



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

<p>DETERMINA:</p> <p>N. 18 DEL REG. SETTORE N. 457 DEL REG.GENERALE</p> <p>DATA: 11/09/2023</p>	<p>OGGETTO:</p> <p>Determina a contrattare ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. N. 36/2023 per l'affidamento della gestione temporanea palestra comunale e annessa area in via Giovanni Paolo II Marano Principato - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E ATTI DI GARA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA APERTA - CIG. Z113C61700</p>
--	--

L'anno duemilaventitre del mese di settembre del giorno undici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL Settore Edilizia Privata

PREMESSO CHE:

- il Comune di Marano Principato annovera nel proprio patrimonio immobiliare la palestra comunale di Via Giovanni Paolo II ed annessa area adiacente la stessa;
- la palestra comunale, con Fondi PISL - misura POR Calabria FESR 2007-2013 linea d'intervento 8.2.1.2 – e con il cofinanziamento di cui ai fondi di bilancio comunale, è stata ristrutturata e riqualificata per la realizzazione di un “centro per attività ludico sportive, didattiche e percorso fitness per diversamente abili nel Comune di Marano Principato- Officine dello Sport”, il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 18/12/2013 esecutiva;

DATO ATTO che alla gestione della suddetta struttura, l'Ente non può provvedere direttamente, sia per carenza di personale che per la complessità organizzativa e operativa che tale gestione richiede;

CONSIDERATO che gli impianti sportivi comunali e le attrezzature in essi esistenti sono beni destinati ad uso pubblico, con la finalità di promuovere la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa per garantire la diffusione dello sport a tutti i livelli ed in tutte le discipline praticabili, a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività, con particolare riferimento alle giovani generazioni ed ai portatori di handicap;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale intende garantire la fruizione e l'uso degli impianti sopra indicati per lo svolgimento di sport praticati in forma associativa o per aggregazione amatoriale, nonché assicurare la conservazione delle strutture e la razionalizzazione dei costi di gestione, attraverso l'affidamento in concessione;

CONSIDERATO che gli obiettivi che si intendono raggiungere con tale gestione consistono nel garantire la realizzazione del centro per attività ludico sportive, didattiche e percorso fitness

per diversamente abili nel Comune di Marano Principato- Progetto "Officine dello Sport", finanziato con fondi PISL e di bilancio comunale, nonché per assicurare una maggiore qualità dei servizi ed un miglioramento della fruibilità delle strutture da parte degli utenti;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale N. 94 del 28/08/2023 avente ad oggetto: "Direttiva per affidamento gestione temporanea palestra comunale e annessa area in via Giovanni Paolo II Marano Principato - Atto di indirizzo per il settore tecnico IV" con la quale viene demandato all'Ufficio Tecnico Settore IV Edilizia Urbanistica e Territorio, tutti gli adempimenti necessari al fine di dare immediato avvio alle procedure per l'affidamento a terzi del servizio di gestione temporanea della palestra comunale ed annessa area siti in via Giovanni Paolo II, in Marano Principato, nominando altresì R.U.P. l'Ing. Francesco BARATTA Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica/Edilizia Privata;

VISTA la comunicazione prot.N.7264 dell'11.09.2023 a firma del Sindaco e relativa al progetto finanziato da Fondi Sport e Salute SpA "Quartieri in ..Comuni";

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere in merito a individuare un operatore economico quale soggetto esterno che si occuperà della gestione temporanea della palestra comunale nei modi e termini di legge di cui al D.Lgs. N. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);

RITENUTO doversi procedere alla scelta del contraente, mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs N.36/2023 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. N. 36/2023, secondo quanto indicato negli atti di procedura e nella lettera di invito, da espletarsi sulla Piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza "SERRE" di Mendicino <https://cucserre.trasparenza.com/> cui l'Ente ha aderito;

PRESO ATTO che gli operatori economici che intendono partecipare alla selezione pubblica in oggetto, dovranno essere iscritti sulla Piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza "SERRE" di Mendicino <https://cucserre.trasparenza.com/> cui l'Ente ha aderito;

VISTI gli elaborati e la documentazione di gara concernenti la concessione in oggetto, costituiti da:

- Avviso Pubblico;
- Domanda di partecipazione;
- Modello Offerta Economica;
- Capitolato d'oneri;
- Schema di convenzione;

RITENUTO opportuno fissare un termine di almeno 30 giorni consecutivi per la pubblicizzazione del bando e di effettuare la pubblicità dello stesso con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- Pubblicazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Marano Principato;
- Pubblicazione sulla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara, del sito internet istituzionale dell'Ente;

VISTA la Determinazione del Settore Tecnico Urbanistica N. 19/1 del 10/01/2023 di nomina a Responsabile del Procedimento del Geom. Giovanni TENUTA;

VISTO il Decreto Sindacale Prot. N. 0002951 N. 08 del 03/04/2023 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione (EQ) per il Settore IV – Tecnico/Urbanistico all'Ing. Francesco BARATTA;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 19 del 07/08/2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 - Anno 2023 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.)";

VISTA la deliberazione di G.C. n. 87 del 07/08/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - PEG Definitivo- 2023/2025 - Anno 2023 - Assegnazione ai Titolari di E.Q., ai sensi dell'art.169 del TUEL."

