



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14	OGGETTO: Adozione Piano Strutturale Comunale (P.S.C.).
Data: 21/09/2013	

L'anno duemilatredici il giorno ventuno del mese di settembre alle ore dieci e minuti venticinque nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con la presenza dei signori:

Cognome e Nome		Presente
1. Alessandro TENUTA	Sindaco	Sì
2. Angelo Roberto BILOTTO	Consigliere	Sì
3. Luigi Alessandro ESPOSITO	Consigliere	Sì
4. Domenico RUFFOLO	Consigliere	Sì
5. Giuseppe SALERNO	Consigliere	Sì
6. Louis CHIAPPETTA	Consigliere	Sì
7. Fabio TROZZO	Consigliere	Sì
8. Giancarlo CONFORTI	Consigliere	No
9. Francesco Saverio MATRAGRANO	Consigliere	No
10. Vincenzina PULICE	Consigliere	No
Totale Presenti:		7
Totale Assenti:		3

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Dr. Louis CHIAPPETTA nella qualità di Presidente del Consiglio, che dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Mario Zimbo, che provvede alla stesura del presente verbale.

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la discussione;

Richiamata preliminarmente la deliberazione di Giunta comunale n. 81 del 02/09/2013, avente ad oggetto "Piano Strutturale Comunale; proposta di adozione del PSC";

Premesso che, in data 16/04/2002, è entrata in vigore la L.R. n.19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio" che disciplina l'uso e la tutela del territorio, nonché l'esercizio delle competenze e delle funzioni amministrative ad esso attinenti;

Che, in data 10.11.2006, il Consiglio Regionale con Deliberazione 106 ha approvato le Linee Guida della Pianificazione Regionale cui sono attribuite il valore e l'efficacia del Quadro Territoriale Regionale, fino all'approvazione dello stesso;

Che con L.R. n. 29 del 31.12.2007, modifiche alla L.R. n.19/2002 "Norme per la tutela governo e uso del territorio" la Regione Calabria ha imposto alle Amministrazioni locali l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici alla Leggi Regionali citate, alle Linee Guida e ai contenuti in esse previsti, imponendo inoltre di avviare la procedura per la formazione del Piano Strutturale e del Regolamento Edilizio Urbanistico;

Vista la delibera di Giunta Municipale di Marano Principato, n.129 del 15.10.2007 avente all'oggetto: «affidamento incarico redazione piano strutturale comunale – atto di indirizzo» per la predisposizione di ogni atto necessario per la redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio Urbanistico (REU) del territorio comunale, ai sensi e per gli effetti della Legge Urbanistica Regionale della Calabria del 16 aprile 2002, numero 19;

Vista la determina N.144 del 28.11.2007 del Responsabile del Settore Urbanistica di questo Comune, di approvazione del bando pubblico per il conferimento dell'incarico di che trattasi, pubblicato all'Albo Pretorio e sul B.U.R. della Calabria N.47/2007 del 23.11.2007;

Vista la determina N.41 del 16.04.2008 del Responsabile del Settore Urbanistica con la quale è stato approvato il verbale di aggiudicazione definitiva dell'incarico relativo ai servizi di che trattasi ed in particolare:

AFFIDAMENTO INCARICO URBANISTICO

- Ing. Giuseppe SIRIANNI, nato a Falerna (CZ) il 20.03.1954, con studio tecnico in Via Nazionale N.10 a Falerna Scalo (CZ) – capogruppo – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catanzaro al N.665; Dott.Pianificatore Gino Cesare MAURO, nato a Lamezia Terme il 08.06.1978, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catanzaro al N.1528 – giovane componente; Ing. Cristina RUSSO, nata a Cosenza il 04.02.1980, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al N.4796, giovane componente;

AFFIDAMENTO INCARICO GEOLOGICO

- Dott.Geologo Gioacchino LENA, nato a Pachino (SR) il 05.05.1941, con studio tecnico in Via Cava San Lorenzo N.7 a Cerisano (CS) – capogruppo - iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Calabria al N.49; Dott.Geologo Carmine NIGRO, nato a Cosenza il 16.07.1961, con studio tecnico in Mendicino alla Via Stilluzzo N.8, iscritto all'Ordine dei Geologi della Calabria al N.208 – componente; Dott.Geologo ESPOSITO Francesco, nato a Cosenza il 07.12.1979, con studio tecnico in Via San Francesco da Paola N.12 a Mendicino, iscritto all'Ordine dei Geologi della Calabria al N.894 – giovane componente; Dott.Geologo PRESTA Carlo, nato a Cosenza il 09.11.1973, con studio tecnico in Cosenza alla Via Rocco Chinnici N.28, iscritto all'Ordine dei Geologi della Calabria al N.815 – componente;

