunale accoglie.

Entrano alle ore 19:50 i Consiglieri Comunali Tenuta Emilio e Tenuta Alessandro.

Presenti 10 - Votanti 10

In prosieguo, il Consigliere Comunale Tenuta Alessandro chiede di intervenire per far presente che il contesto urbano in tanti anni è fortemente cambiato. Continua il Consigliere Comunale Tenuta Alessandro e dice che, in passato, con le osservazioni allo strumento urbanistico si chiedeva il cambio di destinazione da agricolo ad edificabile. Oggi, invece, si chiede il declassamento da edificabile ad agricolo alla luce dell'imponente pressione fiscale (ICI - IMU - ecc.) nonché al cambio della struttura della società e del contesto sociale. Continua affermando che il tenore di vita delle famiglie è fortemente sceso e ciò si riflette su tutti gli ambiti.

Dopo ampia discussione,

Per tutto quanto sopra, sentiti gli interventi, si passa alla votazione del presente punto all'ordine del giorno.

## Il Consiglio Comunale

### PRESENTI 10 – VOTANTI 10

Visti gli atti d'ufficio, esaminate le singole osservazioni al PSC adottato e all'uopo presentate dagli interessati con gli esiti delle singole votazioni per come sopra riportati;

Visti gli elaborati tecnici e grafici in atti d'ufficio;

Ad unanimità dei voti favorevoli 10, espressi per alzata di mano.

Con gli esiti di voto, sopra riportati, per ogni singola Osservazione e resi per alzata di mano.

### DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1. Di prendere atto** e approvare e fare proprie le osservazioni al PSC presentate e meglio dettagliate in premessa e riportate negli atti allegati di cui alla relazione tecnica istruttoria a firma dei tecnici progettisti – All. A;
- 2. Di accogliere** l'Osservazione pervenuta fuori termine da parte del Sig. Tenuta Pierino – prot. 9716 del 04/12/2023 in quanto, così come sostenuto da una giurisprudenza consolidata, "le osservazioni dei privati non costituiscono un rimedio giuridico a tutela degli interessi di chi li propone, ma un mezzo di collaborazione con l'Amministrazione per la migliore formazione degli strumenti urbanistici", anche alla luce del principio di massima partecipazione dei cittadini ai procedimenti amministrativi, sancito dalla L. 241/1990 e ss.mm.;
- 3. Di dare mandato** al Responsabile Settore UTC/Urbanistica, quale RUP, di coordinare gli elaborati del Piano in maniera organica, apportando gli adeguamenti che si rendono necessari in seguito alle Osservazioni accolte e agli eventuali emendamenti del Consiglio Comunale e procedere nell'iter previsto dalla Legge Urbanistica Regionale;
- 4. Di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore Tecnico-Urbanistica-Territorio, quale RUP, per gli atti di competenza;
- 5. Di trasmettere** copia del presente atto ai progettisti del PSC affinché adeguino gli elaborati a quanto stabilito nel presente atto deliberativo;
- 6. Di pubblicare** il presente atto sul sito web comunale Sez. "Amministrazione trasparente";

Successivamente, su proposta del Presidente del Consiglio Comunale,

## Il Consiglio Comunale

**PRESENTI 10 VOTANTI 10**

con separata votazione, ad unanimità dei voti favorevoli 10 espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

- 7. Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

## PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 06/12/2023



Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.to: CARBONE Silvio

Il Segretario Comunale  
F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 02/01/2024.

N. 2 del Registro Pubblicazioni

, li 02/01/2024

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'



La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 13-dic-2023 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)



La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

MARANO PRINCIPATO, li 02/01/2024

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 02/01/2024.

L'addetto alla pubblicazione  
F.to: F. RUFFOLO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, li 02/01/2024

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dr. Gianfranco LUPO