



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

<b>N. 92</b> <b>Data:</b> 28/08/2023	<b>OGGETTO:</b> <b>PROPOSTA DI ADOZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AL CONSIGLIO COMUNALE</b>
-----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di agosto alle ore quindici e minuti trentacinque nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome		Presente
1. SALERNO Giuseppe	Sindaco	Sì
2. BILOTTO Angelo Roberto	Vice Sindaco	Sì
3. MUTO Francesco	Assessore	Sì
4. MOLINARO Amalia Gilda	Assessore	Sì
5. RUFFOLO Giulia	Assessore	Sì
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		0

Il Sindaco SALERNO Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Daniela MUNGO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Relazione il Sindaco e dà lettura della proposta di deliberazione n. 96 del 28/08/2023.

### PREMESSO CHE:

- con riferimento all'obbligo disposto dalla L.R. N.19/02 e ss.mm.ii. per tutti i Comuni Calabresi di dotarsi di un nuovo strumento di pianificazione generale, il Comune di Marano Principato aveva avviato la procedura ordinaria di formazione ed approvazione del nuovo Piano Strutturale Comunale, ex art. 27 della medesima Legge;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 174 del 09.12.2009 avente per oggetto: "PROPOSTA ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE P.S.C. E R.E.U.", iniziava l'iter di approvazione del P.S.C., così come previsto dall'art.27 della L.R. 19/2002;
- con deliberazione n. 33 del 19.12.2009, il Consiglio Comunale adottava il documento preliminare del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico annesso;
- in data 11.06.2010 si è tenuto il 1° incontro della conferenza di pianificazione. In tale incontro sono stati espressi i pareri favorevoli del Comune di Castrolibero e della Comunità Montana delle Serre Cosentine;
- ai sensi degli artt. 13 e 27 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n.19, il Sindaco, con nota prot. n. 2141 del 12.05.2010, indiceva Conferenza di pianificazione per l'esame congiunto del documento;
- in data 25.06.2010 si è tenuto il 2° incontro della conferenza di pianificazione;
- in data 17.09.2010 si è tenuto il 3° incontro della conferenza di pianificazione;
- in data 15.10.2010 si è tenuto il 4° e ultimo incontro della conferenza di pianificazione;
- in data 11.06.2010, la Regione Calabria Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio esprimeva osservazioni al documento preliminare con nota acquisita al protocollo comunale in data 16.07.2012 al N.3151;
- con nota protocollata in data 29.09.2011 al n. 4282, la Provincia di Cosenza, settore programmazione e gestione territoriale, esprimeva il parere preventivo con osservazioni e richiesta integrazioni, comunicandolo con nota protocollata in data 20.02.2013 al n. 719;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/09/2013, in seguito all'attuazione delle varie fasi stabilite dalla normativa regionale, veniva adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- ai fini dell'approvazione definitiva è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- le numerose modifiche legislative e normative intervenute durante l'iter di approvazione, sia sul piano nazionale che su quello regionale, hanno richiesto continui nuovi adempimenti alle Amministrazioni Comunali, con conseguenti ritardi nell'iter conclusivo di approvazione;
- sono stati, inoltre, approvati strumenti di pianificazione sovra ordinati o di settore aventi dirette implicazioni sui contenuti dello strumento urbanistico di cui in oggetto (solo a titolo di esempio QTRP – Piano Territoriale Regionale Paesaggistico, REU – Regolamento Edilizio Unico, PGRA – Piano di Gestione Rischio Alluvione);
- sono stati redatti ed approvati studi comunali obbligatori per la formazione del Piano Strutturale Comunale, ovvero il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale, il Piano di Microzonazione Sismica di 1° livello, l'adeguamento del Piano Comunale di Protezione Civile e la delimitazione del centro abitato ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada, così come modificato dal D.P.R. n. 610/1996;
- i tecnici incaricati, su nostra richiesta, hanno proceduto all'aggiornamento degli elaborati progettuali costituenti lo strumento urbanistico comunale adottato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/09/2013 introducendo le sole innovazioni normative imposte dalle vigenti disposizioni, predisponendo un nuovo Regolamento Edilizio

Urbanistico, avente tutti i contenuti, struttura ed articolazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) e che recepisce anche tutte le innovazioni normative intervenute sulla disciplina edilizia ed urbanistica (modifiche al DPR 380/2001, modifiche alla LUR 19/2002 e ss.mm., etc.), nonché prescrizioni, direttive ed indirizzi contenuti nel Tomo 4 del Quadro Territoriale Regionale, oltre naturalmente alle modalità attuative e misure di salvaguardia relative al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, ed agli altri strumenti di pianificazione di settore già citati;

- gli aggiornamenti a detti strumenti di pianificazione sovra ordinati hanno determinato, in relazione alla zonizzazione adottata nell'anno 2013, modifiche in termini di introduzione degli ulteriori vincoli per effetto degli strumenti sopra richiamati che non hanno comportato ampliamenti di aree edificabili;
- in data 16.06.2023 con prot. N.0005016, ai sensi dell'art.13 della Legge N.64/74, dell'art.89 del D.P.R.380/2001, dell'art.13 della L.R. 16/2020 e dell'art.21 del relativo R.R. di attuazione N.1/2021, veniva acquisito parere favorevole di compatibilità geomorfologica rilasciato dalla Regione Calabria, Settore Tecnico Decentrato di Cosenza.