VISTA la deliberazione di G.C. n. 90 del 07/08/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2023 - 2025 - Anno 2023.";

VISTA il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione Uffici e Servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 28/2011 modificato con deliberazione n. 70/2014 e n. 18/2016, esecutiva;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **DI INDIRE** procedura aperta per l'affidamento della gestione temporanea palestra comunale e annessa area siti in via Giovanni Paolo II del Comune di Marano Principato, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs N.36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. N. 36/2023;
- 2) **DI STABILIRE** che la procedura verrà espletata attraverso la Piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza "SERRE" di Mendicino <https://cucserre.traspare.com/> cui l'Ente ha aderito;
- 3) **DI APPROVARE** l'avviso pubblico relativo alla procedura in oggetto e la documentazione di gara, costituiti da:
 - Avviso Pubblico;
 - Domanda di partecipazione;
 - Modello Offerta Economica;
 - Capitolato d'oneri;
 - Schema di convenzione;
- 4) **DI APPROVARE**, in particolare, le seguenti clausole essenziali contenute nella documentazione di gara:
 - Durata della convenzione 5 anni, con eventuale proroga, previo provvedimento espresso dell'Amministrazione, per un massimo di 6 mesi nelle more dello svolgimento della procedura per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario;
 - Criteri dell'offerta tecnica e relativi punteggi:

OFFERTA TECNICA		Max punti
1	ESPERIENZA maturata nella gestione degli impianti corrispondenti a quelli oggetto dell'affidamento	5
2	QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE Viene valutato l'assetto organizzativo in termini di personale qualificato da utilizzare nell'ambito della gestione dell'attività	10

3	MODALITA' ORGANIZZATIVE Vengono valutate le modalità organizzative di conduzione e funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione dello stesso	10
4	QUALITA' PROPOSTA GESTIONALE In relazione del pieno utilizzo dell'impianto e della migliore fruizione con particolare riferimento a giovani, diversamente abili ed anziani. Convenzioni con strutture socio sanitarie e simili	20
5	TARIFFE di utilizzo da parte di terzi e percentuale di sconto in favore dei residenti di Marano Principato e delle fasce deboli	5
6	ULTERIORI MIGLIORIE finalizzate all'efficienza e alla funzionalità dell'impianto (ad esempio fornitura attrezzature ed arredi necessari, sistemi di protezione dei locali posti in adiacenza alla tribuna per rischio sfondamento da pallone, protezione ed insonorizzazione porte carraie, ecc..)	15
7	SERVIZI COMPLEMENTARI modalità organizzative di eventuali servizi complementari (campi estivi, manifestazioni, corsi formativi...)	5

- Criteri dell'offerta economica e relativi punteggi:

8	OFFERTA ECONOMICA in rialzo percentuale, a partire dalla base d'asta pari ad € 600,00 mensili	30
---	--	----

- Offerta economica posta a base d'asta pari ad € 600,00 mensili;
- In merito ai requisiti di partecipazione:
Possono partecipare i soggetti per i quali non sussistono motivi di esclusione di cui all'articolo 94 del D. Lgs 36/2023, il cui assetto societario/organizzativo preveda la gestione di strutture pubbliche similari e che dimostrino la capacità gestionale con riferimento alle finalità sopra richiamate.
I soggetti che intendono partecipare alla selezione per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo non devono risultare morosi nei confronti del Comune di Marano Principato. La selezione dei soggetti cui affidare la gestione dell'impianto sportivo è rivolta in via preferenziale a Società, Consorzi e Associazioni Sportive senza finalità di lucro.
- Spese contrattuali e fiscali a carico del concessionario;
- Termine di almeno 30 giorni consecutivi per la pubblicizzazione dell'avviso con le modalità indicate in premessa;

- 5) **DI DARE ATTO** che l'Ing. Francesco BARATTA assume il ruolo di R.U.P. ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. N. 36/2023, giusta nomina di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale N. 94 del 28/08/2023;
- 6) **DI PRENDERE ATTO** che il Codice identificativo gara attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (AVCP), di lavori, servizi e forniture, su richiesta di questa stazione appaltante, risulta essere il seguente: **[Z113C61700]**

- 7) **DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, c. 8 del D. Lgs. 267/00 che il presente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 8) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/00, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, di cui il parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
- 9) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e ss.mm., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento comunale, non ci sono, alla data odierna, situazioni di conflitto di interessi, che possano incidere sul presente provvedimento;
- 10) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile di cui all'art. 49, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

Il Responsabile del Procedimento

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Il Responsabile del Servizio

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Impegno	N°	Anno 2023	Euro
---------	----	-----------	------

Liquidazione	N°	Anno 2023	Euro
--------------	----	-----------	------

Art. 151 e 153 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

SITUAZIONE FINANZIARIA

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CAPITOLO

Previsioni Iniziali	Euro	
Previsioni esecutive	Euro	
Previsioni Attuali	Euro	
Impegni definitivi	Euro	
Disponibilità	Euro	

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO:

Si attesta la copertura finanziaria

Si attesta la regolarità contabile

MARANO PRINCIPATO, li 11/09/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Rag. Emilia MOLINARO

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Marano Principato, li 11/09/2023

Il Responsabile del Settore
Ing. Francesco BARATTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 774 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 11/09/2023 al 26/09/2023 per 15 (quindici) giorni consecutivi.

MARANO PRINCIPATO, li 11/09/2023

L'addetto alla pubblicazione
F.to: Dr. Geom. Giovanni TENUTA