AFFIDAMENTO INCARICO AGRONOMO

- Dott.Agronomo ARCURI Carmelo, nato a Scigliano (CS) il 11.07.1948, con studio tecnico a Castrolibero in Via Sersale N.3, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi della Provincia di Cosenza al N.192;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/2002, in data 07.11.2008, il Sindaco ha pubblicato l'avviso pubblico per incontrare la cittadinanza e il gruppo di progettazione del PSC e del REU al fine di discutere e consentire l'apporto conoscitivo della cittadinanza, dandone massima diffusione anche mediante manifesti murali;

Dato atto che il gruppo di progettazione del PSC e del REU incaricato della formazione ed elaborazione del PSC ha provveduto a redigere il Documento Preliminare relativo al Piano Strutturale Comunale, composto dagli elaborati di seguito e in delibera riportati, svolgendo contestualmente tutte le indagini, incontri, confronti previsti per legge e ritenuti opportuni e necessari;

Dato atto che con delibera di Giunta Municipale N.68 del 05.05.2009 - avente per oggetto "ATTO D'INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO INCARICO GEOLOGICO PER VALUTARE, CON APPROPRIATO STUDIO, LE ZONE A RISCHIO IDROGEOLOGICO RICOMPRESSE NEL P.A.I. (R3-R4) PER EVENTUALE RICLASSIFICAZIONE"- è stato dato mandato al Responsabile Ing.Francesco BARATTA, di predisporre tutti gli atti per l'affidamento dell'incarico geologico per valutare, con appropriato studio, le zone a rischio idrogeologico ricomprese nel PAI (R3-R4) per eventuale riclassificazione;

Dato atto che con nota prot.N.3222 del 22.06.2009, il Responsabile scriveva al Dott.Geologo Gioacchino LENA, in qualità di Capogruppo dell'equipe di Geologi incaricati della redazione dello studio geologico del PSC, chiedendo le seguenti notizie:

- o quali zone del territorio comunale possono essere oggetto di riclassificazione a zona R2 o inferiore, senza necessità di realizzazione di opere di consolidamento;
- o per tali aree, quali indagini erano richieste e il loro costo;
- o la stima delle competenze tecniche per la redazione di tale studio, comprese eventuali integrazioni che l'Autorità di Bacino Regionale dovesse richiedere;

Dato atto che con nota prot.N.3232 del 23.06.2009, il Dott.Geologo Gioacchino LENA, in qualità di Capogruppo dell'equipe di Geologi incaricati della redazione dello studio geologico del PSC, rispondeva alla suddetta istanza, fornendo i chiarimenti richiesti;

Dato atto che con determina N.313 del 27.07.2009, il Responsabile del Settore Urbanistica dell'ente conferiva "INCARICO GEOLOGICO PER VALUTARE, CON APPROPRIATO STUDIO, LE ZONE A RISCHIO IDROGEOLOGICO RICOMPRESSE NEL P.A.I. (R3-R4) PER EVENTUALE RICLASSIFICAZIONE" ai tecnici incaricati per la parte geologica del PSC;

Dato atto che in data 24.11.2009, prot.N.5823 veniva trasmesso lo studio di riclassificazione delle aree a rischio idrogeologico ricomprese nel P.A.I. (R3-R4);

Dato atto che in data 09.04.2010, con comunicazione prot.N.1346 del 29.03.2010, il Sindaco ha promosso un incontro tecnico tra tutti i professionisti operanti sul territorio e il gruppo di progettazione del PSC e del REU al fine di discutere e approfondire l'impostazione dello strumento urbanistico nella sua versione preliminare al fine di redigere la versione definitiva da adottare;

Dato atto che l'Autorità di Bacino Regionale, con parere acquisito al protocollo comunale in data 29.01.2011 N.507, procedeva alla riclassificazione di parte delle aree a rischio idrogeologico ricomprese nel P.A.I. (R3-R4);

