



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
(Cosenza)

copia

Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 16 del 13.05.2009

*Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE RELIQUATO DI TERRENO PIANO DI ZONA 167 LOCALITA' ANNUNZIATA
RICHIESTA A NOME DI PASSARELLI GASPARE*

L'anno duemilanove il giorno tredici del mese di maggio, alle ore 9,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con la presenza dei Signori:

	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	<i>Alessandro TENUTA</i>	<i>Sindaco</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<i>Louis CHIAPPETTA</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<i>Sergio TOTERA</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<i>Silvio CARBONE</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<i>Luigi Alessandro ESPOSITO</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	<i>Francesco Carmelo FERRARO</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	<i>Angelo Roberto BILOTTO</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	<i>Domenico RUFFOLO</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	<i>Giuseppe SALERNO</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	<i>Francesco BOSCO</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	<i>Marco MINNITI</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	<i>Saverio MATRAGRANO</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	<i>Luigi PULICE</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assegnati 13: Presenti n. 13- Assenti:0.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Dott. Louis Chiappetta nella qualità di Presidente, che dichiara aperta la seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Giovanni Musacchio, che provvede alla stesura del presente verbale.

La seduta è pubblica.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Invita a relazionare sul punto di cui all'o.d.g. l'Ing.Francesco BARATTA, Responsabile Ufficio Tecnico Settore 5, che illustra il contenuto della sua relazione e fa presente al Consiglio di "non aver espresso alcun parere sulle altre richieste perchè l'avviso faceva riferimento a quella particolare superficie."

Interviene il consigliere Minniti: "Accetto l'istruttoria del responsabile dell'Ufficio ma la questione si complica e di molto in quanto il Consiglio non può scegliere una persona al posto di un'altra. Esistono agli atti altre quattro richieste e tutti hanno diritto a concorrere all'acquisizione del bene. Un Regolamento avrebbe chiarito tutto. Pertanto mi asterrò in quanto non capisco perché il Comune preferisce uno al posto dell'altro, perché non esiste una regola uguale per tutti e per ultimo perché ci sono situazioni tra gli stessi confinanti poco chiare con delle vertenze in corso."

Interviene il consigliere Carbone: " su questo reliquato risulta che è stata realizzata un opera abusiva e si cede questo terreno al fine di sanare un abuso. Esiste agli atti una istanza Passarelli ed una revoca di una ordinanza in attesa delle determinazioni del consiglio.

All'interno della pratica c'è una altra richiesta migliorativa da parte di chi vuole realizzare dei parcheggi che possono usufruire tutti, per cui la proposta è destinata alla pubblica utilità e non è stata presa in considerazione. L'art. 10 della legge 167 prevede che il diritto di retrocessione non esiste .Chiedo se sono stati verificati tutti questi passaggi e ritengo che,alla luce di quanto esposto ,questo pezzo di suolo pubblico debba essere utilizzato e restare come terreno per utilizzo di fine pubblico. Per cui un regolamento avrebbe fugato qualsiasi dubbio in materia".

Interviene il consigliere Bosco: "Io sono dell'avviso che l'intera particella venga data a una sola persona che ne ha fatto richiesta".Volevo sapere perché cedere solo una parte e se c'è un motivo specifico."

Interviene il consigliere Bilotto: "Per quanto riguarda l' aspetto relativo all'acquisizione della particella oggetto dell'odierna discussione , per la realizzazione dei parcheggi dei disabili, propongo al consiglio che la particella rimanente e non interessata, venga adibita a parcheggi per diversamente abili con spese e a carico del Comune, in modo che tra i due contendenti si formi una zona cuscinetto per evitare dispute".

Interviene il Sindaco:

"La particella in questione è stata sempre ed in modo esclusivo utilizzata dal Passarelli che ha presentato una istanza di retrocessione del terreno ,in funzione di una norma prevista dalla legge. La proposta del consigliere Bilotto va nel senso voluto da chi aveva richiesto il terreno per parcheggi. Sarebbe assurdo, infatti,fare acquistare ad un privato,per giunta disabile,un reliquato di terreno per realizzarci sopra dei parcheggi per portatori di handicap ad uso pubblico..Queste cose è giusto che li realizzi il Comune cos' come proposto dal consigliere Bilotto."

Prima di passare alle dichiarazioni di voto viene posta a votazione la proposta del consigliere Bilotto che viene approvata con 8 voti favorevoli su n. 13 consiglieri presenti. Astenuti 5 (Matragrano, Minniti, Bosco, Carbone, Toterà)

Seguono le dichiarazioni di voto:

- Carbone: "Annuncio l'astensione dal voto per le motivazioni già espresse:"

- Bosco: "Si è venuta a creare una situazione tra confinanti che richiede una soluzione pacifica e questo mi sta bene anche se il Passarelli avrebbe intenzione di usare l'intera area."

