



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 6</b>	<b>OGGETTO:</b>
<b>Data: 04/03/2016</b>	<b>Valutazione ed approvazione osservazioni Piano Strutturale Comunale</b>

L'anno duemilasedici il giorno quattro del mese di marzo alle ore sedici e minuti diciotto nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con la presenza dei signori:

Cognome e Nome		Presente
1. Alessandro TENUTA	Sindaco	Sì
2. Angelo Roberto BILOTTO	Consigliere	Sì
3. Luigi Alessandro ESPOSITO	Consigliere	No
4. Domenico RUFFOLO	Consigliere	Sì
5. Giuseppe SALERNO	Consigliere	Sì
6. Louis CHIAPPETTA	Consigliere	Sì
7. Fabio TROZZO	Consigliere	Sì
8. Giancarlo CONFORTI	Consigliere	No
9. Francesco Saverio MATRAGRANO	Consigliere	No
10. Vincenzina PULICE	Consigliere	No
Totale Presenti:		6
Totale Assenti:		4

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Dr. Louis CHIAPPETTA nella qualità di Presidente del Consiglio, che dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Teresa GIORDANO, che provvede alla stesura del presente verbale.

La seduta è pubblica.

**Si da atto che:**

- Il Consigliere Matragrano ha comunicato telefonicamente al Segretario Comunale di non poter partecipare alla presente seduta perché si trova fuori sede per motivi di lavoro;

#### **PREMESSE:**

- con delibera N.14 del 21.09.2013, che si intende qui integralmente richiamata, è stato adottato il Piano Strutturale Comunale;
- l'art.27 comma 4 della Legge Urbanistica Regionale N.19/2002 e s.m.i. prevede che: "successivamente, il Consiglio comunale adotta il P.S.C. che, in copia, viene trasmesso alla giunta provinciale ed agli Enti di cui al comma 2. Il P.S.C. adottato viene depositato presso la sede del consiglio comunale per sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. dell'avviso dell'avvenuta adozione. L'avviso deve contenere l'indicazione della sede presso la quale è depositato il P.S.C. e dei termini entro cui se ne può prendere visione. Notizia dell'avvenuta adozione del P.S.C. è data, altresì, su almeno un quotidiano a diffusione regionale ed attraverso qualsiasi forma ritenuta opportuna dalla giunta comunale";

#### **TANTO PREMESSO:**

- visto l'avviso di avvenuta adozione pubblicato sul BURC del 15.11.2013 parte III N.46;
- visto l'avviso di avvenuta adozione pubblicato sulla pagina regionale del quotidiano l'ORA DELLA CALABRIA del 08.11.2013;
- viste le osservazioni pervenute elencate e istruite in apposito allegato;
- vista la determina N.138 del 05.05.2014, di correzione errori materiali, ai sensi dell'art.65 comma 6 della Legge Urbanistica Regionale;
- visto il parere favorevole del Dipartimento N.8 della Regione Calabria, Urbanistica e Governo del Territorio, Settore N.1, prot. N.0397333 del 17.12.2014;
- visto il parere di conformità del P.S.C. al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Cosenza prot. N.65196 del 09.09.2015;
- vista la proposta del 24.02.2016 avente per oggetto la valutazione delle osservazioni, redatta ed illustrata dall'Ing. Francesco Baratta in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica.

Il Consiglio Comunale passa quindi all'esame ed alla votazione delle osservazioni secondo il seguente ordine:

#### **OSSERVAZIONE N. 2 – Alfano Antonio**

si da atto del parere contrario del progettista e dell'ufficio tecnico sulla base delle motivazioni richiamate nel parere;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano, RIGETTA l'osservazione in oggetto.

#### **OSSERVAZIONE N. 3 – Caira Raffaele**

si da atto del parere contrario del progettista e dell'ufficio tecnico sulla base delle motivazioni richiamate nel parere;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano, RIGETTA l'osservazione in oggetto.

#### **OSSERVAZIONE N. 4 – Conforti Concetta**

si da atto del parere contrario del progettista e dell'ufficio tecnico sulla base delle motivazioni richiamate nel parere;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano, RIGETTA l'osservazione in oggetto.

### **OSSERVAZIONE N. 5 – Pescatore Andrea**

Si dà atto del parere favorevole del progettista e dell'ufficio tecnico sulla base delle motivazioni richiamate nel parere;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano, ACCOGLIE l'osservazione in oggetto.

### **OSSERVAZIONE N. 6 – Di Santo Natale**

si dà atto del parere favorevole del progettista e del parere contrario dell'ufficio tecnico perché pervenuta in ritardo. Il Sindaco fa presente che anche se l'osservazione è pervenuta oltre i termini stabiliti, il cittadino chiede di declassare una zona marginale edificabile in zona gricola e che ai fini urbanistici tale modifica risponde all'esigenza di riduzione di consumo di suolo prevista dalla L.R. 19/02.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano, ACCOGLIE l'osservazione in oggetto.

### **OSSERVAZIONE N. 1 – Ufficio Tecnico Settore Urbanistica**

Si passa all'esame ed alla votazione separata dei singoli punti della presente osservazione. Si dà atto che i progettisti e l'ufficio tecnico hanno espresso parere favorevole su tutti i punti ad esclusione del punto "d".

