

17/12/14
WRB.
A



REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO N° 8

URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO
SETTORE N° 1

URBANISTICA ED EDILIZIA COSTIERA, DEMANIO MARITTIMO L.R. 17/05,
PIANIFICAZIONE INTEGRATA ZONE COSTIERE, STRUMENTI PIANIF. NEGOZIATA
SERVIZIO N°3

URBANISTICA E DEMANIO MARITTIMO L.R. 17/05 AREA SETTENTRIONALE
Corso Mazzini, 92 Cosenza - tel e fax 0984/21869

COMUNE DI
MARANO PRINCIPATO
17 DIC. 2014
N. 6137 CAT. VI
POSTA IN ARRIVO

Prot.



Regione Calabria
Protocollo Generale - SIAR
N. 0397333 del 17/12/2014

AI SINDACO
COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
87040 Marano Principato (CS)

Oggetto: **Comune di Marano Principato (CS) – Adozione del P.S.C. e del R.E.U. di Marano Principato – Verifica ai sensi dell'art.27 della L.R. 19/2002 e ss.mm.ii.**

Il Responsabile del Procedimento del P.S.C. e R.E.U. del Comune di Marano Principato ha richiesto, con nota prot. n. 2952 del 20.6.2014, acquisita al Dipartimento con prot. gen. SIAR n. 209520 del 26.6.2014, la verifica di conformità e coerenza del P.S.C. e R.E.U., ai sensi dell'art.27 della L.U.R., trasmettendo la copia del Piano adottato e la relativa delibera di adozione del Comune.

Questo Dipartimento, con nota prot. gen. SIAR n. 239591 del 24.7.2014, ha richiesto la corretta applicazione dell'osservazione n.1 al D.P., di cui al parere di questo Dipartimento prot. gen. SIAR n. 234754 del 4.7.2012, in riferimento alla riduzione del "territorio urbanizzabile".

Successivamente, il Responsabile del Procedimento del P.S.C. e R.E.U. del Comune di Marano Principato, facendo seguito all'incontro tecnico presso la Sede di Cosenza di questo Dipartimento, ha trasmesso con nota prot. n. 5442 del 10.11.2014, acquisita al Dipartimento con prot. gen. SIAR n. 360810 del 17.11.2014, ha attestato la riduzione del "Territorio urbanizzabile", in riferimento ad una superficie di circa mq 480.925 che da "Ambito destinato ad insediamenti turistici integrati" nel D.P. è stata declassata ad "Ambito Agricolo" nell'adottato P.S.C. di Marano Principato.

Pertanto, dalla verifica effettuata, questo Dipartimento ritiene che possa esprimersi, in via definitiva, favorevolmente la conformità e coerenza del P.S.C e R.E.U. adottato con la L.U.R. e con l'adottato Q.T.R.P., ai sensi dell'art. 27, comma 4ter, della L.R. 19/02 e ss.mm.ii..

Si precisa che, prima dell'approvazione del P.S.C., sia acquisito il parere V.A.S. del Dipartimento Ambiente regionale e gli altri pareri necessari di legge; inoltre, sia predisposto, prima dell'approvazione da parte del C.C. di Marano Principato, il P.S.C. completo di tutti gli elaborati, con i codici e i formati, prescritti e riportati all'allegato "A" della L.R. 19/02 e ss.mm.ii., per come innovato dalla L.R. n.35 del 10.8.2012, considerato che ai sensi dell'art.8 comma 8 della stessa "i Comuni sono obbligati a produrre i dati del PSC/PSA in conformità agli standard definiti nell'Allegato "A" che costituisce parte integrante della legge".

Tanto si comunica per quanto di competenza.

Il Coordinatore del Servizio
(Arch. Ferruccio Liono)

Il Dirigente del Settore
(Ing. Francesco Tarsia)