



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 78 Data: 06/06/2022	OGGETTO: ATTO INDIRIZZO - COMPLETAMENTO ITER APPROVAZIONE PSC
---	--

L'anno duemilaventidue il giorno sei del mese di giugno alle ore diciotto e minuti tredici nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome		Presente
1. SALERNO Giuseppe	Sindaco	Si
2. BILOTTO Angelo Roberto	Vice Sindaco	Si
3. MUTO Francesco	Assessore	Si
4. MOLINARO Amalia Gilda	Assessore	Si
5. RUFFOLO Giulia	Assessore	Si
Totale Presenti:		5
Totale Assenti:		0

Il Sindaco SALERNO Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Daniela MUNGO.

Si dà atto del rispetto dei D.P.I. e delle misure antivirus COVID 19.

LA GIUNTA COMUNALE

Relazione il Sindaco e dà lettura della proposta di deliberazione n.82 del 06/06/2022.

PREMESSO CHE:

- con riferimento all'obbligo disposto dalla L.R. N.19/02 e ss.mm.ii. per tutti i Comuni Calabresi di dotarsi di un nuovo strumento di pianificazione generale, il Comune di Marano Principato ha avviato la procedura ordinaria di formazione ed approvazione del nuovo Piano Strutturale Comunale, ex art. 27 della medesima Legge;
- la suddetta procedura ha portato, a valle di tutte le procedure stabilite dalla normativa regionale, all'adozione del Piano Strutturale Comunale con deliberazione di Consiglio Comunale N. 14 del 21/09/2013;
- ai fini dell'approvazione definitiva è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- le numerose modifiche legislative e normative intervenute durante l'iter di approvazione, sia sul piano nazionale che su quello regionale, hanno richiesto continui nuovi adempimenti alle Amministrazioni Comunali, con conseguenti ritardi nell'iter conclusivo di approvazione;
- sono stati inoltre approvati strumenti di pianificazione sovra ordinati o di settore aventi dirette implicazioni sui contenuti dello strumento urbanistico di cui in oggetto (solo a titolo di esempio QTRP – Piano Territoriale Regionale Paesaggistico, REU – Regolamento Edilizio Unico, PGRA – Piano di Gestione Rischio Alluvione);
- Sono stati redatti ed approvati studi comunali obbligatori per la formazione del Piano Strutturale Comunale, quali il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale e il Piano di Microzonazione Sismica, da recepire all'interno dello stesso P.S.C., ed altri, quale l'adeguamento del Piano Comunale di Protezione Civile, devono essere redatti;
- tutto ciò determina la necessità di aggiornare gli elaborati progettuali costituenti lo strumento urbanistico comunale adottato, predisponendo un nuovo Regolamento Edilizio Urbanistico, avente tutti i contenuti, struttura ed articolazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET), ove dovranno essere recepiti inoltre anche tutte le innovazioni normative intervenute sulla disciplina edilizia ed urbanistica (modifiche al DPR 380/2001, modifiche al LUR 19/2002, etc.), nonché prescrizioni, direttive ed indirizzi contenuti nel Tomo 4 del Quadro Territoriale Regionale, oltre naturalmente alle modalità attuative e misure di salvaguardia relative al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, ed agli altri strumenti di pianificazione di settore già citati;
- gli aggiornamenti a detti strumenti di pianificazione sovra ordinati determineranno sicure modificazioni agli elaborati grafici dello strumento urbanistico, con particolare riferimento alla Classificazione del Territorio e alle tavole di Azonamento, nonché al dimensionamento dello strumento urbanistico, all'analisi della consistenza edilizia, ad eventuali aggiornamenti del quadro morfologico e strutturale, di quello Ambientale e Paesaggistico.

TANTO PREMESSO, si rende necessario arrivare all'approvazione finale del Piano Strutturale Comunale adeguato alla normativa regionale e nazionale vigente e di imprimere una accelerazione al medesimo iter procedurale intrapreso, predisponendo tutti gli adempimenti richiesti:

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore Tecnico Edilizia ed Urbanistica in ordine alla regolarità Tecnica attestante anche la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile e attestazione copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 09/09/2021 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011).", esecutiva;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 25/02/2022 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000) – Anno 2022.", esecutiva;

VISTO il Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 29/07/2016, esecutiva, e modificato con deliberazione consiliare n. 28 del 22/11/2018;

VISTO il D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.

VISTO il D.Lgs. N. 56/2017 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 234 del 30 dicembre 2021 (Legge di Bilancio 2022);

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.;

VISTI gli atti d'Ufficio;

Tutto ciò premesso, ad unanimità dei voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 1. DI IMPARTIRE** atto di indirizzo al Responsabile Settore Tecnico IV – Edilizia ed Urbanistica, affinché si attivi per il celere avvio delle procedure di adeguamento e completamento del Piano Strutturale Comunale, in relazione alle modifiche legislative e normative intervenute, al recepimento degli studi comunali approvati e per la redazione degli ulteriori adeguamenti richiesti (vedi Piano di Protezione Civile), facendo riferimento all'equipe di tecnici incaricati a suo tempo, giusta Determinazione del Settore Tecnico Urbanistica N. 125/41 del 16/04/2008 per la redazione del PSC e N. 314/99 del 27/07/2009 di estensione dell'incarico per la procedura V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), previa verifica della sussistenza dei requisiti per il conferimento dell'incarico integrativo;
- 2. DI STABILIRE** di introdurre nel Piano Strutturale Comunale adottato, le modifiche necessarie ed indotte dal recepimento delle mutate norme legislative introdotte ed obbligatorie;
- 3. DI PROCEDERE**, successivamente alla quantificazione delle spese necessarie e previa approvazione della Giunta Comunale, alla richiesta presso la Cassa Depositi e Prestiti di ampliamento del mutuo pos.4525482/01, già concesso per il pagamento delle spese progettuali;
- 4. DI PROCEDERE**, successivamente all'affidamento degli incarichi, alla conclusione dell'iter di approvazione del Piano Strutturale Comunale, sentiti, preventivamente gli Uffici Regionali;
- 5. DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico IV – Edilizia ed Urbanistica ed al Responsabile del Settore Economico/Finanziario per gli adempimenti conseguenti;
- 6. DI DARE** comunicazione della presente ai Capigruppo Consiliari e alla Prefettura;
- 7. DI PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito Web comunale "Amministrazione Trasparente";
- 8. DI DICHIARARE** l'atto deliberativo, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

Data 06/06/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 06/06/2022

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to: SALERNO Giuseppe

Il Segretario Comunale

F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione il 14/06/2022:

- E' stata affissa in copia all'Albo Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, D.lgs. n. 267/2000),
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 D.lgs. n. 267/2000).
Prot. N. 8205 del 14-giu-2022

Il Responsabile del Settore Amministrativo
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 06-giu-2022 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MARANO PRINCIPATO, lì 14/06/2022

Il Responsabile del Settore Amministrativo
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, lì 14/06/2022

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dr. Gianfranco LUPO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 14/06/2022 al 29/06/2022

N. 615 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione
F.to: F. RUFFOLO