**Tanto premesso:**

- accertato che il Piano Strutturale Comunale – PSC - ed i suoi allegati risultano redatti nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e la coerenza degli stessi con gli strumenti di pianificazione territoriali sovra comunali vigenti, giusti allegati sotto riportati e qui allegati – All. A;
- che, nello spirito di coinvolgimento dei Cittadini alla formazione dello strumento urbanistico, si vuole dare l'opportunità agli stessi di proporre osservazioni al Piano Strutturale Comunale così come rielaborato attraverso l'istituto delle osservazioni, così come previsto dall'art.27 punto 8 della Legge Urbanistica della Calabria (n. 19/2002 e s.m.i.);
- ritenuto, pertanto, che si possa procedere all'adozione del nuovo Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico del Comune di Marano Principato ai sensi della vigente normativa ed adeguato alle disposizioni sovracomunali;

**Visto** che questo Comune intende dotarsi di uno strumento urbanistico generale in grado di promuovere efficientemente lo sviluppo sociale, economico e culturale di Marano Principato e del suo territorio, compatibilmente con l'equilibrato uso dei beni territoriali, la salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio, connesso all'utilizzo appropriato delle risorse disponibili, osservando le direttive e le prescrizioni del Quadro Tecnico Regionale Paesaggistico (QTRP), del Documento per la Politica del Paesaggio in Calabria (che integra il QTRP), del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e degli altri atti programmatici sovracomunali;

**Visto** il Decreto Sindacale Prot. N. 0002951 N. 08 del 03/04/2023 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione (EQ) per il Settore IV – Tecnico/Urbanistico all'Ing. Francesco BARATTA;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 12 del 27/01/2023 ad oggetto: "Piano triennale della prevenzione corruzione e della trasparenza e integrità per il triennio 2023/2025 (PTPCT) - Approvazione - Delib. ANAC 1064/13-11-2019 e PNA 2022", esecutiva;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 24 del 20/02/2023 ad oggetto "Approvazione definitiva Codice di comportamento dei dipendenti comunali del Comune di Marano Principato adeguato al D.L. 36/2022 Conv. in L. 79/2022";

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 19 del 07/08/2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 - Anno 2023 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.)";

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 87 del 07/08/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - PEG Definitivo- 2023/2025 - Anno 2023 - Assegnazione ai Titolari di E.Q., ai sensi dell'art.169 del TUEL."

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 90 del 07/08/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2023 - 2025 - Anno 2023.";

**Visto** il parere favorevole sulla regolarità tecnica edilizia privata ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00 e ss.mm., del Responsabile del Settore UTC/Urbanistica, attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione Uffici e Servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 28/2011 modificato con deliberazione n. 70/2014 e n. 18/2016, esecutiva;

**Vista** la Legge n. 241/1990 e ss.mm.;

**Vista** la Legge 197/2022 (LB 2023);

**Visto** il D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto e i regolamenti comunali;

**Verificato** che detti elaborati tecnici, così come predisposti dai tecnici incaricati, risultano essere rispondenti a quanto previsto dalla L.R. n. 19/02 e ss.mm. e ii., e che lo stesso Documento preliminare recepisce sufficientemente le direttive programmatiche;

**Considerato** che l'art. 27, comma 2, della L.R. n. 19/2002 e ss.mm., prevede che il Consiglio comunale, su proposta della Giunta Comunale, adotti il Documento preliminare del PSC, redatto sulla base degli atti regionali e provinciali di programmazione;

**Visti** gli atti d'ufficio

Con voti favorevoli ed unanimi espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

**1) Di approvare** la presente proposta di deliberazione per sottoporre al Consiglio Comunale l'adozione del Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Edilizio ed Urbanistico del Comune di Marano Principato, redatto dai tecnici incaricati:

- o Ing. Giuseppe SIRIANNI, capogruppo, Dott. Pianificatore Gino Cesare MAURO e Ing. Cristina RUSSO per la parte urbanistica;
- o Dott. Geologo Carmine NIGRO per la parte geologica;
- o Dott. Agronomo ARCURI Carmelo, per la parte agronomica;

e costituito dai seguenti elaborati:

### **QSE - QUADRO ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE**

01. Analisi del sistema delle comunicazioni e delle caratteristiche socio economiche

### **QNP - QUADRO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE**

01. Stralcio del Piano di Assetto Idrogeologico;

---

Oggetto: Proposta di adozione del piano strutturale comunale al consiglio comunale Pagina 4 di 8  
e stampato il giorno 07/10/2024 da Baratta Francesco.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- 02. Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- 03. Stralcio P.d.F. vigente;
- 04. Individuazione delle invarianti strutturali;

**QAP - QUADRO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

- 01. Analisi della percezione dinamica del paesaggio;
- 02. Analisi della percezione statica e dell'intervisibilità del paesaggio;
- 03. Analisi delle caratteristiche morfologiche del territorio;
- 04. Studio Geomorfologico
  - 04A Carta inquadramento geologico e strutturale;
  - 04B Sezioni geologiche;
  - 04C Carta geomorfologica;
  - 04D Carta idrogeologica e del sistema idrografico;
  - 04E Carta clivometrica;
  - 04F Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale;
  - 04G Carta geologico-tecnica ed ubicazione indagini;
  - 04H Carta dei vincoli;
  - 04I Carta di sintesi;
  - 04L Carta delle pericolosità geologiche e delle azioni del piano;
- 05A Studio agropedologico – Carta Agropedologica;
- 05B Studio agropedologico – Carta Uso del Suolo;
- 05C Studio agropedologico – Carta Tutela Suoli Agricoli;
- 05D Studio agropedologico – Carta Zonizzazione;

**QSM - QUADRO MORFOLOGICO E STRUTTURALE**

- 01. Analisi del sistema della viabilità e delle connessioni;
- 02. Analisi delle tipologie edilizie;
- 03. Analisi delle caratteristiche costruttive;
- 04. Fattori costitutivi della struttura urbana;
- 05. Consistenza edilizia;
  - 05A. Consistenza edilizia;
  - 05B. Consistenza edilizia;
  - 05C. Consistenza edilizia;

**AT - ASSETTO DEL TERRITORIO:**

- 01. Classificazione del territorio;
  - 01A. Classificazione del territorio;
  - 01B. Classificazione del territorio;
  - 01C. Classificazione del territorio;
- 02. Ambiti progettuali e azionamento;
  - 02A. Ambiti progettuali e azionamento;
  - 02B. Ambiti progettuali e azionamento;
  - 02C. Ambiti progettuali e azionamento;
- 03. Indicazioni e prescrizioni di massima per la protezione civile

**R-01. RELAZIONE GENERALE;**

**R-02. STUDIO GEOMORFOLOGICO;**

**R-03. RELAZIONE AGROPEDOLOGICA;**

**R-04. DIMENSIONAMENTO E VERIFICA DEGLI STANDARDS;**

**R-05. RAPPORTO AMBIENTALE;**

**R-06. REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO;**

Qui allegati per farne parte integrante e sostanziale – All. A.

**2) Di sottoporre** al Consiglio Comunale, contestualmente all'approvazione della deliberazione di

**Oggetto:** ~~Proposta di adozione del piano strutturale comunale al consiglio comunale~~ Pagina 5 di 8  
e stampato il giorno 07/10/2024 da Baratta Francesco.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

adozione del Piano Strutturale Comunale, la revoca della deliberazione di C.C. n. 14 del 21.09.2013 (adozione Piano Strutturale Comunale) ed i suoi allegati;

- 3) **Di proporre** al Consiglio Comunale di stabilire un periodo di 180 giorni, e comunque non oltre la data della deliberazione di valutazione delle osservazioni in Consiglio Comunale di cui all'art. 27 punto 8 della Legge Urbanistica (19/2002 e s.m.i.), per la definizione delle pratiche edilizie già depositate presso il Comune alla data della deliberazione di adozione, qualora non siano in contrasto con rilevanti interessi pubblici o con nuovi vincoli di inedificabilità intervenuti; trascorso tale termine, le pratiche in contrasto con lo strumento urbanistico adottato, saranno archiviate e potranno essere ripresentate adeguandole alle nuove disposizioni;
- 4) **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile Settore UTC/Urbanistica, quale RUP, per l'adozione dei successivi adempimenti previsti;
- 5) **Di dare comunicazione** della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e Prefettura;
- 6) **Di pubblicare** l'atto sul Sito Web comunale Sez. "Amministrazione Trasparente"
- 7) **Di rendere** il presente l'atto deliberativo immediatamente esecutivo.

## PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 28/08/2023

Letto, approvato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to: SALERNO Giuseppe

Il Segretario Comunale  
F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione il 30/08/2023:

- E' stata affissa in copia all'Albo Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, D.lgs. n. 267/2000),
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 D.lgs. n. 267/2000).  
Prot. N. 6892 del 30-ago-2023

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28-ago-2023 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MARANO PRINCIPATO, lì 30/08/2023

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, lì 30/08/2023

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dr. Gianfranco LUPO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 30/08/2023 al 14/09/2023

N. 744 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione  
F.to: F. RUFFOLO