Dato atto che con nota prot.N.2185 del 22.04.2009 perveniva comunicazione a firma dei Tecnici incaricati della redazione urbanistica del Piano Strutturale Comunale inerente l'introduzione da parte della Regione Calabria, Dipartimento Ambiente, dell'obbligatorietà della Valutazione Ambientale Strategica anche per la predisposizione e/o adeguamento degli strumenti di pianificazione;

Dato atto che con delibera di Giunta Municipale n. 64 del 27.04.2009 - avente per oggetto "Atto d'Indirizzo - Redazione PSC - incarico professionale valutazione ambientale strategica" - è stato dato mandato al Responsabile di predisporre tutti gli atti per il conferimento dell'incarico

professionale per la Valutazione Ambientale Strategica inerente la formazione del Piano Strutturale Comunale;

Dato atto che con determina N.314 del 27.07.2009, il Responsabile del Settore Urbanistica conferiva incarico professionale per la valutazione ambientale strategica del redigendo Piano Strutturale Comunale, ai Tecnici incaricati della parte urbanistica;

Dato atto che i Tecnici incaricati, in data 07.12.2009, prot. N.6058, hanno trasmesso il documento preliminare del Piano Strutturale Comunale completo di ogni elemento richiesto dalla vigenti norme in materia;

Dato atto che la Giunta Municipale con delibera N.174 del 09.12.2009 - avente per oggetto: "PROPOSTA ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE P.S.C. E R.E.U." - avviava l'iter di approvazione del P.S.C., così come previsto dall'art.27 della L.R. 19/2002;

Dato atto che con delibera N.33 del 19.12.2009, il Consiglio Comunale adottava il documento preliminare del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico annesso;

Dato atto che ai sensi degli artt. 13 e 27 della Legge Regionale 16 aprile 2002, n.19, il Sindaco, con nota prot. N.2141 del 12.05.2010, indiceva Conferenza di pianificazione per l'esame congiunto del documento;

Dato atto che in data 11.06.2010 si è tenuto il 1° incontro della conferenza di pianificazione. In tale incontro sono stati espressi i pareri favorevoli del Comune di Castrolibero e della Comunità Montana delle Serre Cosentine;

Dato atto che in data 25.06.2010 si è tenuto il 2° incontro della conferenza di pianificazione.

Dato atto che in data 17.09.2010 si è tenuto il 3° incontro della conferenza di pianificazione.

Dato atto che in data 15.10.2010 si è tenuto il 4° e ultimo incontro della conferenza di pianificazione;

Dato atto che a seguito di richiesta copia cartacea del PSC, con nota protocollata in data 29.09.2011 al N.4282, la Provincia di Cosenza, settore programmazione e gestione territoriale, la stessa Provincia esprimeva il parere preventivo con osservazioni e richiesta integrazioni, comunicandolo con nota protocollata in data 20.02.2013 al N.719;

Dato atto che a seguito di richiesta copia cartacea del PSC, in data 11.06.2010, la Regione Calabria Dipartimento N.8 – Urbanistica e Governo del Territorio esprimeva osservazioni al documento preliminare con nota acquisita al protocollo comunale in data 16.07.2012 al N.3151;

Dato atto che in data 19.04.2013 con prot.N.1859, venivano trasmessi gli elaborati del Piano Strutturale Comunale definitivi per l'adozione ed in particolare:

QSE - QUADRO ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE

01. Analisi del sistema delle comunicazioni e delle caratteristiche socio economiche
02. Modello di Sviluppo Urbano

QNP – QUADRO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

01. Stralcio del Piano di Assetto Idrogeologico;
02. Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
03. Stralcio P.d.F. vigente;
04. Individuazione delle invarianti strutturali;

QAP - QUADRO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

01. Analisi della percezione dinamica del paesaggio;
02. Analisi della percezione statica e dell'intervisibilità del paesaggio;
03. Analisi delle caratteristiche morfologiche del territorio;

04. Studio Geomorfologico

- 04A Carta inquadramento geologico e strutturale;
- 04B Sezioni geologiche;
- 04C Carta geomorfologica;
- 04D Carta idrogeologica e del sistema idrografico;
- 04E Carta clivometrica;
- 04F Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale;
- 04G Carta geologico-tecnica ed ubicazione indagini;
- 04H Carta dei vincoli;
- 04I Carta di sintesi;
- 04L Carta delle pericolosità geologiche e delle azioni del piano;
- 05A Studio agropedologico – Carta Agropedologica;
- 05B Studio agropedologico – Carta Uso del Suolo;
- 05C Studio agropedologico – Carta Tutela Suoli Agricoli;
- 05D Studio agropedologico – Carta Zonizzazione;