#### **Punto N. 1.a**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano, ACCOGLIE l'osservazione in oggetto.

#### **Punto N. 1.b**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano, ACCOGLIE l'osservazione in oggetto.

#### **Punto N. 1.c**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano, ACCOGLIE l'osservazione in oggetto.

#### **Punto N. 1.d**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano, RIGETTA l'osservazione in oggetto.

#### **Punto N. 1.e**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano, ACCOGLIE l'osservazione in oggetto.

#### **Punto N. 1.f**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano, ACCOGLIE l'osservazione in oggetto.

#### **Punto N. 1.g**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano, ACCOGLIE l'osservazione in oggetto.

#### **Punto N. 1.h**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano, ACCOGLIE l'osservazione in oggetto.

**Punto N. 1.i**  
**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano, ACCOGLIE l'osservazione in oggetto.

Il Sindaco ringrazia i progettisti ed i geologi per la professionalità e la serietà. Oggi, dice il Sindaco, si conclude l'iter anche se rimane l'ultimo passaggio quello relativo alla VAS che è demandato ad una commissione tecnica che prima non esisteva. I tempi a questo punto non dipendono dal Comune che ha terminato tutte le fasi. Questo è un merito dell'Amministrazione che ha portato al completamento di questo strumento di regolamentazione dell'attività edilizia. Il Sindaco infine ringrazia l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Urbanistica per la collaborazione.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITE** le discussioni in merito al presente ordine del giorno;

**VISTE** le votazioni riferite ad ogni singola osservazione;

**VISTO** il T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000

**VISTE** le vigenti disposizioni in materia

Con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano,

**DELIBERA**

- di integrare e/o modificare il Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Edilizio e Urbanistico del Comune di Marano Principato, secondo le osservazioni approvate e di cui sopra, costituito dai seguenti elaborati:

**QSE - QUADRO ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE**

- 01. Analisi del sistema delle comunicazioni e delle caratteristiche socio economiche
- 02. Modello di Sviluppo Urbano

**QNP - QUADRO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE**

- 01. Stralcio del Piano di Assetto Idrogeologico;
- 02. Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- 03. Stralcio P.d.F. vigente;
- 04. Individuazione delle invarianti strutturali;

**QAP - QUADRO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

- 01. Analisi della percezione dinamica del paesaggio;
- 02. Analisi della percezione statica e dell'intervisibilità del paesaggio;
- 03. Analisi delle caratteristiche morfologiche del territorio;
- 04. Studio Geomorfologico

- 04A Carta inquadramento geologico e strutturale;
- 04B Sezioni geologiche;
- 04C Carta geomorfologica;
- 04D Carta idrogeologica e del sistema idrografico;
- 04E Carta clivometrica;
- 04F Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale;
- 04G Carta geologico-tecnica ed ubicazione indagini;
- 04H Carta dei vincoli;
- 04I Carta di sintesi;
- 04L Carta delle pericolosità geologiche e delle azioni del piano;
- 05A Studio agropedologico - Carta Agropedologica;
- 05B Studio agropedologico - Carta Uso del Suolo;
- 05C Studio agropedologico - Carta Tutela Suoli Agricoli;
- 05D Studio agropedologico - Carta Zonizzazione;

**QSM - QUADRO MORFOLOGICO E STRUTTURALE**

- 01. Analisi del sistema della viabilità e delle connessioni;
- 02. Analisi delle tipologie edilizie;
- 03. Analisi delle caratteristiche costruttive;

- 04. Fattori costitutivi della struttura urbana;
- 05. Consistenza edilizia;
  - 05A. Consistenza edilizia;
  - 05B. Consistenza edilizia;
  - 05C. Consistenza edilizia;
  - 05D. Consistenza edilizia;

**AT - ASSETTO DEL TERRITORIO:**

- 01. Classificazione del territorio;
  - 01A. Classificazione del territorio;
  - 01B. Classificazione del territorio;
  - 01C. Classificazione del territorio;
- 02. Ambiti progettuali e azzonamento;
  - 02A. Ambiti progettuali e azzonamento;
  - 02B. Ambiti progettuali e azzonamento;
  - 02C. Ambiti progettuali e azzonamento;
- 03. Indicazioni e prescrizioni di massima per la protezione civile
- 04. Ambiti progettuali e azzonamento – Sovrapposizione con P.P.R.P. della Provincia di Cosenza

**R-01. RELAZIONE GENERALE;**

**R-03. RELAZIONE AGROPEDOLOGICA;**

**R-04. DIMENSIONAMENTO E VERIFICA DEGLI STANDARDS;**

**R-05. RAPPORTO AMBIENTALE;**

**R-06. REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO.**

- Dare mandato al Responsabile Ufficio Tecnico settore urbanistica di coordinare gli elaborati del Piano in maniera organica, apportando gli adeguamenti che si rendono necessari in seguito alle osservazioni accolte e procedere nell'iter previsto dalla Legge Urbanistica Regionale.

Successivamente con separata votazione unanime, resa per alzata di mano,

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 c.4 TUEL.

## PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 04/03/2016

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.to: Dr. Louis CHIAPPETTA

Il Segretario Comunale  
F.to: Dr.ssa Teresa GIORDANO

Il Consigliere  
F.to: Angelo Roberto BILOTTO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08-apr-2016.

N. 211 del Registro Pubblicazioni

MARANO PRINCIPATO, li 08-apr-2016

Il Segretario Comunale  
F.to: Dr.ssa Teresa GIORDANO

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MARANO PRINCIPATO, li 04-mar-2016

Il Segretario Comunale  
F.to: Dr.ssa Teresa GIORDANO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 08-apr-2016.

L'addetto alla pubblicazione  
F.to: Dr.ssa Nadia Francesca BILOTTO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, li 08-apr-2016

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Teresa GIORDANO