



**PROVINCIA di COSENZA**  
**Settore Pianificazione Territoriale**  
 Servizio Pianificazione (PTCP e PSSE Piani di Settore)

*Resp. Off. Urb.  
 Sindaco  
 05/10/15*

COMUNE DI  
 MARANO PRINCIPATO

Prot.n. **65196**

05 OTT. 2015

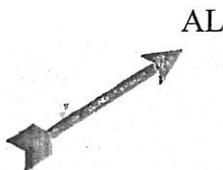
Cosenza li

**9 SET. 2015**

*18.52 CAT. VI*  
 POSTA IN ARRIVO

OGGETTO: PARERE DI CONFORMITA' DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) DEL COMUNE DI MARANO PRINCIPATO AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE.  
 - (Art.27 Comma 4 ter Legge Regionale n.19 del 16 aprile 2002, e ss.mm.ii.)-

Raccomandata A/R



AL SINDACO  
 COMUNE DI MARANO PRINCIPATO (CS)  
 87040 MARANO PRINCIPATO (CS)

e, p.c.

ALLA REGIONE CALABRIA  
 DIRIGENTE GENERALE  
 DIP. URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO  
 VIA ISONZO, 414  
CATANZARO

Con nota Prot.n.2952 del 20.06.2014, acquisita al protocollo di questo Ente in pari data al n.46378, il Comune di Marano Principato ha trasmesso per gli adempimenti di competenza, copia cartacea del Piano Strutturale Comunale, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 21.09.2013 .

Premesso che:

- quest'Ufficio, con nota prot.n.47254 del 25.06.2014, ha chiesto di integrare il Documento Preliminare, in riferimento alle prescrizioni vincolanti di cui alla nota prot.n.15165 del 16.02.2012, invitando il Comune di Marano Principato a riconsiderare una riduzione del territorio urbanizzabile;
- il Comune di Marano Principato con note prot.n.5440 del 10.11.2014 e prot.n.1999 del 27.04.2015 ha recepito, in sede di adozione, le osservazioni ed indicazioni espresse con la nota su citata;



**PROVINCIA di COSENZA**  
**Settore Pianificazione Territoriale**  
Servizio Pianificazione (PTCP e PSSE Piani di Settore)

- la Commissione Urbanistica Provinciale nella seduta del 04.06.2015, ha preso atto delle integrazioni fornite dal Comune di Marano Principato in merito alla riduzione di suolo urbanizzabile ed ha indicato la necessità dell'adeguamento del PSC al Programma di Previsione e Prevenzione Rischi adottato da quest'Ente con Deliberazione n.9/P del 11.10.2014;
- quest'Ufficio con nota prot.n.47062 del 05.06.2015, in ottemperanza a quanto deliberato dalla CUP, ha richiesto l'adeguamento del PSC di Marano Principato agli indirizzi del (P.P:P.R.);
- dalle verifiche effettuate, si evince che il Comune di Marano Principato ha recepito il P.P.P.R. nel PSC, evidenziando con propria nota prot.n.3777 del 29.07.2015, che: *"le aree individuate nella tavola Carta delle pericolosità geologiche e delle azioni del Piano" corrispondenti ai perimetri di frana individuate nel PPPR, non ancora perimetrate nelle aree con gravi limitazioni - classe 4, saranno inserite nelle classe di fattibilità "3" "fattibilità con consistenti delimitazioni" qualunque sia la classificazione precedentemente assegnata (elaborato R-02 - Relazione geologica e geomorfologica);*

Pertanto, per quanto sopra premesso, quest'Ufficio esprime, in via definitiva, **parere favorevole di conformità e coerenza del P.S.C. e R.E.U.** ai sensi e per gli effetti dell'art.27 comma 4 ter della Legge Urbanistica Regionale n.19/02 e ss.mm.ii., ai contenuti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Cosenza (P.T.C.P.).

Si precisa che, prima dell'approvazione del P.S.C., sia acquisito il parere V.A.S. del Dipartimento Ambiente regionale e gli altri pareri necessari di legge; inoltre, sia predisposto, prima dell'approvazione da parte del C.C. di Marano Principato, il P.S.C. completo di tutti gli elaborati, con i codici e i formati, prescritti e riportati all'allegato "A" della L.R. 19/02 e ss.mm.ii., per come innovato dalla L.R. n.35 del 10.08.2012, considerato che ai sensi dell'art.8 c.8 della stessa *"i Comuni sono obbligati a produrre i dati del PSC/PSA in conformità agli standard definiti nell'Allegato "A" che costituisce parte integrante della legge"*.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Antonio Pezzi)



IL DIRIGENTE

(Avv. Giovanni DE ROSE)