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta del Signor PASSARELLI Gaspare, nato a Marano Principato il 09.02.1939 e residente a Marano Principato in Via Annunziata, di sdemanializzazione e acquisizione di un reliquato di terreno, oggetto di esproprio in occasione del piano di zona (area 167) in località Annunziata e non utilizzato.

Vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale che si intende integralmente richiamata e allegata alla presente ne forma parte integrante.

Considerato che tale reliquato deriva dalla realizzazione della strada comunale, all'interno del piano di zona lungo un

tracciato che crea il reliquato oggetto della richiesta individuato con il numero di particella 28/d, del foglio N.7 e che lo stesso è stato oggetto di esproprio al Signor PASSARELLI Gaspare, ma mai utilizzato dal Comune.

Dato atto che nella relazione dell'ufficio tecnico, in considerazione della destinazione urbanistica dell'area e delle misure di salvaguardia dovute all'adozione del Piano Regolatore Generale, del Programma di Fabbricazione vigente, del Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Calabria, e della rivalutazione monetaria del prezzo pagato all'epoca dell'esproprio, il prezzo è stato determinato in € 10.00 al mq..

Considerato che, per come evidenziato nella stessa relazione dell'ufficio tecnico comunale, l'effettiva superficie del bene in questione è quella che risulterà da apposito frazionamento redatto a cura e spese della parte acquirente e solo all'esito dello stesso sarà possibile quantificare con esattezza il prezzo.

Ritenuto di procedere alla sdemanializzazione del suddetto reliquato di strada nonché alla vendita dello stesso, facendo salvi i diritti di terzi.

Vista la richiesta di realizzazione di un parcheggio per portatori di handicap, a firma della Signora CHIAPPETTA Ida, sull'area oggetto della presente.

Vista la proposta dell'Assessore Bilotto Roberto di realizzazione dello stesso parcheggio sull'area residua di proprietà comunale derivante dalla cessione della porzione di terreno di cui alla richiesta a firma del Signor PASSARELLI Gaspare.

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti favorevoli di n. 9 consiglieri su n. 13 consiglieri presenti, astenuti 4 (Matragrano, Minniti, , Carbone, Totera).

DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;
2. di procedere alla sdemanializzazione di un reliquato di terreno, oggetto di esproprio in occasione del piano di zona (area 167) in località Annunziata e non utilizzato, che sarà individuato con gli estremi catastali non appena sarà redatto il relativo frazionamento, trasferendo lo stesso bene dal demanio pubblico al patrimonio disponibile comunale, fatti salvi i diritti di terzi;
3. di alienare il bene al prezzo fissato dall'ufficio tecnico comunale pari a € 10.00 al mq ritenuto lo stesso congruo;
4. di dare atto che ogni onere derivante dalla stipula dell'atto di compravendita, frazionamento, spese di registrazione ecc. dovrà essere a carico dell'acquirente;
5. di approvare la proposta del consigliere Bilotto Roberto di realizzazione dello stesso parcheggio sull'area residua di proprietà comunale derivante dalla cessione della porzione di terreno di cui alla richiesta a firma del Signor PASSARELLI Gaspare;
6. Di richiamare integralmente ed approvare quanto contenuto nella relazione dell'ufficio tecnico comunale che si intende integralmente richiamata e allegata alla presente;
7. Di demandare al Responsabile del Servizio l'adozione di tutti gli atti connessi e consequenziali al presente deliberato;
8. Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo con voti favorevoli di n. 9 consiglieri su n. 13 consiglieri presenti, astenuti 4 (Matragrano, Minniti, , Carbone, Totera).

Dal che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente del Consiglio
f.to Dott. Louis CHIAPPETTA

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Giovanni MUSACCHIO

COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
(Cosenza)

PARERI

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistico:

Parere in ordine alla regolarità tecnica, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del DLGS 267/2000:

favorevole

non favorevole _____

Marano Principato li _____

Il Responsabile del Settore
(f.to Ing. Francesco Baratta)

Ufficio Amministrativo :

Parere in ordine alla regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

favorevole

non favorevole _____

Marano Principato li _____

Il Responsabile del Settore
Il Segretario Comunale
(f.to dr. Giovanni Musacchio)



COMUNE DI MARANO PRINCIPATO
(Cosenza)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n° _____ del _____

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del D. Lgs 267/2000.

Marano Principato li, _____

Il Messo Comunale

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____;

- Essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

- Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 267/2000;

Marano Principato li, _____

Il Segretario Comunale
(dott. Giovanni Musacchio)