



**COMUNE DI MARANO PRINCIPATO**  
**(Cosenza)**

copia

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

N° 15 del 13.05.2009

*Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE RELIQUATO STRADA COMUNALE RICHIESTA A NOME DI SALERNO GIUSEPPE*

*L'anno duemilanove il giorno tredici del mese di maggio, alle ore 9,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con la presenza dei Signori:*

	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	<i>Alessandro TENUTA</i>	<i>Sindaco</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<i>Louis CHIAPPETTA</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<i>Sergio TOTERA</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<i>Silvio CARBONE</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<i>Luigi Alessandro ESPOSITO</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	<i>Francesco Carmelo FERRARO</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	<i>Angelo Roberto BILOTTO</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	<i>Domenico RUFFOLO</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	<i>Giuseppe SALERNO</i>	<i>Consigliere</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1	<i>Francesco BOSCO</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	<i>Marco MINNITI</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	<i>Saverio MATRAGRANO</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	<i>Luigi PULICE</i>	<i>Consigliere</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Assegnati 13: Presenti n. 12- Assenti:1.*

*Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Dott. Louis Chiappetta nella qualità di Presidente, che dichiara aperta la seduta.*

*Partecipa il Segretario Comunale Dr. Giovanni Musacchio, che provvede alla stesura del presente verbale.*

*La seduta è pubblica.*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Invita l'Ing. Francesco BARATTA, Responsabile Ufficio Tecnico Settore 5, a relazionare sul punto di cui all'o.d.g.  
Non si registrano interventi;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta del Signor SALERNO Giuseppe, nato a Cosenza il 25.03.1958 e residente a Marano Principato in Via Fontanelle N.27, di sdemanializzazione e acquisizione di un tratto di strada comunale inutilizzata in Via Fontanelle.

Considerato che tale reliquato deriva dalla realizzazione della strada comunale, lungo un tracciato diverso da quello catastale esistente e di conseguenza, il terreno in questione adiacente il fabbricato del Richiedente, di fatto non viene più utilizzato come strada comunale e versa in completo stato di abbandono.

Dato atto che nella relazione dell'ufficio tecnico, in considerazione della destinazione urbanistica dell'area e delle misure di salvaguardia dovute all'adozione del Piano Regolatore Generale e al Programma di Fabbricazione vigente e al Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Calabria, il prezzo è stato determinato in € 10.00 al mq..

Considerato che, per come evidenziato nella stessa relazione dell'ufficio tecnico comunale, l'effettiva superficie del bene in questione è quella che risulterà da apposito frazionamento redatto a cura e spese della parte acquirente e solo all'esito dello stesso sarà possibile quantificare con esattezza il prezzo.

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di procedere alla sdemanializzazione del suddetto reliquato di strada nonché alla vendita dello stesso, facendo salvi i diritti di terzi.

Con 7 voti favorevoli 5 astenuti (Bosco, Carbone, Matrigrano, Totera e Minniti) di 12 Consiglieri presenti. Assenti 1 (Salerno).

#### DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;
  2. di procedere alla sdemanializzazione del tratto di strada comunale inutilizzata, in Via Fontanelle, derivante dalla realizzazione della strada comunale, lungo un tracciato diverso da quello catastale esistente di cui all'allegata planimetria, che sarà individuato con gli estremi catastali non appena sarà redatto il relativo frazionamento, trasferendo lo stesso bene dal demanio pubblico al patrimonio disponibile comunale, fatti salvi i diritti di terzi;
  3. di alienare il bene al prezzo fissato dall'ufficio tecnico comunale pari a € 10.00 al mq ritenuto lo stesso congruo;
  4. di dare atto che ogni onere derivante dalla stipula dell'atto di compravendita, frazionamento, spese di registrazione ecc. dovrà essere a carico dell'acquirente;
- 5-demandare al Responsabile del Servizio l'adozione di tutti gli atti connessi e consequenziali al presente deliberato;
- 6-di rendere il presente atto immediatamente esecutivo con voti 7 voti favorevoli ,5 astenuti di n.12 Consiglieri presenti- Assenti 1(Salerno)

Dal che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente del Consiglio  
f.to Dott. Louis CHIAPPETTA

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Giovanni MUSACCHIO

**COMUNE DI MARANO PRINCIPATO**  
**(Cosenza)**

**PARERI**

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistico:

Parere in ordine alla regolarità tecnica, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 49 del DLGS 267/2000:

favorevole

non favorevole \_\_\_\_\_

Marano Principato li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
( f.to Ing. Francesco Baratta)

Ufficio Amministrativo :

Parere in ordine alla regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

favorevole

non favorevole \_\_\_\_\_

Marano Principato li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Il Segretario Comunale  
( f.todr. Giovanni Musacchio)



**COMUNE DI MARANO PRINCIPATO  
(Cosenza)**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del D. Lgs 267/2000.

Marano Principato li, \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

\_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

Essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs 267/2000;

Marano Principato li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(dott. Giovanni Musacchio)