QSM - QUADRO MORFOLOGICO E STRUTTURALE

- 01. Analisi del sistema della viabilità e delle connessioni;
- 02. Analisi delle tipologie edilizie;
- 03. Analisi delle caratteristiche costruttive;
- 04. Fattori costitutivi della struttura urbana;
- 05. Consistenza edilizia;
 - 05A. Consistenza edilizia;
 - 05B. Consistenza edilizia;
 - 05C. Consistenza edilizia;
 - 05D. Consistenza edilizia;

AT - ASSETTO DEL TERRITORIO:

- 01. Classificazione del territorio;
 - 01A. Classificazione del territorio;
 - 01B. Classificazione del territorio;
 - 01C. Classificazione del territorio;
- 02. Ambiti progettuali e azionamento;
 - 02A. Ambiti progettuali e azionamento;
 - 02B. Ambiti progettuali e azionamento;
 - 02C. Ambiti progettuali e azionamento;
- 03 Indicazioni e prescrizioni di massima per la protezione civile

R-01. RELAZIONE GENERALE;

R-03. RELAZIONE AGROPEDOLOGICA;

R-04. DIMENSIONAMENTO E VERIFICA DEGLI STANDARDS;

R-05. RAPPORTO AMBIENTALE;

R-06. REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO;

Dato atto che in data 10.06.2013 con prot. N.2768, ai sensi dell'art.13 della Legge N.64/74, veniva richiesto alla Regione Calabria, Settore Tecnico Decentrato di Cosenza Settore 2, il rilascio del relativo parere ai fini della verifica della compatibilità delle previsioni di piano con le condizioni geomorfologiche del territorio;

Dato atto che in data 02.08.2013 con prot.N.3800, ai sensi dell'art.13 della Legge N.64/74, veniva acquisito al protocollo comunale parere rilasciato dalla Regione Calabria, Settore Tecnico Decentrato di Cosenza Settore 2;

Considerato e accertato che il Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Edilizio ed Urbanistico del Comune di Marano Principato, risultano redatti nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e la coerenza degli stessi con gli strumenti di pianificazione territoriali sovra comunali vigenti;

Ritenuto pertanto che si possa procedere all'adozione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio ed Urbanistico del Comune di Marano Principato ai sensi della vigente normativa;

Dato Atto che l'avviso di convocazione dell'odierno Consiglio veniva integrato con nota n. 4297 di Prot. dell'11/09/2013, mediante la quale venivano trasmessi ai consiglieri comunali alcuni articoli del R.E.U. che, per una mera disattenzione, non venivano inclusi nello schema di detto R.E.U. già trasmesso in pdf;

Dato Atto che nel corso della odierna seduta consiliare con unanime votazione favorevole si deliberava per precisare che il P.S.C. da adottare, comprende gli articoli del R.E.U. di cui alla nota n. 4297 di Prot. dell'11/09/2013, che, per mera disattenzione, non venivano inclusi nello schema originariamente trasmesso in pdf ai consiglieri con precedente atto n. 3879 di Prot. del 09/08/2013;

Visto il T.U.E.L. D.Lgs.n.267/2000

Viste le vigenti disposizioni in materia;

Con la votazione unanime resa in forma palese (7 consiglieri presenti – 3 Consiglieri assenti: Matrigrano, Conforti, Pulice)

DELIBERA

- 1) Di adottare il Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Edilizio ed Urbanistico del Comune di Marano Principato, redatto dai tecnici incaricati:
 - o Ing. Giuseppe SIRIANNI, capogruppo, Dott.Pianificatore Gino Cesare MAURO e Ing. Cristina RUSSO per la parte urbanistica;
 - o Dott.Geologo Giocchino LENA, capogruppo, Dott.Geologo Carmine NIGRO, Dott.Geologo ESPOSITO Francesco e Dott.Geologo PRESTA Carlo, per la parte geologica;
 - o Dott.Agronomo ARCURI Carmelo, per la parte agronomica;

e costituito dai seguenti elaborati:

QSE - QUADRO ECONOMICO E CAPITALE SOCIALE

03. Analisi del sistema delle comunicazioni e delle caratteristiche socio economiche
04. Modello di Sviluppo Urbano

QNP – QUADRO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

01. Stralcio del Piano di Assetto Idrogeologico;
02. Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
03. Stralcio P.d.F. vigente;
04. Individuazione delle invarianti strutturali;

QAP - QUADRO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

01. Analisi della percezione dinamica del paesaggio;
02. Analisi della percezione statica e dell'intervisibilità del paesaggio;
03. Analisi delle caratteristiche morfologiche del territorio;
04. Studio Geomorfologico
 - 04A Carta inquadramento geologico e strutturale;
 - 04B Sezioni geologiche;
 - 04C Carta geomorfologica;
 - 04D Carta idrogeologica e del sistema idrografico;
 - 04E Carta clivometrica;
 - 04F Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale;
 - 04G Carta geologico-tecnica ed ubicazione indagini;
 - 04H Carta dei vincoli;
 - 04I Carta di sintesi;
 - 04L Carta delle pericolosità geologiche e delle azioni del piano;
 - 05A Studio agropedologico – Carta Agropedologica;
 - 05B Studio agropedologico – Carta Uso del Suolo;

05C	Studio agropedologico – Carta Tutela Suoli Agricoli;
05D	Studio agropedologico – Carta Zonizzazione;

QSM - QUADRO MORFOLOGICO E STRUTTURALE

01. Analisi del sistema della viabilità e delle connessioni;
02. Analisi delle tipologie edilizie;
03. Analisi delle caratteristiche costruttive;
04. Fattori costitutivi della struttura urbana;
05. Consistenza edilizia;
 - 05A. Consistenza edilizia;
 - 05B. Consistenza edilizia;
 - 05C. Consistenza edilizia;
 - 05D. Consistenza edilizia;

AT - ASSETTO DEL TERRITORIO:

02. Classificazione del territorio;
 - 01A. Classificazione del territorio;
 - 01B. Classificazione del territorio;
 - 01C. Classificazione del territorio;
02. Ambiti progettuali e azzonamento;
 - 02A. Ambiti progettuali e azzonamento;
 - 02B. Ambiti progettuali e azzonamento;
 - 02C. Ambiti progettuali e azzonamento;
04. Indicazioni e prescrizioni di massima per la protezione civile

R-01. RELAZIONE GENERALE;

R-03. RELAZIONE AGROPEDOLOGICA;

R-04. DIMENSIONAMENTO E VERIFICA DEGLI STANDARDS;

R-05. RAPPORTO AMBIENTALE;

R-06. REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO.

- 2) Di dichiarare decaduti gli atti del Piano Regolatore Generale adottato il 26.11.2004 con delibera Consiliare N.18;
- 3) Di prevedere, per le pratiche edilizie già depositate presso il Comune e/o già istruite favorevolmente, qualora non siano in contrasto con rilevanti interessi pubblici, un periodo di 180 giorni e comunque non oltre la data di entrata in vigore del Piano Strutturale Comunale, per l'ottenimento del titolo autorizzativo. Trascorso tale termine le pratiche in contrasto con il presente strumento urbanistico saranno archiviate;
- 4) Di precisare che il PSC adottato con la presente, comprende gli articoli del R.E.U. di cui alla nota n. 4297 di Prot. dell'11/09/2013, che, per mera disattenzione, non venivano inclusi nello schema originariamente trasmesso in pdf ai consiglieri con precedente atto n. 3879 di Prot. del 09/08/2013;
- 5) Di dichiarare a presente, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile come per legge.

PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

Data 21/09/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

In ordine alla regolarità amministrativa esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Dr. Gianfranco LUPO**

Data 21/09/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 21/09/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE

F.to: **Geom. Luigi A. PATITUCCI**

Data 21/09/2013

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to: Dr. Louis CHIAPPETTA

Il Segretario Comunale
F.to: Dr. Mario Zimbo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16-ott-2013.

N. 627 del Registro Pubblicazioni

MARANO PRINCIPATO, li 16-ott-2013

Il Segretario Comunale
F.to: Dr. Mario Zimbo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MARANO PRINCIPATO, li 21-set-2013

Il Segretario Comunale
F.to: Dr. Mario Zimbo

Il Messo comunale attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 16-ott-2013.

Il Messo Comunale
F.to: L. Sansone

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, li 16-ott-2013

Il Segretario Comunale
Dr. Mario Zimbo